

Wrocław, 30 czerwiec 2017 r.

„Pełnienie roli operatora/zarządzanie i realizacja projektu „Ruska 46 abc – przestrzeń dla kultury” w związku z przyznaniem dofinansowania w ramach Działania 8.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury, VIII Osi Priorytetowej Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020”

Znak postępowania: ZP/ZWR/40/2017/BZP

INFORMACJA O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY

Nazwa i adres Zamawiającego:

**Gmina Wrocław – Urząd Miejski Wrocławia
50-141 Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8**

Adres do korespondencji

Wydział Zamówień Publicznych

51-163 Wrocław, al. M. Kromera 44

tel. 071/ 777- 92-30, fax. 071/777-92-29

e-mail: wzp.dz@um.wroc.pl

<http://bip.um.wroc.pl>

zawiadania o zamiarze zawarcia umowy, której przedmiotem jest pełnienie roli operatora/zarządzanie i realizacja projektu Gminy Wrocław pt. „Ruska 46 abc – przestrzeń dla kultury” w ramach Działania 8.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury, VIII Osi Priorytetowej Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

Przedmiot zamówienia i zakres zamówienia:

Przedmiot i zakres zamówienia obejmuje pełnienie roli operatora/zarządzenie i realizację projektu „Ruska 46 abc – przestrzeń dla kultury” w ramach Działania 8.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury, VIII Osi Priorytetowej Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

Projekt „Ruska 46abc – przestrzeń dla kultury” dotyczy zespołu zabudowy oficynowej położonej na Starym Mieście we Wrocławiu przy ul. Ruskiej 46a.

Główne cele projektu to:

1. Ułatwienie dostępu do kultury i zwiększenie udziału w działaniach kulturalnych dzięki utworzeniu prężnie działającego i zróżnicowanego pod kątem oferty centrum kultury niezależnej, opartego na współpracy instytucji publicznych, organizacji pozarządowych, podmiotów gospodarczych i osób fizycznych działających w obszarze kultury, kierującego ofertę do mieszkańców i odwiedzających;
2. Zwiększenie efektywności wykorzystania infrastruktury położonej w atrakcyjnej lokalizacji poprzez modernizację obecnie wykorzystywanej przestrzeni i zwiększenie powierzchni zagospodarowanej na działalność kulturalną.

W ramach projektu prowadzone będą zarówno prace organizacyjno - zarządcze jak i budowlane. Zakres projektu obejmuje ekspertyzy techniczne, opracowanie dokumentacji budowlanej, prace remontowe i modernizacyjne związane z budynkami oraz przestrzenią wokół.

Szacunkowa wartość zamówienia:

Szacunkowa wartość zamówienia wynosi : 945.027,32 PLN netto co stanowi 226.359,27 EURO.

Nazwa i adres wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia:

Wrocławska Rewitalizacja Sp. z o.o., ul. Kuźnicza 56, 50-138 Wrocław.

Podstawa prawna i uzasadnienie wyboru trybu zamówienia z wolnej ręki:

Podstawą prawną wyboru trybu udzielenia zamówienia z wolnej ręki jest art. 67 ust. 1 pkt. 12 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (Dz. U. z 2015r. Nr poz. 2164 z póź. zm.). Zgodnie z art. 66 ww. ustawy w postępowaniu prowadzonym w trybie zamówienia z wolnej ręki, Zamawiający udziela zamówienia po negocjacjach tylko z jednym wykonawcą.

Nowelizacja ustawy Prawo zamówień publicznych w art. 67 ust.1 pkt. 12-15 rozszerzyła katalog przesłanek pozwalających na udzielenie zamówienia z wolnej ręki, wprowadzając tryb udzielenia zamówienia publicznego potocznie zwanym „in-house”. Powołując się na art. 67 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zamówienie udzielane jest przez zamawiającego, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–3a ustawy Pzp, osobie prawnej, jeżeli:

- a) zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez zamawiającego w taki sam sposób,
- b) ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a,
- c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

Możliwość skorzystania z trybu z wolnej ręki wymaga łącznego spełnienia wskazanych wyżej warunków.

Ocena stanu faktycznego pod względem spełnienia ww. warunków:

1. Spółka miejska Wrocławska Rewitalizacja Sp. z o.o. została powołana w celu realizacji zadań własnych Gminy Wrocław z zakresu rewitalizacji. Spółka wykonuje zadania wyłącznie na rzecz jednego współnika Gminy Wrocław i zasadniczo nie realizuje żadnej innej komercyjnej działalności. Zadania te zostały powierzone Spółce w akcie założycielskim. Gmina Wrocław posiada 100% udziałów w Spółce miejskiej Wrocławska Rewitalizacja Sp. z o. o. Gmina Wrocław sprawuje nad Spółką kontrolę. Gmina Wrocław zleca Spółce zadania i rozlicza Spółkę z ich realizacji.

2. W okresie trzech lat poprzedzających udzielenie zamówienia ponad 90 % działalności w Spółce miejskiej Wrocławska Rewitalizacja Sp. z o. o., stanowiły zadania powierzone jej przez Zamawiającego tj. Gminę Wrocław - Urząd Miejski Wrocławia. Procent przychodów z zadań zleconych przez Gminę Wrocław Spółce Wrocławska Rewitalizacja w roku 2014 wynosił 95,11 %, w roku 2015 wynosił 98,59% natomiast w 2016r. wynosił 99,93%. Średni procent przychodów z ostatnich 3 lat wyniósł 97,88 procent.

3. W Spółce miejskiej Wrocławska Rewitalizacja Sp. z o. o nie ma bezpośredniego ani pośredniego udziału kapitału prywatnego.

Biorąc powyższe pod uwagę, a przede wszystkim spełnienie wszystkich ww. przesłanek, uzasadnione jest zastosowanie trybu z wolnej ręki na wybór wykonawcy do realizacji zadania własnego gminy.

Planowany termin realizacji zamówienia i czas trwania umowy:

Od dnia podpisania umowy do dnia ostatecznego rozliczenia dofinansowania przez Gminę Wrocław z Ministerstwem Kultury i Dziedzictwa Narodowego, nie później niż do dnia 31.12.2019roku.

Informacja o terminie i odpowiednio zamieszczeniu lub opublikowaniu ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy, o którym mowa w art. 66 ust. 2, jeżeli zostało zamieszczone lub opublikowane albo informacja, że takie ogłoszenie nie zostało zamieszczone lub opublikowane.

Zamawiający informuje, iż ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy nie zostało opublikowane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

**Z up. Prezydenta
Grażyna Matuszewska
Dyrektor
Wydziału Zamówień Publicznych**