



Urząd Miejski Wrocławia
Wydział Nieruchomości Skarbu Państwa

Pani Jolanta Stańczyk
p.o. Dyrektora

ul. G. Zapolskiej 2/4
50-032 Wrocław

Wrocław, 3 kwietnia 2017 r.

WKN-KPZ.1712.11.2016
00022668/2017/W

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Wydział Kontroli Urzędu Miejskiego Wrocławia przeprowadził kontrolę w kierowanym przez Panią Dyrektora Wydziału, której przedmiotem była:

- terminowość oraz poprawność dochodzenia zwrotu udzielonych bonifikat w procesie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
 - terminowość realizacji wniosków o przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz prawidłowość stosowanej procedury,
 - prawidłowość gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa,
- w latach 2014 – 2015.

Wyniki kontroli przedstawiono w protokole nr WKN-KPZ.1712.11.2016, do którego nie wniesiono zastrzeżeń.

Na podstawie dokumentacji wskazanej w protokole kontroli stwierdzono, że:

1. Poddanych kontroli 14 postępowań, z czego 8 w sprawach przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (z ogólnej liczby 206 decyzji) oraz 6 dotyczących trwałego zarządu (z ogólnej liczby 24), zakończono decyzjami, które zawierają elementy wymienione w art. 107 § 1 ustawy z 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego – dalej kpa.
2. Wartość nieruchomości określono na podstawie wyceny wykonanej przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. Opłaty z tytułu trwałego zarządu ustalono zgodnie z art. 83 ustawy z 21.08.1997 r.o gospodarce nieruchomościami.
4. Zgodnie z art. 23 ust. 1a ww. ustawy sporządzono roczne sprawozdania z gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa i przekazano je Wojewodzie Dolnośląskiemu w terminie do 30 kwietnia roku następującego po roku, którego sprawozdanie dotyczy.

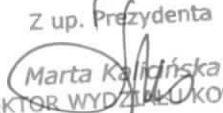
Ponadto ustalono, że:

1. W 11 postępowaniach nie dotrzymano dwumiesięcznego terminu załatwienia sprawy, czym naruszono przepis art. 35 § 3 kpa oraz art. 12 kpa, zgodnie z którym organy administracji publicznej powinny działać w sprawie wnikliwie i szybko.
2. W jednym postępowaniu nie zawiadomiono strony o niedotrzymaniu terminu załatwienia sprawy, czym naruszono przepis art. 36 § 1 kpa.
3. W 13 postępowaniach zgodnie z art. 36 § 1 kpa zawiadomiono strony o niedochowaniu terminu załatwienia sprawy, podając przyczyny zwłoki i wskazując nowy termin ich załatwienia, którego w 2 postępowaniach nie dotrzymano.
4. W jednym postępowaniu w wezwaniu strony do złożenia wyjaśnień nie wskazano terminu, do którego strona powinna je złożyć oraz skutków prawnych niezastosowania się do wezwania, czym naruszono przepis art. 54 § 1 pkt 5 i 6 kpa.

Z uwagi na powyższe zalecam:

1. Załatwianie spraw w terminie wymaganym przepisem art. 35 § 3 kpa.
2. Zgodnie z art. 36 § 1 kpa zawiadamianie stron o każdym przypadku niezakończono sprawy w terminie określonym w art. 35 kpa, podając przyczyny zwłoki i wskazując nowy termin załatwienia sprawy.
3. Dochowanie wymogów formalnych wezwania określonych w art. 54 § 1 kpa.

O podjętych działaniach w zakresie realizacji zaleceń pokontrolnych proszę poinformować Wydział Kontroli UMW, ul. Bogusławskiego 8,10; 50-031 Wrocław w terminie 30 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia.

Z up. Prezydenta

Marta Kalinowska
DYREKTOR WYDZIAŁU KONTROLI

Do wiadomości:

Pan Lech Filipiak – Dyrektor DNR wraz z protokołem kontroli WKN-KPZ.1712.11.2016 w wersji elektronicznej

