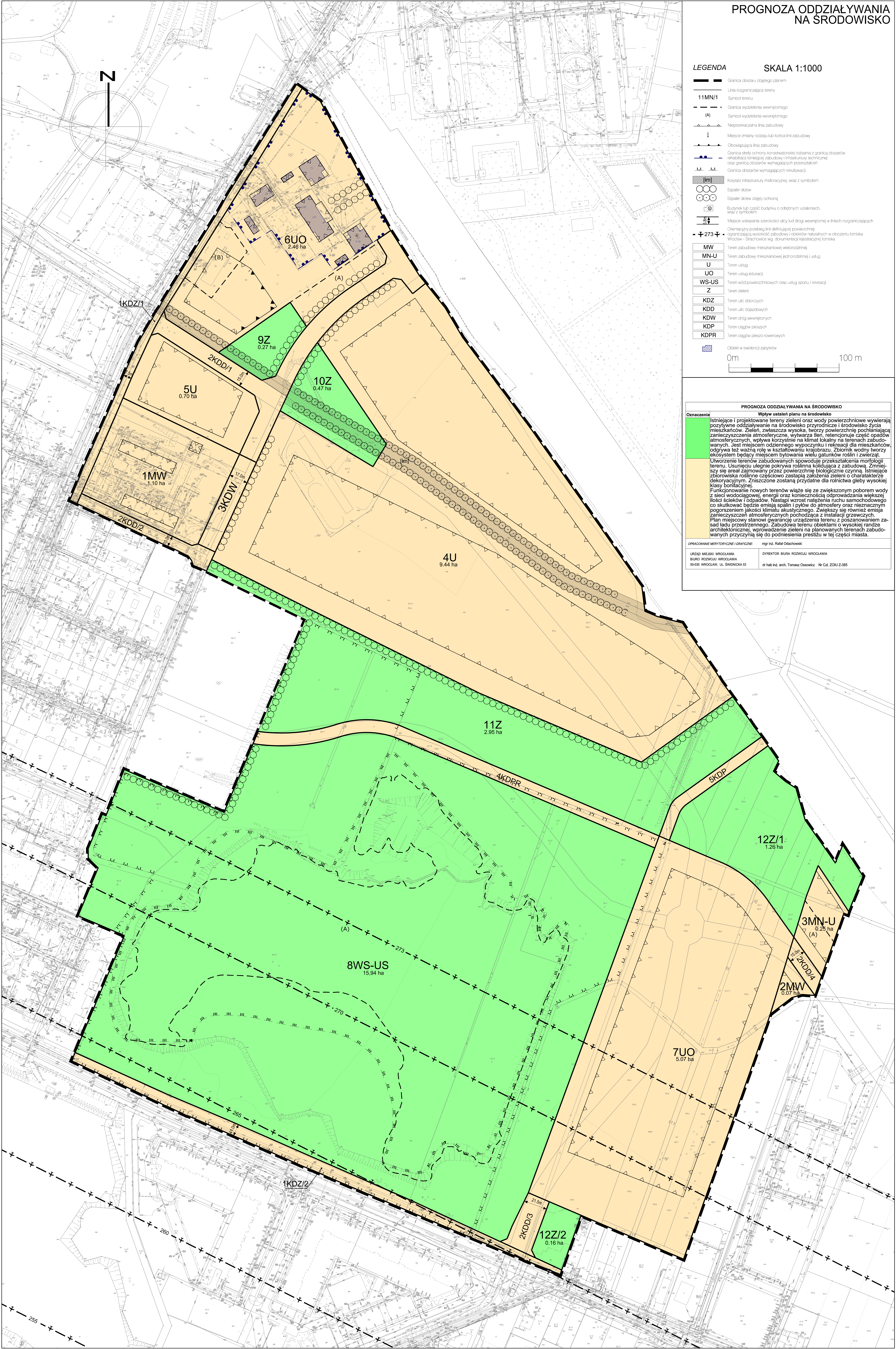


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE ULIC: GŁÓWNEJ, STABŁOWICKIEJ I TOWAROWEJ WE WROCŁAWIU



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO

LEGENDA

- Granicz obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny
- Symbol terenu
- Granicz wydzielenia wewnętrznego
- Symbol wydzielenia wewnętrznego
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Miejsce zmiany rodzaju lub końca linii zabudowy
- Obowiązująca linia zabudowy
- Granicz strefy ochrony konserwatorskiej, tożsamość z granicą obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz granic obszarów wymagających rewitalizacji
- Granicz obszarów wymagających rewitalizacji
- Korytarz infrastruktury melioracyjnej, wraz z symbolem
- Sapaler drzew
- Sapaler drzew objęty ochroną
- Budynki lub części budynków o odległych ustawieniach, wraz z symbolem
- Miejsce wskazania szerokości ulicy lub drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających
- Orientacyjny przebieg linii definiującej powierzchnię ograniczającą wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w otoczeniu kompleksu Włocław - Stabłowice wg dokumentacji rejestrowej kompleksu

SKALA 1:1000

0m 100 m

MW	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MN-U	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
U	Teren usług
UO	Teren usług edukacyjnych
WS-US	Teren wód powierzchniowych oraz usług sportu i rekreacji
Z	Teren zielony
KDZ	Teren ulic zbiorczych
KDD	Teren ulic obwodowych
KDW	Teren dróg wewnętrznych
KDP	Teren dróg pieszych
KDPR	Teren dróg pieszo-rowerowych
	Obiekty w ewidencji zabytków

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Oznaczenie

Wpływ ustaleń planu na środowisko

Istniejące i projektowane tereny zieleni oraz wody powierzchniowe wywierają pozytywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i środowisko życia mieszkańców. Zieleni, zwłaszcza wysoka, tworzy powierzchnie pochłaniające zanieczyszczenia atmosferyczne, wytwarza tlen, retencjonuje część opadów atmosferycznych, wpływa korzystnie na klimat lokalny na terenach zabudowanych. Jest miejscem codziennego wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców, odgrywa też ważną rolę w kształtowaniu krajobrazu. Zbiornik wodny tworzy ekosystem będący miejscem bytowania wielu gatunków roślin i zwierząt.

Utworzenie terenów zabudowanych spowoduje przekształcenia morfologii terenu. Usunięcie ulegnie pokrywa roślinna kolidująca z zabudową. Zmniejszy się areal zajmowany przez powierzchnie biologicznie czynną. Istniejące zbiorniki wodne częściowo zastąpią założenia zieleni o charakterze dekoracyjnym. Zniszczone zostaną przydatne dla rolnictwa gleby wysokiej klasy bonitacyjnej.

Funkcjonowanie nowych terenów wiąże się ze zwiększonym poborem wody z sieci wodociągowej, energii oraz koniecznością odprowadzania większej ilości ścieków i odpadów. Nastąpi wzrost natężenia ruchu samochodowego co skutkować będzie emisją spalin i pyłów do atmosfery oraz nieznacznym pogorszeniem jakości klimatu akustycznego. Zwiększy się również emisja zanieczyszczeń atmosferycznych pochodząca z instalacji grzewczych.

Plan miejscowy stanowi gwarancję urządzenia terenu z poszanowaniem zasad ład przestrzennego. Zabudowa terenów obiektami o wysokiej randze architektonicznej, wprowadzenie zieleni na planowanych terenach zabudowanych przyczynią się do podniesienia prestiżu w tej części miasta.

OPRACOWANIE MERYTORYCZNE I GRAFICZNE

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA
50-030 WROCŁAW, UL. ŚWIDNICKA 53

mgr inż. Rafał Odołowicz

DYREKTOR BIURA ROZWOJU WROCŁAWIA

dr hab inż. arch. Tomasz Ossowski Nr Cat. ZO.U 2-385