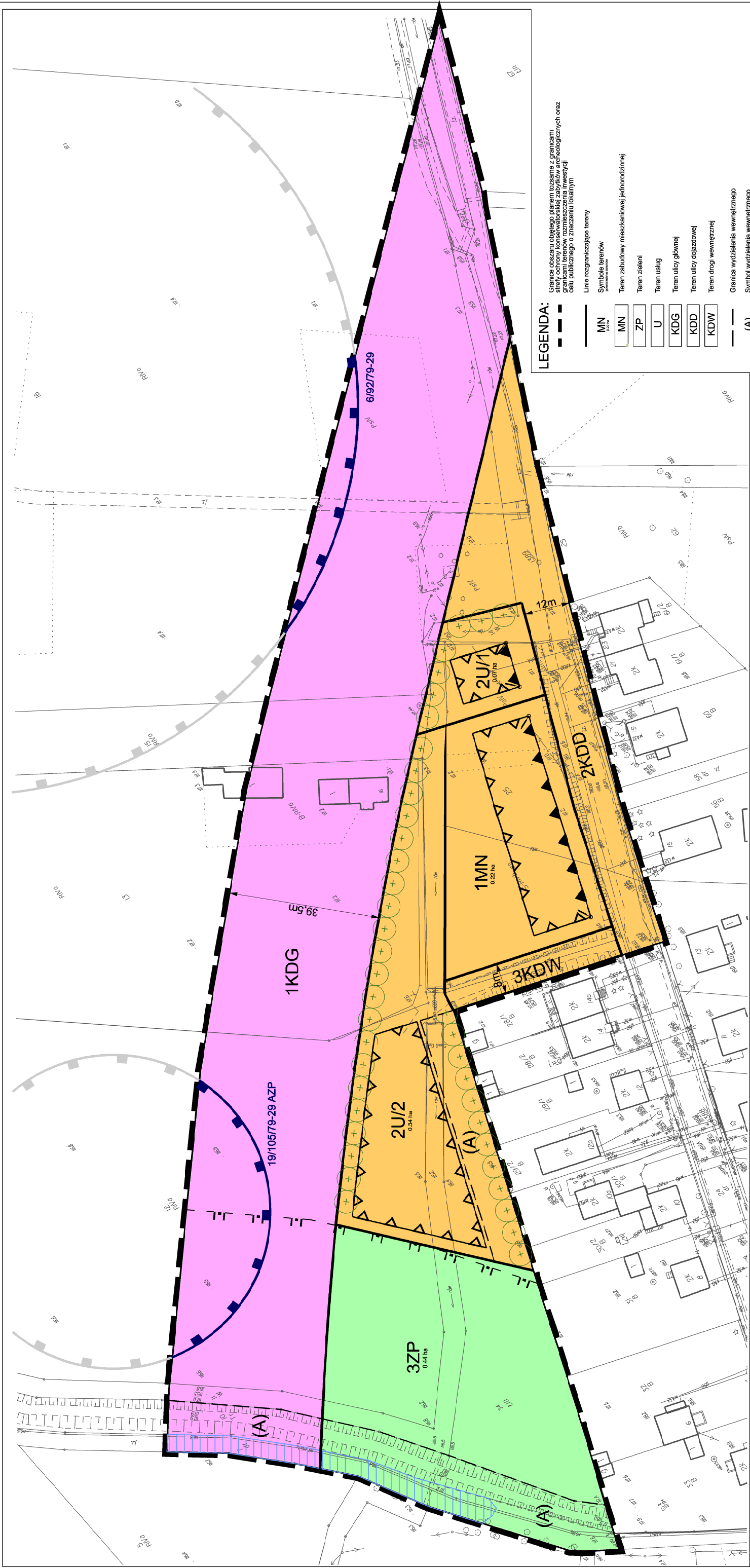


Skala 1:1000



A	Oznaczenie graniczne i tekstowe	Oznaczenie rysunku	Wpływ ustalenia planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem MPZP Tereny zielone przyczyniają się do zachowania walorów przyrodniczych i ukształtowania wartości krajobrazowych terenu. Tereny zielone pozytywnie wpływają na kształtowanie warunków klimatu lokalnego, regulują poziom wód gruntowych, opóźniają spływ wód opadowych, redukują zanieczyszczenia środowiska. Zieleni parkowa ukształtowania wielopiętrowo jest głównym zachowaniem bioróżnorodności na terenie miasta. Tereny zielone parkowej zapewniają możliwość rekreacji mieszkańców, kontakt z przyrodą, mają korzystny wpływ na zdrowie psychiczne i fizyczne mieszkańców. Ważną rolę pełnią również w kształtowaniu walorów krajobrazowych miasta, stwarzając naturalne tło dla projektowanej zabudowy.	Ocena potencjalnego wpływu Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako korzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako znaczne, pod względem bezpośrednio oddziaływania – jako bezpośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem zasięgu przestrzennego oddziaływania – jako stałe, pod względem trwałości przestrzennego – jako lokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako odwracalne.
B	1MN, 2UJ/1, 2UJ2, 2KDD, 3KDW		Tereny istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie dotychczasowo użytkowane jako rolne mogą spowodować ograniczenie powierzchni biologicznej czynnej, zaburzenie stosunków wodnych, przesuszenie gruntu, wzrost emisji ciepła i ograniczenia w przewietrzaniu. Nowa zabudowa może przyczynić się do wzrostu emisji zanieczyszczeń powietrza, hałasu i ilości ścieków komunalnych. Ustalenia planu wraz z przypisanymi szczegółowymi powinny ograniczyć uciążliwość planowanego zainwestowania dla środowiska przyrodniczego. Pozytywnym aspektem planowanego zagospodarowania będzie uporządkowanie terenów niezabudowanych, przeznaczenie od 30% - 40% powierzchni działek budowlanych na tereny oraz tworzenie szpalerów drzew oddzielających tereny mieszkaniowe i usługowe od terenów komunikacji.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako niepozytywne/korzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako średnie, pod względem bezpośrednio oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i chwilowe.
			Tereny infrastruktury drogowej będą miały wpływ na środowisko i krajobraz. Trasy komunikacyjne mogą przyczynić się do powstania uciążliwych podłożenia komunikacyjnego (podniesienie poziomu hałasu, emisje spalin), zniszczenia gleby, okresowego zaburzenia poziomu wód gruntowych (na etapie budowy trasy).	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako duże, pod względem bezpośrednio oddziaływania – jako bezpośrednie, pod względem trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego oddziaływania – jako lokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne

Ocena potencjalnego wpływu

Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako czynne, pod względem intensywności przekształceń – jako znaczne, pod względem bezpośrodkowej oddziaływania – jako bezpośrednie, pod względem trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem dostępności oddziaływania – jako stałe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako odwracalne.

oddziaływania planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem intensywności przekształceń – jako nieporównanie korzystne; pod względem bezpośrednio oddziaływania – jako średnie; pod względem bezpośrednio oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie; pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe; pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i chwilowe.

Odciążanie planu na środowisko i krajobraz można osiągnąć w następujący sposób: pod względem charakteru – jako niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako duże, pod względem bezpośrednich oddziaływania – jako bezpośrednie, pod względem trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne.

Tereny istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, usług oraz tereny komunikacji będą miały zaważany wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej na tereny dotychczasowo użytkowane jako rolne może spowodować ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, zaburzenie sztokosów wodnych, przesunięcie gruntu, wzrost emisji ciepła i ograniczenia w przewietrzaniu. Nowa zabudowa może przyczynić się do wzrostu emisji zanieczyszczeń powietrza, hałasu i zmniejszenia powierzchni zielonej. Ustalenia planu wraz z przepisami szczegółowymi powinny ograniczyć uciążliwość planowanego zabudowania, uwzględniając istniejącą i planowaną zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną, usługową oraz tereny komunikacji. Pozytywnym aspektem planowanego zagospodarowania będzie uporządkowanie terenów niezagospodarowanych, przeznaczonych od 30% - 40% powierzchni działek budowlanych na zieleni oraz tworzenie szpalerów drzew oddzielających tereny mieszkaniowe i usługowe od terenów komunikacji.

Tereny infrastruktury drogowej będą miały wpływ na środowisko i krajobraz. Trasy komunikacyjne mogą przyczynić się do powstania uciążliwości pochodzenia komunikacyjnego (podniesienie poziomu hałasu, emisje spalini), zniszczenia gleby, okresowego zaburzenia poziomu wod gruntowych (na etapie budowy) trasy).

Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w

nasępujący sposób: pod względem charakteru – jako niepożądaną/korzystną, pod względem intensywności przekształceń – jako średnie, pod względem bezpośrednio oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i chwilowe.

Odciążanie planu na środowisko i krajobraz można osiągnąć w następujący sposób: pod względem charakteru – jako niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako duże, pod względem bezpośrednich oddziaływania – jako bezpośrednie, pod względem trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne.

- Strefa ochrony walu przeciwpowodziowego - 50 m od stopy walu

BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA
ul. Świdnicka 53
tel. 777 86 60

30 Wrocław, ul. Świdnicka 53 tel. 777 86 60 fax. 777 86 59
SCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
EJONIE ULICY LECHITÓW WE WROCŁAWIU

mgr inż. MAGDALENA ARGASIŃSKA

dr hab. inż. arch. Tomasz Ossowicz

WROCŁAW, 2014 r.