



**Protokół nr 40/2017
z posiedzenia Komisji Infrastruktury Komunalnej i Gospodarki
Rady Miejskiej Wrocławia z 14 czerwca 2017 r.**

BRM-DPP.0012.5.7.2017

Posiedzenie komisji prowadził przewodniczący Wojciech Błoński. Na ogólną liczbę 6 radnych, nieobecni usprawiedliwieni byli radni: Piotr Maryński, Agnieszka Rybczak, Piotr Uhle. Lista obecności osób zaproszonych, referujących poszczególne tematy, stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

- I. Przyjęcie porządku posiedzenia.
- II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.
- III. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia.
- IV. Odpowiedzi na wnioski.
- V. Pisma do wiadomości.
- VI. Przyjęcie protokołu z 11.05.2017r.

Ad I. Komisja bez uwag przyjęła porządek posiedzenia.

Ad II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

A. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przeznaczonymi do obrotu cywilnoprawnego przedłożonymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości UM i zreferowanymi przez Panią Dyrektor Reginę Danek, postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie następujące wykazy:

1. wykaz **nr 40/17** nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.82.2017, WNS-SN.6840.87.2017 z dnia 1.06.2017 r.
2. wykaz **nr 41/17** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.110.2017 z dnia 1.06.2017 r.
3. wykaz **nr 7/2017** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.25.2017 z dnia 1.06.2017 r.

Komisja Infrastruktury Komunalnej i Gospodarki
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław
tel. +48 717 77 81 33
fax +48 717 77 87 09
brm@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

4. wykaz **nr 35/2017** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.84.2017 z dnia 1.06.2017 r.
5. wykaz **nr 39/2017** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.47.2017, WNS-SN.6840.48.2017, WNS-SN.6840.49.2017 z dnia 1.06.2017 r.
6. wykaz **nr 43/17** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.42.2017 z dnia 1.06.2017 r.
7. wykaz **nr 36/17** nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.66.2017, WNS-SN.6840.67.2017 z dnia 1.06.2017 r.
8. wykaz **nr 51/P/2017** wolnych lokali użytkowych (pustostanów) położonych w obrębie Wrocławia Krzyków przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych dot. pisma znak WNS-BSL-LU.P.III.7121/51/2017 z dnia 1.06.2017 r.
9. wykaz **nr WNS-BSL-LU.III,IV.7125/48/2017** lokali użytkowych położonych na terenie Wrocławia Krzyki, Fabryczna przeznaczonych odsprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III,IV.7125/48/2017 z dnia 1.06.2017 r.
10. wykaz **nr 52/P/2017** wolnego lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego w obrębie Wrocławia Śródmieścia przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.P.II.7121/52/2017 z dnia 1.06.2017 r.
11. wykaz **nr 50/P/17** wolnego lokalu mieszkalnego, położonego na terenie Wrocławia Krzyki, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III.DM.7121/50/P/17 z dnia 1.06.2017 r.
12. wykaz **nr 47/P/2017** wolnego lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego w obrębie Wrocławia Śródmieście przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.P.II.7121/47/2017 z dnia 1.06.2017 r.
13. wykaz **nr WNS-BSL-LU.I.7125/15/2017** lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto, przeznaczonego do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.7125/15/2017 z dnia 1.06.2017 r.
14. wykaz **nr 49/P/17** wolnego lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.7121/49/P/17 z dnia 1.06.2017 r.
15. wykaz **nr 42/2017** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.118.2017 z dnia 2.06.2017 r.
16. wykaz **nr 32/2017** nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.73.2017 z dnia 2.06.2017 r.
17. wykaz **nr 45/2017** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.121.2017 z dnia 2.06.2017r.
18. wykaz **nr 37/2017** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.106.2017 z dnia 2.06.2017 r.
19. wykaz **nr 46/17** nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.180.2015 z dnia 6.06.2017 r.

B. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przeznaczonymi do obrotu cywilnoprawnego, przedłożonymi przez Wydział Nieruchomości Komunalnych i zreferowanymi przez Panią Dyrektora Dominikę Haładin-Zawiślak, postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 13/2017** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6840.41.2016 z dnia 19.05.2017 r.
2. zaopiniować pozytywnie (za – 2 radnych, przeciw – 1 radny, głosów wstrzymujących się – 0) wykaz **nr 14/2017** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-R.6840.17322.2011 z dnia 26.05.2017 r.

C. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przeznaczonymi do obrotu cywilnoprawnego, przedłożonymi przez Zarząd Zasobu Komunalnego i zreferowanymi przez Panią Kierownik Lucynę Bettę, postanowiła:

1. po zapoznaniu się ze sprawą długoterminowego najmu pomieszczeń piwnicznych położonych na działce nr 2/45 przy ul. Ofiar Oświęcimskich oraz pomieszczeń piwnicznych i sanitarnych w budynku Rynek 26A, przylegających równocześnie do lokalu w budynku Rynek 27/28, którego właścicielem jest Krupa Gallery Spółka z o.o., wyrazić jednogłośnie pozytywnie zgodę na zawarcie umowy najmu z firmą Krupa Gallery Spółka z o.o. na okres 20 lat, pod warunkiem wykonania przez Najemcę remontu stropu pomieszczeń piwnicznych (nawierzchni podwórka) na koszt własny - znak pisma ZZK-WU-AK/839/17 z dnia 10.05.2017 r.
2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr **WU/14/17** lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem w drodze przetargu dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/984/17 z dnia 1.06.2017 r.
3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr **WU/15/17** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu nieograniczonego ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/985/17 z dnia 1.06.2017 r.
4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr **WU/18/17** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu nieograniczonego ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/987/17 z dnia 1.06.2017 r.
5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr **WU/12/17** lokale użytkowe przeznaczone do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/988/17 z dnia 31.05.2017 r.
6. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr **WU/17/17** lokale użytkowe przeznaczone do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/988/17 z dnia 31.05.2017 r.
7. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr **WU/13/17** pomieszczenie na potrzeby własne mieszkańców przeznaczone do oddania w najem w trybie ograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/988/17 z dnia 31.05.2017 r.
8. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr **WU/16/17** garaż i miejsce postojowe przeznaczone do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/988/17 z dnia 31.05.2017 r.
9. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr **WU/19/17** garaży przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/989/17 z dnia 1.06.2017 r.
10. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr **WU/20/17** budynek użytkowy przeznaczony do oddania w dzierżawę w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/989/17 z dnia 1.06.2017 r.
11. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr **WU/21/17** lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/1007/17 z dnia 2.06.2017 r.

Ad III. Komisja po zapoznaniu się z przedłożonymi materiałami na sesję Rady Miejskiej postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę Nr XXXVI/770/17 w sprawie przystąpienie Miasta Wrocławia do organizacji „ICLEI - The International Council for Local Environmental Initiative” – **druk nr 966/17**,

projekt uchwały na druku nr 966/17 zreferowała Pani Agnieszka Cybulska-Małycha Dyrektor Departamentu Zrównoważonego Rozwoju

2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie Gminnego programu opieki nad zabytkami na lata 2017 - 2020 – **druk nr 952/17**,

projekt uchwały na druku nr 952/17 zreferowała Pani Agata Chmielowska Dyrektor Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków

3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr XXXVII/2420/05 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wrocław – **druk nr 969/17**,

projekt uchwały na druku nr 969/17 zreferowali Pan Lech Filipiak Dyrektor Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji oraz Pani Jolanta Żurawska Dyrektor Wydziału Lokali Mieszkalnych

4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Placu Bzowego we Wrocławiu – **druk nr 974/17**,

5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu gen. Tadeusza Kościuszki i ulicy marszałka Józefa Piłsudskiego we Wrocławiu – **druk nr 970/17**,

6. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wzgórza Partyzantów we Wrocławiu – **druk nr 972/17**,

7. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie zachodniego odcinka ulicy Fabrycznej we Wrocławiu – **druk nr 971/17**,

8. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru parku wodnego w rejonie ulicy Borowskiej we Wrocławiu – **druk nr 973/17**,

9. po zapoznaniu się z projektem uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Włocławskiej we Wrocławiu – **druk nr 975/17**, oraz zgłoszonymi uwagami, wydać opinię jednogłośnie pozytywną,

projekty uchwał na druku nr: 974/17, 970/17, 972/17, 971/17, 973/17, 975/17 zreferowała Pani Anna Sroczyńska Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia

10. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Bzowego – **druk nr 964/17**,

projekt uchwały na druku nr 964/17 zreferował Pan radny Marcin Krzyżanowski

11. pozostawić bez opinii projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Wrocławia – **druk nr 968/17**.

Ad IV. Odpowiedzi na wnioski.

1. Radni zapoznali się z odpowiedzią Zarządu Zasobu Komunalnego na wniosek komisji dot. podziemnych pojemników na odpady, remontu wnętrza podwórzowych – Osiedle Ołbin i Osiedle Powstańców Śląskich znak pisma ZZK.TO.4110.2674.1924.2017.TO-5 z dnia 11.05.2017 r., nie nadając sprawie dalszego biegu.

Ad V. Pisma do wiadomości.

1. Pismo Rady Osiedla Lipa Piotrowska - dot. uzupełnienia projektu przebudowy ulic: Obornickiej, Pełczyńskiej, Zajączkowskiej, Pęgowskiej w ciągu drogi wojewódzkiej 342(zadanie 04150) w zakresie wymiany na ul. Pełczyńskiej starych lamp i zastąpienia napowietrznych linii energetycznych liniami podziemnymi oraz nasadzenia drzew.

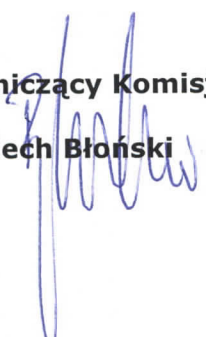
2. Komisja po zapoznaniu się z treścią pisma mieszkanki Wrocławia w sprawie bałaganu po niedzielnej działalności Targowiska Dworzec Świebodzki, postanowiła wystąpić do Pana Wojciecha Adamskiego Wiceprezydenta Wrocławia o rozpatrzenie

przedmiotowej sprawy i poinformowanie komisji oraz strony zainteresowanej o zajętych stanowiskach.

Ad VI. Komisja bez uwag przyjęła protokół z 11.05.2017 r.

Przewodniczący Komisji

Wojciech Błonski



protokół sporządził
Ryszard Parkitny

