MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULICY TRÓJKĄTNEJ WE WROCŁAWIU

Skala1:1000

N

0 m 50 m 100 m

OZNACZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Oznaczenie graficzne i tekstowe	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem MPZP
A	Tereny projektowanej zieleni parkowej (ZP) oraz istniejących wód powierzchniowych (WS) będą mieć korzystny wpływ na środowisko i życie okolicznych i przyszłych mieszkańców. Tereny zieleni pozytywnie wpływają na kształtowanie warunków klimatu lokalnego, regulują poziom wód gruntowych, opóźniają spływ wód opadowych, redukują zanieczyszczenia środowiska. Zieleń parkowa ukształtowana wielopiętrowo jest głównym zapleczem zachowania bioróżrodności na terenie miasta. Tereny zieleni parkowej zapewniają możliwość rekreacji mieszkańcom, kontakt z przyrodą, mają korzystny wpływ na zdrowie psychiczne i fizyczne mieszkańców. Ważną rolę pełnią również w kształtowaniu walorów krajobrazowych miasta, stwarzając naturalne tło dla projektowanej zabudowy.
B	Istniejące i projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MN-U), zieleni parkowej i zabudowy usługowej (ZP-U), zabudowy usługowej (U), i tereny komunikacyjne (KDD, KDW, KDPR) będą miały pewien wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Ustalenia planu wprowadzają zapisy o udziale zieleni na terenach zabudowanych. W zakresie ochrony przed hałasem wprowadzają standardy akustyczne. Uzupełnienie i uporządkowanie zabudowy oraz zapisy o udziale zieleni korzystnie wpłyną na estetykę krajobrazu miejskiego na terenie planu jak i w jego otoczeniu. Zapisy planu nie będą mieć jednak wpływu na ograniczenie uciążliwości pochodzenia komunikacyjnego (emisja spalin i hałasu). Realizacja nowej zabudowy może wpłynąć na okresowe zaburzenie poziomu wód gruntowych i ograniczenia ich zasilania, nieznaczną modyfikację klimatu lokalnego, wzrost zanieczyszczenia powietrza i poziomu hałasu pochodzenia komunikacyjnego.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Oznaczenia rysunku planu

- Granica obszaru objętego planem tożsama z granicą strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz granicą rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- Linia rozgraniczająca tereny
- MN — Symbol terenu
- Granica wydzielenia wewnętrznego
- (A) — Symbol wydzielenia wewnętrznego
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Szpaler drzew
- Pas zieleni ochronnej
- (X) — Budynek lub część budynku o odrębnych ustaleniach
- 12.0 — Miejsce wskazania szerokości ulicy lub drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających
- Propozycja podziału nieruchomości
- 200 — Orientacyjny przebieg linii definiującej powierzchnię stożkową ograniczającą wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w otoczeniu lotniska Wrocław - Strachowice
- Granica ostatecznej decyzji o lokalizacji drogi krajowej
- MN — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- U — Teren usług
- ZP — Teren zieleni parkowej
- ZP-U — Teren zieleni parkowej i zabudowy usługowej
- WS — Teren wód powierzchniowych
- KDD — Teren ulicy dojazdwej
- KDW — Tereny drogi wewnętrznej
- KDPR — Teren ciagu pieszo-rowerowego

3KDPR/1 0.007
2KDW/3 0.018
12WS 0.098
3KDPR/2 0.013
2KDW/2 0.091
3MN/2 0.307
4MN 1.769
10ZP 0.211
2KDW/1 0.568
3MN/1 1.836
1MN/2 0.996
1MN/4 1.207
1MN/3 0.908
2MN 0.871
8ZP-U/2 0.331
1KDD/2 0.289
9ZP-U 0.507
8ZP-U/1 0.19
0.485 1KDD/1
1MN/1 0.57
5MN-U 0.208
6U 0.101
7U 0.127
ul. Trójkątna
ul. Kosmonautów
215
210
205
200

BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA 50-030 Wrocław, ul. Świdnicka 53 tel. 777 86 60 fax. 777 86 59		
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULICY TRÓJKĄTNEJ WE WROCŁAWIU		
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO		skala 1:1000
zespół autorski:		
opracowanie merytoryczne i graficzne:	mgr inż. MAGDALENA DONIEC	
dyrektor biura	dr hab. inż. arch. Tomasz Ossowicz	
W R O C Ł A W, 2014		