

**Protokół nr 41/2017
z posiedzenia Komisji Komunikacji i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej Wrocławia
22 marca 2017 roku
godz. 13.00
sala 309, Sukiennice 9**

BRM-DPP.0012.6.4.2017

Posiedzenie Komisji prowadził Przewodniczący Jan Chmielewski.

Na ogólną liczbę 9 radnych nieobecny byli radni Bohdan Aniszczuk i Marcin Krzyżanowski. Lista gości, którzy uczestniczyli w posiedzeniu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

I Przyjęcie porządku posiedzenia

II Informacje Prezydenta Wrocławia na temat:

1. zestawienie ilości decyzji dotyczących ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia bądź zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wydanych z urzędu oraz na wniosek właściciela bądź użytkownika wieczystego przed zbyciem nieruchomości za okres od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r.
2. informacja o wydanych decyzjach dotyczących ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału geodezyjnego w okresie od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r.
3. zestawienie wniosków o wypłatę odszkodowania w związku z obniżeniem wartości nieruchomości wywołanym uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmianą za okres od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r.

III Zaopiniowanie projektów uchwał:

1. Zmieniająca uchwałę Nr XXXIV/704/16 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2017 rok – druk nr 902/17
2. Zmieniająca uchwałę nr XXXIV/705/16 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta – druk nr 903/17
3. „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Wrocław w 2017 roku” – druk nr 846/17
 - 1) pismo mieszkanki z dnia 20.03.2017 - uwagi do projektu uchwały w sprawie Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Wrocław w 2017 roku
4. Przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Jana Nowaka -Jeziorańskiego i Obornickiej we Wrocławiu – druk nr 840/17
5. Przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Gwieździstej i Tadeusza Zielińskiego we Wrocławiu – druk nr 855/17
6. Przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Hugona Kołłątaja i Tadeusza Rejtana we Wrocławiu – druk nr 856/17
7. Uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Szewskiej, Aleksandra hr. Fredry oraz pl. Uniwersyteckiego we Wrocławiu – druk nr 841/17

IV Zaopiniowanie wykazów nieruchomości

1. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości

- 1) wykaz nr 3/2017 dot. pisma znak WNS-SN.6840.168.2016 z dnia 2.03.2017 r.
- 2) wykaz nr 1/2017 dot. pisma znak WNS-SN.6840.196.2016 z dnia 2.03.2017 r.
- 3) wykaz nr 2/2017 dot. pisma znak WNS-SN.6840.292.2016 z dnia 2.03.2017 r.

- 4) wykaz nr 4/2017 dot. pisma znak WNS-SN.6840.265.2016 z dnia 2.03.2017 r.
- 5) wykaz nr 5/2017 dot. pisma znak WNS-SN.6840.20.2017 z dnia 2.03.2017 r.
- 6) wykaz nr 6/17 dot. pisma znak WNS-SN.6840.211.2015 z dnia 2.03.2017 r.
- 7) wykaz nr 8/2017 dot. pisma znak WNS-SN-V.6840.2010 z dnia 2.03.2017 r.
- 8) wykaz nr 9/2017 dot. pisma znak WNS-SN.6840.229.2016 z dnia 2.03.2017 r.
- 9) wykaz nr 10/2017 dot. pisma znak WNS-SN.6840.209.2016 z dnia 2.03.2017 r.
- 10) wykaz nr 11/2017 dot. pisma znak WNS-SN.6840.24.2017 z dnia 8.03.2017 r.
- 11) wykaz nr 12/2017 dot. pisma znak WNS.6840.224.2016 z dnia 2.03.2017 r.
- 12) wykaz nr 13/2017 dot. pisma znak WNS-SN.6840.157.2015 z dnia 7.03.2017 r.
- 13) wykaz nr 14/2017 dot. pisma znak WNS-SN.6840.51.2017 z dnia 7.03.2017 r.
- 14) wykaz nr 16/2017 dot. pisma znak WNS-SN.6840.27.2016 z dnia 7.03.2017 r.
- 15) wykaz nr 3/P/17 dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.7121/3/P/17 z dnia 3.03.2017 r.
- 16) wykaz nr 5/P/2017 dot. pisma znak WNS-BSL-LU.P.III.7121/5/2017 z dnia 6.03.2017 r.
- 17) wykaz nr 9/P/176 dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.7121/9/P/17 z dnia 6.03.2017 r.
- 18) wykaz nr 10/P/2017 dot. pisma znak WNS-BSL-LU.7121.10.P.17 z dnia 6.03.2017 r.
- 19) wykaz nr 12/P/17 dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.DM.7121/12/P/17 z dnia 3.03.2017 r.
- 20) wykaz nr 14/P/17 dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.DM.7121/14/P/17 z dnia 3.03.2017 r.
- 21) wykaz nr 16/P/17 dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.7121/16/P/17 z dnia 6.03.2017 r.
- 22) wykaz nr 20/P/17 dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III.7121/20/P/17 z dnia 6.03.2017 r.
- 23) wykaz nr 21/P/176 dot. pisma znak WNS-BSL-LU.V.7121/21/P/17 z dnia 6.03.2017 r.
- 24) wykaz nr 22/P/17 dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.7121/22/P/17 z dnia 6.03.2017 r.
- 25) wykaz nr 23/P/17 dot. pisma znak WNS-BSL-LU.IV.DM.7121/23/P/17 z dnia 3.03.2017 r.
- 26) wykaz nr 24/P/17 dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III.7121/24/P/17 z dnia 3.03.2017 r.
- 27) wykaz nr 77/P/17 dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.DM.7121/77/P/16 z dnia 3.03.2017 r.
- 28) wykaz nr WNS-BSL-RPLU.I.7125/23/2016 dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.7125/23/2016 z dnia 3.03.2017 r.
2. Wydział Nieruchomości Komunalnych
- 1) wykaz nr 6/2017 dot. pisma znak WNK-UPN.6841.7.2016 z dnia 1.03.2017 r.
- 2) wykaz nr 7/2017 dot. pisma znak WNK-UPN.6841.11.2016 z dnia 1.03.2017 r.
3. Zarząd Zasobu Komunalnego
- 1) wykaz nr WU/1/17 dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/351/17 z dnia 2.03.2017 r.
- 2) wykaz nr WU/2/17 dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/351/17 z dnia 2.03.2017 r.
- 3) wykaz nr WU/3/17 dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/358/17 z dnia 28.02.2017 r.
- 4) wykaz nr WU/4/17 dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/358/17 z dnia 28.02.2017 r.
- 5) wykaz nr WU/5/17 dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/358/17 z dnia 28.02.2017 r.
- 6) wykaz nr WU/6/17 dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/399/17 z dnia 7.03.2017 r.
- V Sprawy bieżące, korespondencja
1. pismo mieszkanki w sprawie schroniska dla zwierząt z dnia 22.02. 2017 - do wiadomości Komisji
2. pismo mieszkanki dot. budowy ekranów akustycznych (data wpływu 27.02.2017)
- VI Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji
- VII Wolne wnioski

Ad I.

Komisja przyjęła bez zmian porządek posiedzenia.

Ad II.

Komisja po zapoznaniu się przyjęła do wiadomości następujące dokumenty:

1. zestawienie ilości decyzji dotyczących ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia bądź zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wydanych z urzędu oraz na wniosek właściciela bądź użytkownika wieczystego przed zbyciem nieruchomości za okres od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r.
2. informacja o wydanych decyzjach dotyczących ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału geodezyjnego w okresie od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r.
3. zestawienie wniosków o wypłatę odszkodowania w związku z obniżeniem wartości nieruchomości wywołanym uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmianą za okres od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r.

Ad III.

1. Skarbnik Miasta – Marcin Urban zreferował projekt uchwały: zmieniająca uchwałę Nr XXXIV/704/16 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2017 rok – druk nr 902/17. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww.

projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za - 3, przeciw - 0, wstrzym. - 2) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 902/17.

2. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii projektu uchwały: zmieniająca uchwałę nr XXXIV/705/16 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta - druk nr 903/17. Komisja w wyniku głosowania (za - 3, przeciw - 0, wstrzym. - 2) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 903/17.

3. Joanna Niemiec - zastępca dyrektora Wydziału Inżynierii Miejskiej oraz Violetta Jastrzębska zreferowały projekt uchwały w sprawie „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Wrocław w 2017 roku” - druk nr 846/17. Następnie odniosły się do uwag do projektu ww. uchwały zgłoszonymi przez mieszkańców w piśmie z dnia 20.03.2017 do Komisji. Komisja w wyniku głosowania (za - 6, przeciw - 0, wstrzym. - 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 846/17.

4. Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia - Anna Sroczyńska poinformowała o wycofaniu z porządku sesji projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Jana Nowaka -Jeziorańskiego i Obornickiej we Wrocławiu - druk nr 840/17.

5. Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia - Anna Sroczyńska zreferowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Gwieździstej i Tadeusza Zielińskiego we Wrocławiu - druk nr 855/17. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za - 7, przeciw - 0, wstrzym. - 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 855/17.

6. Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia - Anna Sroczyńska zreferowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Hugona Kołłątaja i Tadeusza Rejtana we Wrocławiu - druk nr 856/17. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za - 7, przeciw - 0, wstrzym. - 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 856/17.

7. Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia - Anna Sroczyńska zreferowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Szewskiej, Aleksandra hr. Fredry oraz pl. Uniwersyteckiego we Wrocławiu - druk nr 841/17. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za - 7, przeciw - 0, wstrzym. - 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 841/17.

Ad IV

1. Komisja w wyniku głosowania (za - 5, przeciw - 0, wstrzym. - 2) pozytywnie zaopiniowała następujące wykazy nieruchomości przedłożone przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości:

- 1) wykaz nr 3/2017 dot. pisma znak WNS-SN.6840.168.2016 z dnia 2.03.2017 r.
- 2) wykaz nr 1/2017 dot. pisma znak WNS-SN.6840.196.2016 z dnia 2.03.2017 r.
- 3) wykaz nr 2/2017 dot. pisma znak WNS-SN.6840.292.2016 z dnia 2.03.2017 r.
- 4) wykaz nr 4/2017 dot. pisma znak WNS-SN.6840.265.2016 z dnia 2.03.2017 r.
- 5) wykaz nr 5/2017 dot. pisma znak WNS-SN.6840.20.2017 z dnia 2.03.2017 r.
- 6) wykaz nr 6/17 dot. pisma znak WNS-SN.6840.211.2015 z dnia 2.03.2017 r.
- 7) wykaz nr 8/2017 dot. pisma znak WNS-SN-V.6840.2010 z dnia 2.03.2017 r.
- 8) wykaz nr 9/2017 dot. pisma znak WNS-SN.6840.229.2016 z dnia 2.03.2017 r.
- 9) wykaz nr 10/2017 dot. pisma znak WNS-SN.6840.209.2016 z dnia 2.03.2017 r.
- 10) wykaz nr 11/2017 dot. pisma znak WNS-SN.684024.2017 z dnia 8.03.2017 r.
- 11) wykaz nr 12/2017 dot. pisma znak WNS.6840.224.2016 z dnia 2.03.2017 r.
- 12) wykaz nr 13/2017 dot. pisma znak WNS-SN.6840.157.2015 z dnia 7.03.2017 r.
- 13) wykaz nr 14/2017 dot. pisma znak WNS-SN.6840.51.2017 z dnia 7.03.2017 r.
- 14) wykaz nr 16/2017 dot. pisma znak WNS-SN.6840.27.2016 z dnia 7.03.2017 r.
- 15) wykaz nr 3/P/17 dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.7121/3/P/17 z dnia 3.03.2017 r.
- 16) wykaz nr 5/P/2017 dot. pisma znak WNS-BSL-LU.P.III.7121/5/2017 z dnia 6.03.2017 r.
- 17) wykaz nr 9/P/176 dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.7121/9/P/17 z dnia 6.03.2017 r.
- 18) wykaz nr 10/P/2017 dot. pisma znak WNS-BSL-LU.7121.10.P.17 z dnia 6.03.2017r.
- 19) wykaz nr 12/P/17 dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.DM.7121/12/P/17 z dnia 3.03.2017 r.
- 20) wykaz nr 14/P/17 dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.DM.7121/14/P/17 z dnia 3.03.2017 r.
- 21) wykaz nr 16/P/17 dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.7121/16/P/17 z dnia 6.03.2017 r.

- 22) wykaz nr 20/P/17 dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III.7121/20/P/17 z dnia 6.03.2017r.
- 23) wykaz nr 21/P/176 dot. pisma znak WNS-BSL-LU.V.7121/21/P/17 z dnia 6.03.2017r.
- 24) wykaz nr 22/P/17 dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.7121/22/P/17 z dnia 6.03.2017r.
- 25) wykaz nr 23/P/17 dot. pisma znak WNS-BSL-LU.IV.DM.7121/23/P/17 z dnia 3.03.2017r.
- 26) wykaz nr 24/P/17 dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III.7121/24/P/17 z dnia 3.03.2017r.
- 27) wykaz nr 77/P/17 dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.DM.7121/77/P/16 z dnia 3.03.2017 r.
- 28) wykaz nr WNS-BSL-RPLU.I.7125/23/2016 dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.7125/23/2016 z dnia 3.03.2017 r.

2. Komisja w wyniku głosowania (za - 5, przeciw - 0, wstrzym. - 2) pozytywnie zaopiniowała następujące wykazy nieruchomości przedłożone przez Wydział Nieruchomości Komunalnych:

- 1) wykaz nr 6/2017 dot. pisma znak WNK-UPN.6841.7.2016 z dnia 1.03.2017 r.
- 2) wykaz nr 7/2017 dot. pisma znak WNK-UPN.6841.11.2016 z dnia 1.03.2017 r.

3. Komisja w wyniku głosowania (za - 5, przeciw - 0, wstrzym. - 2) pozytywnie zaopiniowała wykazy nieruchomości przedłożone przez Zarząd Zasobu Komunalnego:

- 1) wykaz nr WU/1/17 dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/351/17 z dnia 2.03.2017 r.
- 2) wykaz nr WU/2/17 dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/351/17 z dnia 2.03.2017 r.
- 3) wykaz nr WU/3/17 dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/358/17 z dnia 28.02.2017 r.
- 4) wykaz nr WU/4/17 dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/358/17 z dnia 28.02.2017 r.
- 5) wykaz nr WU/5/17 dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/358/17 z dnia 28.02.2017 r.
- 6) wykaz nr WU/6/17 dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/399/17 z dnia 7.03.2017 r.

Ad V.

1. Komisja po zapoznaniu się z pismem mieszkanki w sprawie schroniska dla zwierząt z dnia 22.02. 2017 przyjęła je do wiadomości.

2. Komisja po zapoznaniu się z pismem mieszkanki dot. budowy ekranów akustycznych (data wpływu 27.02.2017) postanowiła wystąpić w tej sprawie do DIG z prośbą o udzielenie odpowiedzi.

Ad VI.

Komisja bez uwag przyjęła protokoły nr 36/2016 z posiedzenia Komisji.

Ad VII.

Wolnych wniosków nie zgłoszono.

Na tym posiedzenie zakończono.

Jan Chmielewski
Przewodniczący Komisji

Iliana Arent-Rabiej
Protokół sporządziła: