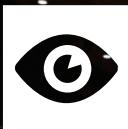




WROCŁAW 2016
Europejska Stolica Kultury



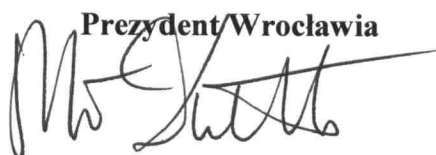
Informacja o stanie mienia komunalnego
Miasta Wrocławia według stanu
na dzień 31 grudnia 2016 roku

Wrocław miasto spotkań

Panie Przewodniczący!
Wysoka Rado!

Zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych, przedkładam Informację o stanie mienia komunalnego Miasta Wrocławia według stanu na dzień 31 grudnia 2016 roku.

Z poważaniem

Prezydent Wrocławia

Rafał Dutkiewicz

Wrocław, marzec 2017 roku

WSTĘP.....	3
 NIERUCHOMOŚCI W POSIADANIU GMINY WROCŁAW	
- Prawa własności nieruchomości przysługujące Gminie Wrocław	4
- Prawa użytkowania wieczystego przysługujące Gminie Wrocław	8
 UDZIAŁY ORAZ AKCJE GMINY WROCŁAW W SPÓŁKACH PRAWA HANDLOWEGO	
- Jednoosobowe spółki Gminy Wrocław.....	9
- Pozostałe spółki z udziałem Gminy Wrocław.....	12
- Informacje o zbytych udziałach i akcjach Gminy Wrocław oraz o utworzeniu i przystąpieniu do nowych spółek.....	13
 ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE GMINY WROCŁAW WEDŁUG TYTUŁÓW DŁUŻNYCH ORAZ PORĘCZEŃ I GWARANCJI.....	
	15
 DOCHODY GMINY WROCŁAW UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH.....	
	15
 Załącznik nr 1 – Zestawienie gruntów stanowiących własność Gminy Wrocław wg stanu na dzień 31 grudnia 2016 roku w granicach miasta (wg stanu prawnego i grup użytków gruntowych) oraz ich zmiany od dnia 31 grudnia 2015 roku do dnia 31 grudnia 2016 roku.....	
	16
 Załącznik nr 2 – Zestawienie gruntów stanowiących własność Gminy Wrocław wg dzielnic i obrębów z uwzględnieniem klas użytków na dzień 31 grudnia 2016 roku.....	
	18

WSTĘP

Zgodnie z art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z dnia 24 września 2009 roku, z późn. zm.) Prezydent Miasta przedstawia organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego informację o stanie mienia Miasta Wrocławia według stanu na dzień 31 grudnia 2016 roku, która zawiera:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

NIERUCHOMOŚCI W POSIADANIU GMINY WROCŁAW

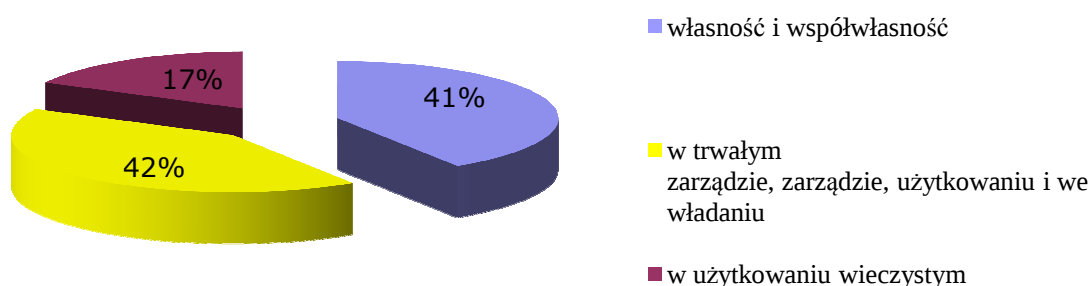
Prawa własności nieruchomości przysługujące Gminie Wrocław

Obszar Gminy Wrocław wynosi 29 280,53 ha, w tym:

- grunty zabudowane i zurbanizowane: 13 203,13 ha,
- użytki rolne: 11 636,97 ha,
- grunty leśne oraz zakrzewione: 1 722,76 ha,
- grunty pod wodami: 997,11 ha,
- użytki ekologiczne: 7,39 ha,
- nieużytki: 390,07 ha,
- tereny różne: 1 323,10 ha.

Z informacji przedstawionej przez Zarząd Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu wynika, iż Gminie Wrocław w dniu 31 grudnia 2016 roku przysługiwały prawa własności do 10 107 ha gruntów, o 480 ha mniej niż w 2015 roku. W przeważającej większości były to grunty zabudowane i zurbanizowane (4 959 ha) oraz użytki rolne (4 188 ha).

Wykres nr 1. Struktura zagospodarowania gruntów stanowiących własność i współwłasność Gminy Wrocław na dzień 31 grudnia 2016 roku



Grunty stanowiące własność lub współwłasność Gminy Wrocław stanowiły 4 128 ha, o ok. 83 ha mniej niż w 2015 roku w tym grunty zabudowane i zurbanizowane (1 328 ha).

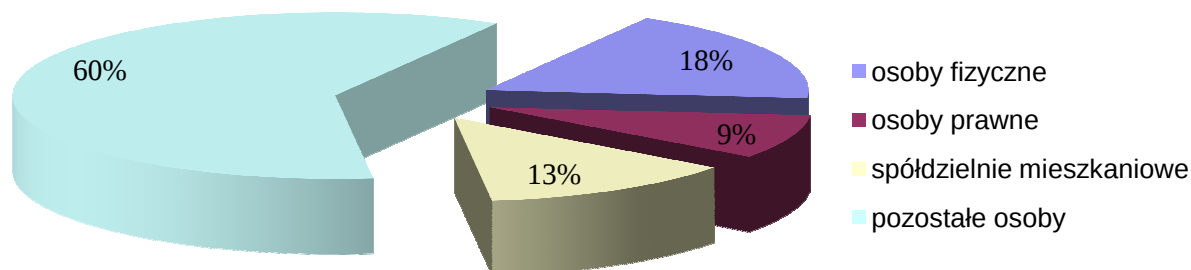
Grunty Gminy Wrocław przekazane w trwały zarządek stanowiły 426 ha i od 2015 roku wielkość ta wzrosła o ok. 5 ha.

W zarządzie, we władaniu i w użytkowaniu znajdowało się 3 779 ha gruntów stanowiących własność Gminy Wrocław i ich powierzchnia zwiększyła się od 31 grudnia 2015 roku o ok. 52 ha.

Grunty stanowiące własność Gminy Wrocław będące w użytkowaniu wieczystym zajmowały 1 763 ha. Największą grupę stanowiły grunty zabudowane i zurbanizowane - 876 ha, mimo że ich powierzchnia z roku na rok zmniejsza się - od 31 grudnia 2015 roku zmalała o ok. 2 ha. Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Wrocław oddanych w użytkowanie wieczyste zmniejszyła się o ok. 11 ha.

Znaczącą grupę użytkowników wieczystych na gruncie Gminy stanowiły osoby fizyczne (18%) oraz spółdzielnie mieszkaniowe (13%). Od dnia 31 grudnia 2015 roku o 2,26 ha zwiększyła się powierzchnia gruntów w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, a w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych zmniejszyła się o 4,23 ha.

Wykres nr 2. Struktura użytkowników wieczystych na gruntach stanowiących własność Gminy Wrocław na dzień 31 grudnia 2016 roku



Uszczegółowione zestawienie gruntów stanowiących własność Gminy Wrocław wg stanu na dzień 31 grudnia 2016 roku w granicach miasta (wg stanu prawnego i grup użytków gruntowych) oraz ich zmiany od dnia 31 grudnia 2015 roku do dnia 31 grudnia 2016 roku zawiera Załącznik nr 1.

Zestawienie gruntów stanowiących własność Gminy Wrocław wg dzielnic i obrębów z uwzględnieniem klas użytków na dzień 31 grudnia 2016 roku zawiera Załącznik nr 2.

Zasobem lokali mieszkalnych i użytkowych, stanowiących własność Gminy Wrocław, zarządzał Zarząd Zasobu Komunalnego oraz Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. W zasobie tym znajdowały się:

- 36 489 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 1 790 483,95 m²
- 2 335 lokali użytkowych o łącznej powierzchni 270 899,83 m²
- 1 982 garaży wolnostojących o łącznej powierzchni 33 039,51 m².

Informację dotyczącą zasobu znajdującego się w dyspozycji Zarządu Zasobu Komunalnego i Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o. przedstawia poniższa tabela.

Tabela nr 1. Informacja o wielkości zasobu komunalnego wg stanu na dzień 31 grudnia 2016 roku

		Ilość	Powierzchnia [m ²]	Ilość budynków
Lokale mieszkalne	W budynkach komunalnych	13 745	638 599,80	1 668
	We wspólnotach mieszkaniowych	22 744	1 151 884,15	4 061
	suma	36 489	1 790 483,95	5 729
Lokale użytkowe	W budynkach komunalnych	1 274	192 049,06	-
	We wspólnotach mieszkaniowych	1 061	78 850,77	-
	suma	2 335	270 899,83	-
Garaże	Wolnostojące	1 982	33 039,51	-

Gmina Wrocław była właścicielem dróg publicznych o długości 1 4573,60 km i łącznej powierzchni 11 534,21 tys. m², w tym drogi gminne o długości 894,06 km stanowiły 6 782,59 tys. m². W ciągu dróg gminnych znajdowało się 93 obiektów mostowych o długości 4 432,52 m i powierzchni 60 758,99 m², 8 przejść podziemnych o długości 980 m i powierzchni 11 315 m² oraz 5 tuneli o długości 596,70 m i powierzchni 4 911,64 m². Natomiast drogi powiatowe o długości 48,30 km zajmowały powierzchnię 410,13 tys. m². W ciągu dróg powiatowych znajdowało się 11 obiektów mostowych o długości 540,92 m i powierzchni 6 863,88 m² oraz 2 tunele o długości 33,28 m i powierzchni 143,88 m².

Drogi wewnętrzne stanowiące własność Gminy Wrocław pod zarządem Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta o długości 531,24 km zajmowały powierzchnię 4 341,49 tys. m². W ciągu dróg wewnętrznych znajdowało się 15 obiektów mostowych o długości 783,35 m i powierzchni 3 157,98 m².

Gmina Wrocław (również jako miasto na prawach powiatu) posiadała prawo własności do 83.1716 ha gruntów poza granicami Miasta. Były to następujące nieruchomości:

1. Nieruchomość rolna przeznaczona pod budowę wysypiska odpadów komunalnych, o powierzchni łącznej 79,1 ha – Długołęka, obręb Borowa.
2. Nieruchomości przeznaczone pod studnie głębinowe i drogi dojazdowe, o powierzchni łącznej 0,7486 ha – Kostomłoty, Kąty Wrocławskie i Miękinia.
3. Łącznik komunikacyjny ul. Karkonoskiej z ul. Mokronoską o powierzchni 0,6683 ha – gmina Kobierzyce, obręb Bielany Wrocławskie.
4. Nieruchomość nabyta na realizację celu publicznego – rozbudowy kanalizacji Osiedla Brochów o łącznej powierzchni 0,1589 ha – gmina Siechnice, obręb Iwiny.
5. Udział w wysokości 1/3 nieruchomości zabudowanej o powierzchni 0,0699 ha - Katowice ul. Andrzeja 14 i Marii Skłodowskiej – Curie 10– nabytej przez Gminę Wrocław jako spadek.
6. Udział w wysokości 11/12 nieruchomości zabudowanej o powierzchni 0,0445 ha - gmina Oborniki Śląskie, obręb Osolin ul. Stawowa 11– nabytej przez Gminę Wrocław jako spadek.
7. Nieruchomość nabyta na realizację celu publicznego – budowy drogi oraz kanału sanitarnego i wodociągowego o powierzchni łącznej 0,0867 ha – gmina Siechnice, obręb Iwiny
8. Udział w wysokości 12/96 w nieruchomości zabudowanej o powierzchni 0,1020 ha - gmina Oleśnica, obręb Dąbrowa - nabytej przez Gminę Wrocław jako spadek.
9. Udział w wysokości 12/96 w nieruchomości rolnej o powierzchni. 2,6480 ha - gmina Twardogóra, obręb Dąbrowa - nabytej przez Gminę Wrocław jako spadek.
10. Nieruchomość o powierzchni 0,0021 ha - gmina Siechnice, obręb Iwiny - nabyta przez Gminę Wrocław na podstawie decyzji Burmistrza Siechnic.
11. Nieruchomość o powierzchni 1,6410 ha - gmina Olszanka, obręb Michałów - nabyta na podstawie decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa mienia Skarbu Państwa, znajdująca się w użytkowaniu wieczystym Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji we Wrocławiu.
12. Nieruchomość o powierzchni 0,3400 ha - gmina Olszanka, obręb Michałów - nabyta na podstawie decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa mienia Skarbu Państwa, znajdująca się w użytkowaniu wieczystym Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji we Wrocławiu.
13. Nieruchomość o powierzchni 0.0182 ha - gmina Oława ul. Oleandry, nabyta na podstawie decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa mienia komunalnego, znajdująca się w zarządzie trwałym Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji we Wrocławiu.
14. Instytut im. Jerzego Grotowskiego o powierzchni łącznej 9,07 ha – gmina Oleśnica, obręb Brzezinka – mienie powiatowe.

Na dzień 31 grudnia 2016 roku Gmina Wrocław była właścicielem 465.2933 ha gruntów przejętych na rzecz Wrocławia jako miasta na prawach powiatu. Głównie były to drogi powiatowe – 372.1592 ha oraz grunty przeznaczone na cele oświatowe – 34.814 ha.

Stan własności nieruchomości Gminy Wrocław – miasta na prawach powiatu obrazuje poniższa tabela.

Tabela nr 2. Stan mienia będącego własnością Gminy Wrocław wykonującej zadania miasta na prawach powiatu na dzień 31 grudnia 2015 roku oraz na dzień 31 grudnia 2016 roku

	Oświata	Zdrowie	Kultura	Drogi	Inne	Ogółem
Stan na dzień 31 grudnia 2015 roku						
Powierzchnia działek [ha]	35.8831	1.2601	9.0700	362.8659	49.1638	458.2429
Stan na dzień 31 grudnia 2016 roku						
Powierzchnia działek [ha]	34.814	1.2601	9.0700	372.1592	47.9900	465.2933

Prawa użytkowania wieczystego przysługujące Gminie Wrocław

W dniu 31 grudnia 2016 roku grunty będące własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Wrocław stanowiły 8.0099 ha i w porównaniu ze stanem na dzień 31 grudnia 2015 roku ich powierzchnia wzrosła się o 0.3543 ha.

W związku z przysługującym Gminie Wrocław prawem użytkowania wieczystego w 2016 roku poniesione zostały opłaty roczne z tego tytułu w kwocie 146 949,02 zł na rzecz Skarbu Państwa.

W dniu 31 grudnia 2016 roku Gmina Wrocław była także użytkownikiem wieczystym 1.1398 ha nieruchomości położonych we Wrocławiu a stanowiących własność Województwa Dolnośląskiego. W porównaniu ze stanem na dzień 31 grudnia 2015 roku ich powierzchnia nie uległa zmianie.

UDZIAŁY ORAZ AKCJE GMINY WROCŁAW W SPÓŁKACH PRAWA HANDLOWEGO

Na dzień 31 grudnia 2016 roku Gmina Wrocław posiadała akcje i udziały w spółkach prawa handlowego o łącznej wartości nominalnej 2 411 323 185 zł, co oznacza zwiększenie o 129 822 010 zł w porównaniu do stanu z dnia 31 grudnia 2015 roku.

Jednoosobowe spółki Gminy Wrocław

Kapitał zakładowy we wszystkich jednoosobowych spółkach Gminy Wrocław na dzień 31 grudnia 2016 roku wyniósł 2 003 565 340 zł, co przedstawia szczegółowo poniższa tabela.

Tabela nr 3. Zestawienie kapitału zakładowego jednoosobowych spółek Gminy Wrocław na dzień 31 grudnia 2016 roku

Lp.	Nazwa Spółki	Liczba udziałów lub akcji Gminy Wrocław [szt.]	Wartość nominalna udziału lub akcji [zł]	Kapitał zakładowy Spółki [zł]
1.	MPWiK S.A.	9 579 038	50	478 951 900
2.	MPK Sp. z o. o.	398 515	675	268 997 625
3.	TBS Wrocław Sp. z o. o.	339	510 758	173 146 962
4.	Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.	36 130	1 000	36 130 000
5.	Wrocławskie Inwestycje Sp. z o. o.	8 500	1 000	8 500 000
6.	Wrocław 2012 Sp. z o. o.	685 047	1 000	685 047 000
7.	Wrocławskie Centrum Treningowe SPARTAN Sp. z o. o.	84 739	500	42 369 500
8.	Wrocławski Park Wodny S.A	85 782 853	1	85 782 853
9.	ZOO Wrocław Sp. z o. o.	198 439	1 000	198 439 000
10.	Wrocławska Rewitalizacja Sp. z o. o.	4 400	1 000	4 400 000
11.	Wrocławski Komitet Organizacyjny – Światowe Igrzyska Sportowe 2017 Sp. z o.o.	20 877	1 000	20 877 000
12.	Specjalistyczny Zakład Profilaktyczno – Lecznicy PROVITA Sp. z o.o.	9 235	100	923 500
RAZEM				2 003 565 340

W posiadaniu jednoosobowych spółek Gminy Wrocław znajdowały się grunty o łącznej powierzchni 2 189,0498 ha. Informacje zawarte w poniższej tabeli obrazują stan posiadania gruntów.

Tabela nr 4. Informacja o gruntach [w ha] znajdujących się w posiadaniu jednoosobowych spółek Gminy Wrocław na dzień 31 grudnia 2016 roku

Lp.	Nazwa spółki	Własność gruntów [ha]	Grunty w użytkowaniu wieczystym [ha]	Grunty pozostałe [ha]	Ogółem posiadane grunty [ha]
1.	MPWiK Sp. z o. o.	233,9 w tym we Wrocławiu: 229,4	827,5 w tym we Wrocławiu: 151,1	994,4 w tym we Wrocławiu: 992,4	2 055,8 w tym we Wrocławiu: 1 372,9
2.	MPK Sp. z o. o.	20,07 w tym we Wrocławiu: 20,07	-	2,20 w tym we Wrocławiu: 2,20	22,27 w tym we Wrocławiu: 22,27
3.	TBS Wrocław Sp. z o. o.	45,7530 w tym we Wrocławiu: 45,7530	-	0,0091 umowa dzierżawy w tym we Wrocławiu: 0,0091	45,7621 w tym we Wrocławiu: 45,7621
4.	Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.	0,87 w tym we Wrocławiu: 0,87	-	-	0,87 w tym we Wrocławiu: 0,87
5.	Wrocławskie Inwestycje Sp. z o. o.	-	-	-	-
6.	Wrocław 2012 Sp. z o. o.	16,42 w tym we Wrocławiu: 16,42	-	1,03 w tym we Wrocławiu: 1,03	17,45 w tym we Wrocławiu: 17,45
7.	Wrocławskie Centrum Treningowe SPARTAN Sp. z o. o.	4,2229 w tym we Wrocławiu: 4,2229	-	5,1180 w tym we Wrocławiu: 5,1180	9,3409 w tym we Wrocławiu: 9,3409

8.	Wrocławski Park Wodny S. A.	4,64 w tym we Wrocławiu: 4,64	-	-	4,64 w tym we Wrocławiu: 4,64
9.	ZOO Wrocław Sp. z o. o.	31,6567 w tym we Wrocławiu: 31,6567	-	-	31,6567 w tym we Wrocławiu: 31,6567
10.	Wrocławska Rewitalizacja Sp. z o.o.	-	-	-	-
11.	Wrocławski Komitet Organizacyjny – Światowe Igrzyska Sportowe 2017 Sp. z o.o.	-	-	-	-
12.	Specjalistyczny Zakład Profilaktyczno – Lecznicy PROVITA Sp. z o.o.	-	-	1,2601 w tym we Wrocławiu: 1,2601	1,2601 w tym we Wrocławiu: 1,2601
RAZEM					2 189,0498 ha w tym we Wrocławiu: 1 506,1498 ha

Pozostałe spółki z udziałem Gminy Wrocław*Tabela nr 5. Zestawienie udziałów (akcji) w pozostałych spółkach z udziałem Gminy Wrocław na dzień 31 grudnia 2016 roku*

Lp.	Nazwa Spółki	Liczba udziałów lub akcji Gminy Wrocław [szt.]	Wartość nominalna udziału lub akcji [zł]	Kapitał Gminy Wrocław [zł]	Udział % Gminy Wrocław w kapitale zakładowym	Kapitał zakładowy Spółki [zł]
Spółki z większościovym udziałem Gminy Wrocław						
1.	Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej S.A.	23 028 990	1	23 028 990	98,88%	23 290 990
2.	Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Sp. z o. o.	306 926	500	153 463 000	99,96%	153 523 000
3.	Wrocławski Park Technologiczny S.A.	226 381	100	22 638 100	97,69%	23 174 500
4.	Wrocławskie Centrum Badań EIT + Sp. z o. o.	64 734	1 000	64 734 000	89,99%	71 934 000
5.	Ekosystem Sp. z o.o.	12 129	1 000	12 129 000	97,60%	12 427 000
6.	Wrocławski Klub Sportowy „Śląsk Wrocław” S.A.	28 006	1 000	28 006 000	54,46%	51 428 000
Spółki z mniejszościowym udziałem Gminy Wrocław						
7.	Port Lotniczy Wrocław S. A.	203 683	500	101 841 500	49,24%	206 830 000
8.	Data Techno Park Sp. z o.o.	4 000	50	200 000	6,50 %	3 075 400
9.	Dolnośląskie Centrum Medyczne DOLMED S.A.	1 717 255	1	1 717 255	8,20%	20 952 939

Informacje o zbytych udziałach i akcjach Gminy Wrocław oraz o utworzeniu i przystąpieniu do nowych spółek

- **Przekształcenie SPECJALISTYCZNEGO ZAKŁADU PROFILAKTYCZNO-LECZNICZEGO „PROVITA” w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością.**

Aktem notarialnym z dnia 29 grudnia 2015 roku, Prezydent Wrocławia na podstawie art. 69 w związku z art. 75 pkt 2) Ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (Dz. U. Nr 112, poz. 654 z późn. zm.) przekształcił samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, działający pod firmą: SPECJALISTYCZNY ZAKŁAD PROFILAKTYCZNO-LECZNICZY „PROVITA” z siedzibą we Wrocławiu w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą: SPECJALISTYCZNY ZAKŁAD PROFILAKTYCZNO-LECZNICZY PROVITA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, której z dniem przekształcenia jedynym wspólnikiem jest Gmina Wrocław. Spółka została wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 2 marca 2016 roku.

- **Porozumienie Województwa Dolnośląskiego i Gminy Wrocław – zamiana udziałów.**

W dniu 2 grudnia 2015 roku pomiędzy Województwem Dolnośląskim a Gminą Wrocław zostało zawarte porozumienie, na mocy którego:

- Województwo Dolnośląskie zobowiązało się do nieodpłatnego zbycia na rzecz Gminy Wrocław 6 110 udziałów w kapitale zakładowym spółki Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Sp. z o.o. (o łącznej wartości nominalnej 3 055 000 zł) oraz 396 akcji w kapitale zakładowym spółki Port Lotniczy Wrocław S. A. (o łącznej wartości nominalnej 198 000 zł);
- Gmina Wrocław zobowiązała się do odpłatnego zbycia na rzecz Województwa Dolnośląskiego nieruchomości gruntowej, położonej we Wrocławiu przy ul. Karmelkowej 41 (działka 2/26 i 2/27, AM – 11, Obręb Oporów) za cenę nie wyższą niż 1 000 zł brutto.

Po uzyskaniu przez strony Porozumienia zgody odpowiednich organów oraz po podjęciu stosownych uchwał w dniu 7 marca 2016 roku zostały podpisane następujące akty notarialne:

- Umowa nieodpłatnego zbycia 396 akcji spółki Port Lotniczy Wrocław Spółka Akcyjna, będących własnością Województwa Dolnośląskiego, na rzecz Gminy Wrocław;
- Umowa nieodpłatnego zbycia 6 110 udziałów spółki Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Spółka z ograniczoną, będących własnością Województwa Dolnośląskiego, na rzecz Gminy Wrocław;
- Umowa sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej we Wrocławiu przy ul. Karmelkowej 41 (działka 2/26 i 2/27, AM – 11, Obręb Oporów), będącej własnością Gminy Wrocław na rzecz Województwa Dolnośląskiego.

- **Zakup udziałów Wrocławskiego Przedsiębiorstwa Hala Ludowa Sp. z o. o. od byłych pracowników Spółki.**

W 2016 roku Gmina Wrocław, kontynuując procedurę odkupienia udziałów spółki Wrocławskiego Przedsiębiorstwa Hala Ludowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością od byłych pracowników Spółki, wystąpiła ponownie z ofertą do trzech osób. Na ofertę odpowiedziały dwie osoby i w wyniku zawartych Umów sprzedaży z dnia 6 lipca 2016 roku Gmina Wrocław odkupiła udziały w łącznej ilości 187 sztuk od byłych pracowników spółki Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE GMINY WROCŁAW WEDŁUG TYTUŁÓW DŁUŻNYCH ORAZ PORĘCZEŃ I GWARANCJI

Zobowiązania finansowe Gminy Wrocław z tytułów dłużnych według stanu na dzień 31 grudnia 2016 roku wyniosły 2 764 076 604,96 zł. Na kwotę tę złożyły się zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek zaciągniętych przez Miasto w wysokości 2 764 042 435,00 zł oraz wymagalne zobowiązania w wysokości 34 169,96 zł.

DOCHODY GMINY WROCŁAW UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

Dochody Gminy Wrocław uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych w okresie od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2016 roku wyniosły 475 395 287,05 zł.

Tabela nr 6. Zestawienie dochodów Gminy Wrocław wynikających z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w okresie od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2016 roku

Wyszczególnienie	Kwota dochodów [zł]
Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	53 318 465
Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych oraz innych umów o podobnym charakterze, w tym:	165 948 230,58
- z tytułu czynszów za lokale mieszkalne	106 241 513,83
- z tytułu czynszów za lokale użytkowe i garaże	29 506 141,91
- pozostałe	30 200 574,84
Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	4 521 233,41
Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości	219 851 791,60
Wpływy ze sprzedaży wyrobów i składników majątkowych	797 398,45
Wpływy z tytułu dywidend i sprzedaży akcji	24 192 875,23
Odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego	6 765 292,78
Razem	475 395 287,05

**Zestawienie gruntów stanowiących własność Gminy Wrocław wg stanu na dzień 31 grudnia 2016 roku w granicach miasta
(wg stanu prawnego i grup użytków gruntowych) oraz ich zmiany od dnia 31 grudnia 2015 roku do dnia 31 grudnia 2016 roku**

Załącznik nr 1

	rok	powierzchnia ogólna w ha (do m ²)	użytki rolne	grunty leśne oraz zakrzewione	grunty zabudowane i zurbanizowane	grunty pod wodami	użytki ekologiczne	nieużytki	tereny różne
Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości.	2015	4 211.2234	2 470.0887	77.9054	1 361.1725	57.7715	0.000	199.5730	44.7123
	2016	4 128.3859	2 420.8023	77.5693	1 328.1416	58.2782	0.000	198.8117	44.7828
różnica		-82.8375	- 49.2864	-0.3361	- 33.0309	+0.5067	0	-0.7613	+0.0705
Grunty stanowiące własność Gminy Wrocław przekazane w trwały zarząd.	2015	421.2666	49.1359	0.1182	354.9747	16.7970	0.0000	0.2238	0.0170
	2016	426.5291	44.2122	0.1182	363.7613	18.1966	0.0000	0.2238	0.0170
różnica		+5.2625	-4.9237	0	+8.7866	+1.3996	0	0	0
Grunty stanowiące własność Gminy Wrocław + zarządcy, użytkownicy, władający ww. gruntami.	2015	3 727.5769	1 108.3487	155.5421	2 337.8644	34.7605	0.0000	54.4153	36.6459
	2016	3 779.2992	1 122.1453	154.9487	2 373.0164	33.4593	0.0000	54.6113	41.1182
różnica		+51.7223	+13.7966	-0.5934	+35.1520	-1.3012	0	+0.1960	+4.4723
Razem podgrupy	2015	8 360.0669	3 627.5733	233.5657	4 054.0116	109.3290	0.0000	254.2121	81.3752
	2016	8 334.2142	3 587.1598	232.6362	4 064.9193	109.9341	0.0000	253.6468	85.9180
różnica		-25.8527	-40.4135	-0.9295	+10.9077	+0.6051	0	-0.5653	+4.5428
Grunty stanowiące własność Gminy Wrocław w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.	2015	319.3594	11.3165	0.0000	307.6319	0.0000	0.0000	0.1240	0.2870
	2016	321.6163	10.9633	0.0000	310.2420	0.0000	0.0000	0.1240	0.2870
różnica		+2.2569	-0.3532	0	+2.6101	0	0	0	0
Grunty stanowiące własność Gminy Wrocław w użytkowaniu wieczystym osób prawnych.	2015	155.1439	65.6998	3.2882	29.2757	9.8556	0.0000	42.4069	4.6177
	2016	151.6204	65.6998	3.2882	27.2124	9.4327	0.0000	42.4069	3.5804
różnica		-3.5235	0	0	-2.0633	-0.4229	0	0	-1.0373
Grunty stanowiące własność Gminy Wrocław w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych.	2015	233.8355	4.5316	0.5271	228.7545	0.0000	0.0000	0.0223	0.0000
	2016	229.6018	4.2304	0.5271	224.8220	0.0000	0.0000	0.0223	0.0000
różnica		-4.2337	-0.3012	0	-3.9325	0	0	0	0

	Rok	powierzchnia ogólna w ha (do m ²)	użytki rolne	grunty leśne oraz zakrzewione	grunty zabudowane i zurbanizowane	grunty pod wodami	użytki ekologiczne	nieużytki	tereny różne
Grunty stanowiące własność Gminy Wrocław w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób.	2015	1 066.0044	735.8014	7.1551	313.2846	2.8137	0.0000	6.0256	0.9240
	2016	1 060.4122	730.0268	6.6704	314.5796	2.6236	0.0000	5.5878	0.9240
różnica		-5.5922	-5.7746	-0.4847	+1.2950	-0.1901	0	-0.4378	0
Razem podgrupy	2015	1 774.3432	817.3493	10.9704	878.9467	12.6693	0.0000	48.5788	5.8287
	2016	1 763.2507	810.9203	10.4857	876.8560	12.0563	0.0000	48.1410	4.7914
różnica		-11.0925	-6.4290	-0.4847	-2.0907	-0.6130	0	-0.4378	-1.0373
Grunty wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości.	2105	29.0349	13.0517	0.0000	15.8514	0.0000	0.0000	0.1318	0.0000
	2016	29.2677	13.0517	0.0000	16.0842	0.0000	0.0000	0.1318	0.0000
różnica		+0.2328	0	0	+0.2328	0	0	0	0
Grunty stanowiące własność powiatu wrocławskiego przekazane w trwałe zarząd.	2015	18.7005	0.2053	0.0000	18.4952	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	2016	22.2775	0.2053	0.0000	22.0722	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
różnica		+3.5770	0	0	+3.5770	0	0	0	0
Grunty stanowiące własność miasta na prawach powiatu – Wrocław + zarządcy, użytkownicy, władający ww. gruntami.	2015	390.7745	7.8831	0.2714	382.6191	0.0000	0.0000	0.0000	0.0009
	2016	397.1595	5.7499	0.0000	391.4096	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
różnica		+6.3850	-2.1332	-0.2714	+8.7905	0	0	0	-0.009
Razem podgrupy	2015	438.5099	21.1401	0.2714	416.9657	0.0000	0.0000	0.1318	0.0009
	2016	448.7047	19.0069	0.0000	429.5660	0.0000	0.0000	0.1318	0.0000
różnica		+10.1948	-2.1332	-0.2714	+12.6003	0	0	0	-0.0009
Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Wrocław.	2015	7.7759	0.1838	0.0000	7.5921	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	2016	7.7757	0.0859	0.0000	7.6898	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
różnica		-0.0002	-0.0979	0	+0.0977	0	0	0	0

Zestawienie gruntów stanowiących własność Gminy Wrocław

Załącznik nr 2

wg dzielnic i obrębów z uwzględnieniem klas użytków na dzień 31 grudnia 2016 roku

Dzielnica	Nr obrębu	Nazwa obrębu	Grunty ogółem	Użytki rolne	Użytki leśne	Grunty zabudowane i zurbanizowane	Grunty pod wodami	nieużytki	Tereny różne
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
STARE MIASTO	01	Stare Miasto	339,64	38,92 RIIIa 16,83 RIIIb 10,13 RIVa 7,13 PsIV 4,83	0	284,36 B 60,67 Ba 10,37 Bi 83,10 Bp 15,12 Bz 29,49 dr 84,36 Ti 1,25	11,77 Wp 1,69 Ws 10,08	4,57	0,02
RAZEM STARE MIASTO			339,64	38,92	0	284,36	11,77	4,57	0,02
Ś R Ó D M I E Ś C I E	02	Bartoszewice	35,68	7,73 ŁIV 0,02 RIIIb 7,49 RIVb 0,22	0	27,73 B 9,93 Ba 0,01 Bi 4,62 Bp 3,39 Bz 4,50 dr 5,28	W 0,22	0	0
	03	Biskupin	72,72	12,59 RIIIb 3,32 RIVa 9,27	0	59,67 B 15,29 Ba 0,12 Bi 5,12 Bp 1,18 Bz 12,71 dr 25,25	0,46 W 0,18 Ws 0,28	0	0
	04	Dąbie	33,59	4,20 RIIIb 3,52 RIVa 0,68	0	29,26 B 4,57 Bi 3,98 Bp 0,82 Bz 12,82 dr 7,07	0	0	0,13
	05	Plac Grunwaldzki	288,39	44,43 RIIIb 19,43 RIVa 16,65 RIVb 8,35	0	243,86 B 97,87 Ba 0,81 Bi 31,33 Bp 8,28 Bz 33,45 dr 71,94 Ti 0,18	0,10 Wp 0,03 Ws 0,07	0	0
	06	Sępolno	101,51	16,37 RIIIb 4,78 RIIIb 5,51 RIVa 6,08	0	84,77 B 45,74 Ba 0,68 Bi 4,84 Bp 2,53 Bz 15,14 dr 15,36 Ti 0,48	W 0,37	0	0
	07	Zacisze	24,49	7,14 RIIIb 2,74 RIVa 4,40	0	17,35 B 1,83 Ba 0,35 Bi 1,03 Bp 2,45 Bz 4,10 dr 7,59	0	0	0
	08	Zalesie	173,41	0	0	166,94 B 4,89 Ba 0,01 Bi 11,16 Bp 1,33 Bz 131,64 dr 17,40 Ti 0,51	Ws 6,47	0	0
Razem ŚRÓDMIEŚCIE			729,79	92,46	0	629,58	7,62	0	0,13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
K R Z Y K I	09	Bieńkowice	50,48	35,84 ŁIII 9,18 ŁIV 1,80 ŁV 3,53 PsIV 0,16 RI 5,84 RII 10,75 RIIIa 1,16 RIIIb 3,39 RIVa 0,03	Lz-ŁIV 0,30	11,41 B 1,81 Ba 0,07 Bi 0,43 Bp 0,86 Bz 4,15 dr 4,09	2,40 W 2,36 Ws 0,04	0,53	0
	10	Bierdzany	99,64	54,11 ŁIII 7,05 ŁIV 15,91 ŁV 0,68 PsIII 1,59 PsIV 6,78 RII 4,88 RIIIa 2,21 RIIIb 13,17 RIVa 1,84	19,17 LsIII 17,80 Lz 0,36 Lz-ŁIV 0,23 Lz-PsIV 0,29 Lz-RIIIa 0,04 Lz-RII 0,45	15,33 B 1,42 Bp 0,14 Bz 6,83 dr 6,94	W 1,30	3,73	6,00
	11	Borek	78,23	2,08 RIIIb 0,97 RIVa 1,11	0	74,39 B 14,48 Ba 0,13 Bi 8,08 Bp 1,07 Bz 33,45 dr 17,09 Ti 0,01 Tk 0,08	Ws 1,54	0,22	0
	12	Brochów	283,68	203,46 ŁII 0,54 ŁIII 2,73 ŁIV 0,10 ŁV 0,19 Ps III 0,22 PsIV 0,50 PsV 0,65 RII 123,34 RIIIa 26,45 RIIIa s 0,07 RIIIb 20,44 RIVa 21,33 RIVb 1,34 RV 5,56	0,76 Lz 0,57 Lz-ŁIII 0,11 Lz-RIIIa 0,08	74,76 B 10,14 Ba 0,54 Bi 6,60 Bp 7,97 Bz 16,64 dr 32,67 Tk 0,14 Ti 0,06	4,17 W 3,64 Wp 0,53	0,53	0
	13	Gaj	164,94	55,39 PsIV 1,08 RII 4,86 RIIIa 29,20 RIIIb 12,56 RIVa 7,48 RIVa s 0,15 RIVb 0,06	0,06 Lz-PsIV 0,05 ŁIII 0,01	98,57 B 24,67 Ba 0,27 Bi 12,51 Bp 8,27 Bz 19,70 dr 32,64 Ti 0,51	W 0,20	10,72	0
	14	Jagodno	15,00	4,67 RI 0,10 RII 3,99 RIIIa 0,57 RIVa 0,01	0	8,86 B 0,26 Ba 0,01 Bp 0,42 Bz 0,34 dr 7,83	W 1,47	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
K R Z Y K I	15	Klecina	136,32	68,22 ŁII 0,40 ŁIII 0,51 RI 7,92 RII 50,89 RII s 0,29 RIIIa 6,91 RIIIb 0,08 RIVa 1,22	0,54 Lz 0,34 Lz-RIIIa 0,20	65,47 B 4,96 Ba 2,88 Bi 3,48 Bp 9,11 Bz 5,45 dr 39,59	W 2,07	0,02	0
	16	Krzyki	63,26	10,54 ŁII 1,02 ŁIII 4,63 ŁIV 0,21 PsIV 0,10 RII 0,16 RIIIa 2,66 RIIIb 0,88 RIIIb s 0,03 RIVa 0,81 RIVb 0,04	0	51,50 B 14,87 Ba 0,04 Bi 3,92 Bp 7,08 Bz 1,85 dr 22,89 Ti 0,85	W 0,84	0,06	0,32
	17	Księżę Małe	68,43	25,78 PsIV 0,71 RIIIb 6,76 RIVa 18,18 RIVab 0,13	0	41,97 B 4,10 Ba 0,69 Bi 10,34 Bp 1,82 Bz 18,30 dr 6,27 Ti 0,45	W 0,04	0	0,64
	18	Księżę Wielkie	130,37	97,11 ŁIII 23,64 ŁIV 29,21 ŁV 9,31 ŁVI 0,45 PsIII 1,48 Ps IV 3,08 PsV 2,73 RIIIa 10,74 RIVa 14,92 RIVb 0,51 RV 1,04	1,68 Lz 0,61 Lz-PsV 1,07	17,87 B 4,83 Ba 0,11 Bi 0,67 Bp 2,22 Bz 0,48 dr 9,51 Ti 0,05	7,67 W 2,39 Wp 1,65 Ws 3,63	2,02	4,02
	19	Ołtaszyn	105,13	55,52 PsII 0,01 RI 2,81 RI b 0,03 RI s 0,01 RII 45,01 RII b 0,84 RII s 0,04 RIIIa 5,93 RIIIa b 0,47 RIIIa s 0,01 RIIIb 0,10 RIIIbb 0,20 RIVa 0,06	0	46,31 B 3,85 Ba 0,07 Bi 2,83 Bp 2,54 Bz 7,10 dr 29,92	1,73 W 1,58 Ws 0,15	1,57	0
	20	Opatowice	216,29	112,56 ŁIII 6,69 ŁIV 35,44 ŁV 4,22 ŁVI 3,16 PsIII 14,13 PSIII s 0,25 PsIV 0,63 RIIIa 39,31 RIIIb 2,06 RIIIbs 0,06 RIVa 5,61 RV 1,00	39,68 LsIII 31,55 LsIV 6,76 Lz 0,51 Lz- ŁIV 0,26 Lz-ŁVI 0,30 Lz-ŁV 0,18 Lz-RIIIa 0,12	10,88 B 0,09 Bp 0,29 dr 10,50	9,07 W 4,45 Wp 4,62	44,09	0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
KRZYKI	21	Partynice	151,07	19,51 ŁIII 0,19 PsII 7,49 PsIII 1,41 RII 6,69 RIIb 0,11 RIIIa 2,83 RIIIb 0,30 RIVa 0,11 RIVb 0,38	Lz 0,57	113,56 B 11,22 Ba 0,15 Bi 12,21 Bp 5,98 Bz 61,12 dr 22,02 Ti 0,86	2,14 W 1,15 Ws 0,99	0,34	14,95
	22	Południe	391,41	46,43 RIIIa 3,19 RIIIb 18,79 RIVa 23,71 RIVb 0,44 RV 0,30	2,59 Lz 2,04 Lz-RIVa 0,55	330,25 B 72,09 Ba 27,76 Bi 67,06 Bp 24,61 Bz 60,43 dr 76,35 Ti 1,19 Tk 0,76	5,95 Wp 1,07 Ws 4,88	5,61	0,58
	23	Rakowiec	25,48	14,00 PsIV 6,71 PsV 0,74 RIIIa 5,78 RIVa 0,77	Lz-PsIV 0,07	10,04 B 0,75 Ba 0,01 Bi 0,15 Bp 0,37 Bz 1,12 dr 7,65	1,22 W 0,99 Wp 0,23	0,15	0
	24	Świątniki	3,66	0	0	1,94 B 0,23 Ba 1,35 Bp 0,02 dr 0,34	0	0	1,72
	25	Tarnogaj	64,36	20,18 PsIV 0,06 RIIIb 11,73 RIVa 7,98 RIVb 0,41	Lz-RIVa 0,09	40,06 B 5,87 Ba 2,32 Bi 10,30 Bp 1,54 Bz 8,08 dr 11,95	0	4,03	0
	26	Wojszyce	91,19	47,70 ŁII 1,52 ŁIV 0,73 ŁIV w 0,01 ŁV 0,16 PsII 0,14 PsIII 0,74 PsIII w 0,05 PsIV 0,22 RI 2,61 Rib 0,42 RII 22,46 RII b 0,89 RIIIa 12,52 RIIIa s 0,07 RIIIb 4,41 RII s 0,08 RIVa 0,53 RIVb 0,14	0,53 Lz 0,48 Lz-PsIII 0,05	42,04 B 7,71 Ba 0,05 Bi 1,51 Bp 2,80 Bz 1,60 dr 28,37	W 0,65	0,27	0
Razem KRZYKI			2 138,94	873,10	66,04	1 055,21	42,46	73,89	28,24

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
FABRYCZNA	27	Gądów Mały	101,30	0	0	100,29 B 27,52 Ba 0,93 Bi 13,34 Bp 16,45 Bz 8,69 dr 32,57 Ti 0,79	0	1,01	0
	28	Grabiszyn	453,42	159,90 ŁIII 4,81 PsIII 0,40 PsV 0,12 RII 15,99 RIIb 0,04 RIIIa 104,17 RIIIa b 0,03 RIIIb 23,16 RIVa 6,29 RIVb 4,89	Lz-RIIIb 0,06	290,56 B 66,21 Ba 6,11 Bi 68,29 Bp 8,31 Bz 79,31 dr 59,82 Ti 1,49 Tk 1,02	2,84 W 2,46 Ws 0,38	0,06	0
	29	Jarnołów	26,90	12,66 ŁIV 0,47 PsIV 0,54 PsV 0,25 RIIIa 0,90 RIIIb 1,45 RIVa 1,99 RIVb 4,49 RV 2,08 RVI 0,49	3,56 Lz 3,40 Lz-PsIV 0,05 Lz-RIVb 0,11	4,04 Ba 0,01 Bi 0,11 Bp 0,04 dr 3,88	W 3,46	3,18	0
	30	Jerzmanowo	117,22	69,43 ŁIII 0,07 ŁIV 4,33 ŁV 0,72 PsIII 2,10 PsIV 4,10 PsV 1,57 RIIIa 1,22 RIIIb 5,99 RIIIb s 0,10 RIVa 21,99 RIVb 18,52 RV 8,72	1,90 Lz 0,41 Lz-Ł IV 0,28 Lz-PsIV 0,16 Lz-PsV 0,30 Lz-RIVa 0,29 Lz-RIVb 0,12 Lz-RV 0,34	38,28 B 4,02 Ba 0,03 Bi 4,61 Bp 2,64 Bz 3,04 dr 17,15 Ti 4,80 Tk 1,99	5,76 W 5,28 Ws 0,33 W-ŁV 0,01 W-PsIII 0,01 W-PsIV 0,01 W-PsV 0,03 W-RIVa 0,04 W-RIVb 0,04 W-RV 0,01	1,85	0
	31	Kozanów	105,45	12,16 PsIII 0,62 PsIV 0,23 PsV 2,34 RII 1,11 RIIIa 2,35 RIIIb 1,71 RIVa 1,60 RIVb 2,20	2,36 LsIII 0,18 Lz 0,70 Lz-PsV 1,48	87,83 B 11,77 Ba 0,01 Bi 11,46 Bp 5,97 Bz 35,31 dr 21,97 Ti 1,34	1,40 W 0,17 Ws 1,23	0,99	0,71
	32	Kuźniki	73,32	14,75 ŁII 0,95 ŁIII 1,37 ŁIV 0,67 ŁV 0,24 PsIV 0,31 PsV 0,26 RIIIb 3,29 RIVa 4,86 RIVa s 0,09 RIVb 2,71	8,30 LsII 1,13 LsIII 1,28 LsIV 5,65 Lz-PsIV 0,20 Lz-PsV 0,04	49,32 B 15,49 Ba 0,10 Bi 4,70 Bp 12,27 Bz 7,45 dr 9,07 Tk 0,24	W 0,47	0,25	0,23

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
FABRYCZNA	33	Leśnica	125,17	24,59 ŁIII 2,57 ŁIV 0,70 ŁVI 0,20 PsIII 0,05 PsIV 0,17 PsV 0,89 RIIIb 1,64 RIIIb s 0,53 RIVa 6,36 RIVb 2,91 RIVb s 0,17 RV 8,29 RVs 0,11	0,36 LsIII 0,01 LsIV 0,08 Lz-RV 0,27	87,03 B 10,98 Ba 3,01 Bi 7,48 Bp 12,84 Bz 31,72 dr 20,56 Ti 0,44	13,01 W 5,95 W-LsIV 0.01 W-RIIIb 0.04 Ws 7,01	0,18	0
	34	Marszowice	42,54	16,98 PsIII 0,14 PsIV 0,01 RIIIb 3,41 RIIIb b 0,20 RIIIb s 0,10 RIVa 6,72 RIVa b 0,43 RIVb 4,63 RV 1,34	2,33 Ls 0,33 LsIV 0,85 LsV 0,18 Lz-RIVa 0,60 Lz-PsIV 0,08 Lz-PsVI 0,29	15,80 B 0,54 Bi 0,13 Bp 2,14 Bz 2,97 dr 10,02	W 7,43	0	0
	35	Maślice	254,29	98,04 ŁIV 0,87 ŁV 0,20 ŁVI 0,50 PsIII 0,05 PsIV 8,46 PsV 7,37 RIIIb 12,44 RIIIbs 1,21 RIVa 13,57 RIVb 32,47 RV 20,74 RVs 0,16	29,05 Ls 20,97 LsIV 2,13 Lz 3,21 Lz-PsIII 0,20 Lz-PsIV 0,21 Lz-RIIIb 2,28 Lz-RIVa 0,03 Lz-RIVb 0,02	104,16 B 12,17 Ba 16,36 Bi 7,14 Bp 15,39 Bz 18,14 dr 34,67 Ti 0,13 Tk 0,16	7,70 W 2,93 W-RIIIb 0,41 Ws 4,35 W PsIII 0,01	1,11	14,23
	36	Mokra	15,31	6,45 RIIIb 4,47 RIVa 1,45 RIVb 0,31 PsIV 0,22	0,29 LsIV 0,21 Lz-RIVb 0,08	5,83 B 0,08 dr 5,75	W 2,74	0	0
	37	Muchobór Mały	156,63	85,97 ŁIII 1,01 PsII 0,10 PsIII 7,26 PSIII b 0,23 PsIV 0,09 RI 0,22 RII 6,46 RIIIa 24,60 RIIIab 0,03 RIIIa s 0,20 RIIIb 14,71 RIVa 26,97 RIV a b 0,15 RIVb 2,52 RV 1,42	0	66,37 B 5,40 Ba 2,41 Bi 19,74 Bp 7,44 Bz 0,72 dr 30,54 Tk 0.12	0,37 W 0,22 Ws 0,15	3,92	0
	38	Muchobór Wielki	153,94	72,58 ŁII 0,05 PsII 6,09 PsIII 3,04 PsIV 0,31 RI 0,03 RII 29,59 RIIIa 13,30 RIIIa b 0,08 RIIIb 8,69 RIIIB s 0,20 RIVa 7,85 RIVb 2,26 RV 1,09	Lz-PsII 0,21	74,86 B 6,70 Ba 10,55 Bi 5,68 Bp 3,78 Bz 21,11 dr 27,04	3,59 W 3,06 Ws 0,53	2,70	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
FABRYCZNA	39	Nowy Dwór	106,55	52,43 ŁIII 1,93 PsV 0,04 RIIIa 14,58 RIIIa b 0,14 RIIIb 20,83 RIVa 8,41 RIVa b 0,18 RIVa s 0,81 RIVb 5,47 RICb s 0,04	0,95 Lz-RIIIb 0,79 Lz-RIVa 0,16	52,32 B 10,89 Ba 0,24 Bi 24,70 Bp 3,92 dr 12,57	W 0,16	0,69	0
	40	Oporów	188,41	106,36 ŁIII 1,35 ŁVI 0,53 PsII 0,06 PsIII 0,03 PsVI 0,16 RII 4,31 RIIIa 62,48 RIIIa b 0,08 RIIIb 19,97 RIIIb b 0,07 RIVa 17,32	LsII 0,24	76,85 B 7,42 Ba 9,78 Bi 3,16 Bp 2,32 Bz 16,01 dr 38,16	4,62 W 3,22 Ws 1,40	0,34	0
	41	Pilczyce	211,07	106,63 ŁIII 0,25 ŁIV 0,27 PsIV 2,12 PsV 0,44 RII 10,31 RIIIa 14,94 RIIIa b 0,09 RIIIb 13,90 RIVa 40,85 RIVa b 0,03 RIVb 21,05 RIVb s 0,35 RV 1,61 RV s 0,42	5,38 Ls 1,21 LsIII 0,69 LsIV 3,07 Lz 0,18 Lz-PsIV 0,20 Lz-RIVa 0,03	86,38 B 19,95 Ba 0,10 Bi 4,62 Bp 11,36 Bz 15,16 dr 34,12 Ti 1,07	8,09 W 1,79 Ws 6,30	1,57	3,02
	42	Popowice	170,69	17,34 PsV 0,23 RIIIa 5,37 RIIIb 7,84 RIVa 2,02 RV 1,88	0	152,13 B 12,81 Ba 3,94 Bi 30,19 Bp 8,66 Bz 60,71 dr 34,05 Ti 0,80 Tk 0,97	W 0,62	0,48	0,12
	43	Pracze Odrzańskie	171,49	92,07 ŁIII 6,17 ŁIV 2,01 PsIII 0,11 PsIV 4,84 PsV 4,64 RII 13,56 RIIIa 22,88 RIIIb 3,95 RIVa 5,79 RIVa s 0,28 RIVb 7,59 RV 18,95 RV s 0,27 RV b 0,16 RVI 0,87	12,08 Ls 9,67 LsIV 0,86 Lz 0,51 Lz-PsIV 0,38 Lz-PsV 0,21 Lz-RIIIa 0,19 Lz-RIVa 0,26	49,17 B 2,48 Ba 12,06 Bi 0,55 Bp 2,78 Bz 7,95 dr 23,35	W 6,23	11,06	0,88

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
FABRYCZNA	44	Ratyn	82,00	37,15 ŁIII 2,79 ŁIV 0,45 PsIII 0,35 PsIV 3,67 PsV 0,01 RIIIa 2,43 RIIIb 0,26 RIVa 14,01 RIVa b 0,21 RIVa s 0,17 RIVb 9,44 RIVb s 0,23 RV 3,13	0,34 LsIV 0,30 Lz-RIVa 0,04	40,46 B 6,61 Ba 0,50 Bi 0,37 Bp 11,70 Bz 0,83 dr 20,45	W 3,90	0,15	0
	45	Stabłowice	359,46	197,33 ŁIII 5,80 ŁIV 4,24 ŁV 2,28 ŁVI 0,78 PsIII 4,45 PsIV 12,28 PsV 1,13 RIIIa 6,31 RIIIb 4,80 RIVa 22,95 RIVb 64,51 RIVb b 0,02 RIVb s 0,09 RV 50,64 RV b 0,56 RVI 16,49	24,16 LsII 0,76 LsIII 17,13 LsIV 4,54 Lz 0,94 Lz-RIIIa 0,44 Lz-RIVa 0,13 Lz-RIVb 0,22	109,28 B 20,73 Ba 3,02 Bi 6,96 Bp 15,83 Bz 18,65 dr 43,96 Tk 0,13	19,90 W 7,82 Wp 0,16 Ws 11,92	8,78	0,01
	46	Strachowice	82,75	47,70 ŁIII 0,39 ŁIV 0,77 PsIII 0,43 PSIII b 0,07 PsIV 1,72 PsV 0,12 RIIIa 2,15 RIIIb 10,20 RIVa 11,79 RIVa b 0,01 RIVb 12,40 RV 7,20 RVI 0,45	1,66 Lz 0,42 Lz-PsIV 0,89 Lz-PsV 0,35	28,61 B 0,29 Bp 0,49 Bz 8,40 dr 19,43	W 3,19	1,59	0
	47	Złotniki	141,12	69,16 ŁIII 7,24 ŁIV 6,27 ŁV 1,47 ŁVI 0,79 PsIII 0,82 PsIV 3,29 PsV 1,66 RIIIa 6,34 RIIIb 12,15 RIVa 19,99 RIVa s 0,01 RIVb 6,04 RV 3,09	5,44 LsIII 0,69 LsIV 3,97 LsV 0,10 Lz-ŁIII 0,04 Lz-ŁVI 0,34 Lz-PsIV 0,06 Lz-PsV 0,08 Lz-RIIIa 0,16	57,08 B 12,98 Ba 0,46 Bi 5,18 Bp 2,19 Bz 13,06 dr 22,90 Ti 0,31	5,00 W 3,80 Wp 0,35 Ws 0,85	4,08	0,36
	48	Żar	10,19	1,67 PsIV 0,07 RIIIb 0,35 RIIIb s 0,04 RIVa 0,70 RIV b 0,18 RV 0,33	0	6,79 Ba 0,01 Dr 6,78	W 1,73	0	0

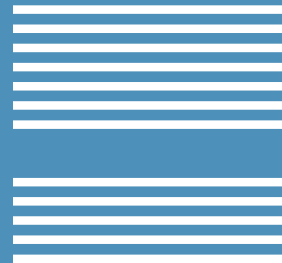
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
FABRYCZNA	49	Żerniki	379,40	225,32 ŁIII 19,67 ŁIV 12,48 ŁV 2,70 ŁVI 0,01 PsIII 4,11 PsIII s 0,10 PsIV 5,81 PsIV s 0,04 PsV 2,00 RIIIa 4,82 RIIIb 18,79 RIIIb s 0,02 RIVa 77,52 RIVa s 1,42 RIVb 60,15 RIVb s 2,34 RV 13,18 RV s 0,16	4,56 LsII 0,83 LsIII 0,24 LsIV 2,39 Lz 0,22 Lz-PsV 0,74 Lz-RIVb 0,14	95,82 B 9,41 Ba 2,82 Bi 2,94 Bp 15,19 Bz 35,90 dr 28,37 Ti 1,00 Tk 0,19	24,09 W 8,77 Ws 15,32	29,61	0
	Razem FABRYCZNA		3 528,62	1 526,67	103,23	1 679,26	126,30	73,60	19,56
PSIE POLE	50	Karłowice	113,87	28,04 RII 8,01 RIIIa 13,90 RIIIa b 0,06 RIVa 6,07	0	85,19 B 22,31 Ba 3,65 Bi 7,89 Bp 7,23 Bz 10,23 dr 33,54 Ti 0,34	0,64 W 0,04 Ws 0,60	0	0
	51	Kleczków	29,11	0	0	29,11 B 9,70 Ba 0,09 Bi 4,26 Bp 3,81 Bz 0,13 dr 11,12	0	0	0
	52	Kłokoczyce	36,09	21,52 ŁIV 1,21 PsIV 1,20 PsV 1,45 RII 0,02 RIIIa 2,22 RIIIb 1,37 RIVa 3,47 RIVb 5,27 RV 4,13 RVI 1,18	4,31 Lz-PsIV 0,01 Lz-PsV 3,24 Lz-RIIIa 0,03 Lz-RIIIb 0,12 Lz-RV 0,91	6,59 B 0,05 dr 6,54	3,43 W 3,41 Wp 0,02	0,24	0
	53	Kowale	246,39	125,76 ŁIII 3,91 ŁIV 3,03 ŁVI 0,41 PsIII 7,51 PsIV 9,84 PsV 0,66 RIIIb 21,60 RIIIb s 0,76 RIVa 44,60 RIVa b 0,09 RIVa s 1,05 RIVb 20,63 RIVb s 0,57 RV 9,55 RV s 0,37 RVI 1,18	1,74 Lz 0,28 Lz-ŁIII 0,35 Lz-ŁIV 0,04 Lz-PsIV 0,82 Lz-RIVa 0,02 Lz-RIVb 0,23	94,92 B 15,26 Ba 2,82 Bi 19,96 Bp 19,43 Bz 2,72 dr 34,73	7,63 W 7,54 Ws 0,09	13,88	2,46

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
PSIE POLE	54	Lipa Piotrowska	17,83	3,51 ŁIV 0,18 PsIV 0,84 RIVb 1,34 RIVb s 0,10 RV 1,05	0,09 Lz 0,05 Lz-RIVb 0,04	11,44 B 0,26 Ba 0,01 Bi 0,17 Bp 1,96 Bz 0,42 dr 8,61 Tk 0,01	W 2,54	0,25	0
	55	Osobowice	435,70	223,02 ŁI 37,01 ŁII 46,68 ŁIII 14,39 ŁIV 14,72 ŁV 5,55 PsI 58,75 PsIb 0,11 PsII 9,39 PsIII 10,99 RII 22,67 RIIb 1,06 RIVa 1,70	2,82 LsIII 2,03 Lz-ŁII 0,26 Lz-ŁIII 0,40 Lz-PsIII 0,13	162,13 B 3,07 Ba 14,87 Bi 4,98 Bp 2,16 Bz 120,38 dr 16,58 Ti 0,09	W 13,61	23,64	10,48
	56	Pawłowice	56,46	21,58 ŁIII 1,43 ŁIV 0,38 PsIII 0,15 PsIV 0,25 RII 0,45 RIIIa 10,51 RIIIa s 0,77 RIIIb 1,51 RIVa 1,99 RIVa s 0,19 RIVb 2,85 RV 0,90 RVI 0,20	0,21 LsIV 0,12 Lz 0,09	27,80 B 0,43 Ba 0,16 Bi 1,86 Bp 2,08 Bz 6,87 dr 16,40	6,56 W 3,44 Ws 3,12	0,31	0
	57	Polanowice	22,90	7,27 ŁIV 0,06 PsIV 0,34 RIIIa 0,50 RIIIb 0,63 RIVa 4,08 RIVb 1,66	0	7,62 B 0,77 Ba 0,02 Bp 0,09 dr 6,74	W 1,06	1,26	5,69
	58	Poświętne	123,28	65,77 ŁIII 4,89 ŁIV 2,20 ŁVI 0,05 PsIII 0,35 PsIV 0,80 PsV 0,36 RIIIa 4,14 RIIIa b 0,01 RIIIb 9,14 RIVa 26,91 RIVb 15,08 RIV b b 0,43 RIVb s 0,64 RV 0,77	Lz-RIVa 0,65	52,99 B 7,89 Ba 12,47 Bi 2,97 Bp 7,81 Bz 10,19 dr 10,61 Ti 1,00 Tk 0,05	2,57 W 1,58 W-ŁIII 0,01 W-RIVa 0,16 Ws 0,82	1,30	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
PSIE POLE	59	Psie Pole	190,74	88,22 ŁIII 8,37 ŁIV 5,25 ŁV 3,51 PsIII 0,13 PsIV 1,67 PsV 0,87 RII 21,97 RII b 0,08 RIIIa 25,43 RIIIb 3,12 RIVa 11,12 RIVb 6,70	7,36 LsIV 4,17 Lz 1,16 Lz-PsIV 1,07 Lz-RIVb 0,96	89,68 B 31,33 Ba 4,42 Bi 15,06 Bp 7,58 Bz 11,25 dr 19,59 Ti 0,45	3,71 W 3,70 W-RIIIa 0,01	0,66	1,11
	60	Rędzin	812,62	401,50 ŁII 252,77 ŁIII 35,55 ŁIV 26,30 ŁV 6,30 ŁVI 0,10 PsIII 58,47 PsIV 12,29 PsVI 0,10 RIIIa 3,98 RIIIb 0,46 RIVa 0,95 RIVb 2,89 RIVb b 0,46 RIVb s 0,28 RVI 0,60	11,81 Ls 1,22 LsII 0,39 LsIII 3,65 LsIV 4,22 Lz 0,03 Lz-ŁII 1,90 Lz-PsIII 0,38 Lz-RIIIa 0,02	339,73 B 0,29 Ba 7,59 Bi 0,05 Bp 0,08 Bz 313,90 dr 17,82	42,97 W 16,25 Wp 18,98 Ws 7,74	14,86	1,75
	61	Różanka	168,74	41,54 ŁIII 0,04 ŁIV 0,52 PsIII 3,31 PsIV 0,06 RII 4,57 RIIIa 25,53 RIIIa s 2,68 RIIIb 3,06 RIIIb b 0,06 RIIIb s 0,02 RIVa 1,69	0,40 Lz 0,05 Lz-PsIII 0,35	123,93 B 12,77 Ba 3,59 Bi 70,68 Bp 3,42 Bz 5,83 dr 23,34 Ti 4,30	2,04 W 2,02 RIIIb – W 0,02	0,04	0,79
	62	Sołtysowice	111,21	50,80 ŁIII 0,12 PsIII 1,45 PsIV 0,31 RIIIa 32,07 RIIIb 12,13 RIIb s 0,09 RIVa 4,49 RIVb 0,14	19,04 LsII 18,79 Lz-RIVa 0,25	36,43 B 6,63 Ba 2,08 Bi 5,17 Bp 5,67 Bz 3,89 dr 12,93 Ti 0,06	3,08 W 3,04 Ws 0,04	1,27	0,59
	63	Strachocin	56,84	19,75 ŁIII 0,17 ŁIV 1,63 ŁV 0,98 PsIII 0,92 PsV 0,97 PsVI 0,26 RIIIa 1,25 RIIIa s 0,13 RIIIb 6,92 RIIIb b 0,07 RIIIb s 0,53 RIVa 3,96 RIV a s 0,45 RIVb 1,51	12,11 Ls 9,43 LsV 2,10 Lz-RIIIb 0,58	24,20 B 3,46 Ba 0,04 Bi 1,10 Bp 2,37 Bz 3,14 dr 14,06 Ti 0,03	0,78 W 0,70 Ws 0,08	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
PSIE POLE	64	Swojczyce	127,69	59,49 ŁIII 2,30 ŁIV 3,35 ŁV 0,10 ŁVI 0,20 PsIII 3,30 PsIII s 0,02 PsIV 3,03 PsIV b 0,18 PsV 3,52 PsVI 0,70 RIIIa 1,89 RIIIb 8,09 RIII b b 0,44 RIIIb s 0,98 RIVa 14,62 RIV a b 0,15 RIVa s 0,16 RIVb 11,28 RIV b b 0,03 RIV b s 0,23 RV 2,58 RVI 2,18 RVI s 0,16	2,46 Lz 1,36 Lz-PsIII 0,14 Lz-PsV 0,79 Lz-RIVb 0,10 Lz-RV 0,07	44,10 B 9,18 Ba 6,01 Bi 5,05 Bp 4,80 Bz 2,38 dr 16,68	7,24 W 5,40 Ws 1,84	14,40	0
	65	Świniary	512,10	331,96 ŁII 222,33 ŁIII 20,97 ŁIV 21,54 ŁV 3,91 PsIII 49,07 PsV 1,44 RIIIa 0,38 RIIIb 10,56 RIVa 1,14 RIVb 0,62	7,51 LsIII 3,04 Lz 2,59 Lz-ŁII 0,59 Lz-ŁIII 0,38 Lz-ŁIV 0,25 Lz-PsIII 0,66	56,92 B 0,50 Ba 13,75 Bi 0,25 Bp 0,01 Bz 21,00 dr 21,41	W 26,51	75,00	14,20
	66	Widawa	43,74	16,59 ŁIII 0,67 PsIII 0,47 PsIII s 0,33 PsIV 1,13 RII 0,16 RIIIa 6,03 RIIIb 0,38 RIVa 1,48 RIVb 3,10 RIV b s 0,02 RV 2,82	1,11 Lz 1,05 Lz-ŁIII 0,06	21,90 B 0,19 Ba 0,01 Bi 2,42 Bp 0,93 Bz 3,53 dr 14,82	W 2,43	0,34	1,37
	67	Wojnów	90,59	77,19 ŁIV 2,33 PsIV 0,17 Ps V 0,59 RIIIb 3,15 RIVa 7,74 RIVb 44,08 RV 17,71 RV 1,42	0	8,76 B 0,44 Ba 0,03 Bp 0,59 dr 7,70	W 2,66	1,96	0,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
PSIE POLE	68	Zakrzów	146,40	64,21 ŁIV 0,85 ŁV 0,12 PsII 0,31 PsIII 0,43 PsIV 2,08 PsV 2,19 PsV b 0,12 RIIIa 2,76 RIIIb 1,95 RIVa 20,87 RIVb 19,93 RV 12,60	2,03 Lz 1,02 Lz-PsV 0,40 Lz-RIVb 0,05 Lz-RV 0,56	72,52 B 5,75 Ba 0,23 Bi 31,74 Bp 3,44 Bz 3,36 dr 28,00	3,22 W 3,12 Wp 0,05 Ws 0,01 W-RIVb 0,04	0,11	4,31
	69	Zgorzelisko	27,83	9,68 ŁIV 0,41 PsIV 1,13 RII 2,15 RIIIa 4,24 RIIIb 0,12 RIVa 1,63	0,09 Lz-PsIV 0,09	14,81 B 1,07 Bi 1,36 Bp 0,83 Bz 0,89 dr 10,66	3,00 W 2,65 W-RII 0,01 Ws 0,34	0,25	0
Razem PSIE POLE			3 370,13	1 657,40	73,74	1 310,77	135,68	149,77	42,77
Razem WROCŁAW			10 107,12	4 188,55	243,01	4 959,18	323,83	301,83	90,72



Prezydent Wrocławia
Sukiennice 9
50-107 Wrocław
tel. +48 717 77 82 01
fax +48 717 77 72 77