

Wrocław, 2 września 2013 r.

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
MKUA.6721.49.2013

Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

OPINIA

o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kominiarskiej, Jubilerskiej i Sułowskiej oraz Autostradowej Obwodnicy Wrocławia we Wrocławiu

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a tiret pierwszy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna opiniuje projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kominiarskiej, Jubilerskiej i Sułowskiej oraz Autostradowej Obwodnicy Wrocławia we Wrocławiu, z następującymi uwagami:

1. Komisja zwraca uwagę na nieproporcjonalny zakres regulacji przestrzennej pomiędzy częścią południowo-wschodnią a północno-zachodnią.
2. Powiązania przestrzenne (komunikacja, ciągi piesze, zieleń) z obszarami zewnętrznymi są niepełne.
3. Komisja stwierdza, że w projekcie nie wykorzystano szansy kształtowania przestrzeni poprzez:
 - 1) wyodrębnienie zespołów zabudowy, dla których parametry architektoniczne byłyby w miarę jednorodne dla istniejącej zabudowy i jednorodne dla nowych zespołów (wysokość, typ zabudowy, dachy, itp.),
 - 2) wprowadzenie w większym zakresie obowiązującej linii zabudowy.
4. Komisja uznaje, że układ drogowy na kierunku wschód-zachód powinien zapewniać nieprzerwane połączenie ulicy Sułowskiej z ulicą Kominiarską.
5. MKUA widzi potrzebę wprowadzenia spójnego ciągu komunikacyjnego obsługującego zespoły usługowe zlokalizowane na południu planu.

Wszystkie uwagi i wnioski Komisji zgłoszone w trakcie dyskusji powinny zostać starannie rozważone przez zespół projektowy.

Przewodniczący MKUA

Włodzimierz Szostek



WSI.410.497.2013.AW

Wrocław, dnia 30 grudnia 2013 r.

Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP2.6721.7.7.2011.JB z dnia 27 listopada 2013 r. (data wpływu: 2 grudnia 2013 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kominiarskiej, Jubilerskiej i Sułowskiej oraz Autostradowej Obwodnicy Wrocławia we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,

opiniuję pozytywnie

przedmiotowy projekt planu wraz z prognozą, jednocześnie wnosząc następujące uwagi.

1. Projekt nie zawiera ustaleń w zakresie gospodarki ściekowej i odpadami. Zgodnie z art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności poprzez zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem odprowadzania ścieków i gospodarki odpadami. Prognoza oddziaływania ustaleń projektu na środowisko wskazuje, że *brak precyzyjnego zapisu o odprowadzaniu ścieków bytowo-gospodarczych, może spowodować, iż system ich odprowadzania, oparty obecnie na szambach, nie ulegnie zmianie*. Należy zatem rozważyć konieczność wprowadzenia do projektu odpowiednich zapisów, regulujących kwestię zagospodarowania ścieków na terenie opracowania.
2. Zapisy projektu nie określają również sposobu pozyskiwania ciepła do ogrzewania budynków, pozostawiając dowolność w jego wyborze. Zatem także w tym przypadku należy rozważyć wprowadzenie do projektu stosownych zapisów, regulujących tą kwestię.

3. Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...) prognoza winna zawierać cele ochrony środowiska, ustanowione w dokumentach wyższego szczebla. Przedłożona prognoza przedstawia jedynie cele ochrony środowiska, określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia oraz sposoby, w jakich te cele zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu. Dalej wymienia tylko dokumenty wyższego szczebla uznając, że zawierają zapisy zbyt ogólne, które nie mają bezpośredniego odniesienia do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich problematyka nie jest regulowana zapisami planów miejscowych. Należy zatem wskazać ustalenia projektu, które realizują cele zawarte w przytoczonych dokumentach.
4. Autor prognozy stwierdza, że na etapie sporządzania projektu planu miejscowego rozważane były różne warianty rozwiązań oraz że zaproponowane ustalenia są najkorzystniejsze dla środowiska. Należy zatem przedstawić rozważane alternatywy rozwiązań planistycznych, jednocześnie uzasadniając i w sposób nie budzący wątpliwości wykazując, że wybrane warianty są optymalne.

Do pozostałych ustaleń projektu nie wnoszę uwag.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu
Agnieszka Pawliszak-Czarniecka
Agnieszka Pawliszak-Czarniecka
Naczelnik Wydziału
Zapobiegania i Naprawy Szkód w Środowisku
oraz Informacji o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

Wojewódzki Inspektor Sanitarny
ul. M. Curie-Skłodowskiej 73/77
50-950 Wrocław skr. poczt. 136f
tel. (071) 778 20 43 do 49

ZNS.9011.1828.2013.JŁ

Wrocław, dnia 10 grudnia 2013r.

POSTANOWIENIE

4198

Na podstawie art. 3 pkt 1 i art. 10 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2011r. Nr 212, poz. 1263 z późn. zm), art. 17 pkt 6 i art. 24 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.)

Dolnośląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny we Wrocławiu

po zapoznaniu się z wnioskiem Prezydenta Wrocławia z dnia 27.11.2013r. (data wpływu do Wojewódzkiej Stacji Sanitarnej-Epidemiologicznej we Wrocławiu – 2.12.2013r.), w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kominiarskiej, Jubilerskiej i Sułowskiej oraz Autostradowej Obwodnicy Wrocławia

opiniuje pozytywnie

ww. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, z zastrzeżeniami:

- 1) przy lokalizowaniu zabudowy w pobliżu dróg, dla których ewentualnie wydana została decyzja środowiskowa, należy przestrzegać zaleceń zawartych w ww. decyzji, a zwłaszcza w zakresie ochrony przed hałasem i zanieczyszczeniem powietrza,
- 2) na terenach gdzie planowana jest zabudowa chroniona (zabudowa mieszkaniowa, zabudowa związana ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domy opieki społecznej, szpitale i t.p.), poziom hałasu nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów określonych przepisami dla tego rodzaju zabudowy,
- 3) działalność usługowa związana ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży może być lokalizowana wyłącznie w budynkach posadowionych na terenie gdzie zachowane będą dopuszczalne poziomy hałasu dla tego rodzaju obiektów chronionych lub w budynkach odpowiednio zabezpieczonych przed nadmiernym działaniem hałasu (zastosowane zostaną rozwiązania techniczne zmniejszające uciążliwość do poziomu dopuszczalnego),

UZASADNIENIE

Pismem znak BRW-DPP2 6721.7.7.2011.JB z dnia 27 listopada 2013r. Prezydent Wrocławia zwrócił się do Dolnośląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu z prośbą o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kominiarskiej, Jubilerskiej i Sułowskiej oraz Autostradowej Obwodnicy Wrocławia we Wrocławiu. Obszar objęty miejscowym planem to obszar o powierzchni około 70 ha częściowo zainwestowany i zabudowany. Głównie jest to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usytuowana wzdłuż istniejących ulic lub wydzielonych dróg wewnętrznych. Wzdłuż ulicy Sułowskiej powstała zabudowa o funkcji mieszanej mieszkaniowo-usługowej (zabudowa jednorodzinna i pojedyncze domy zabudowy wielorodzinnej do sześciu mieszkań). Pozostała część obszaru to tereny otwarte, wykorzystywane rolniczo lub użytki zielone (łąki i pastwiska). W otoczeniu planu występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo-usługowa, usługowa, pola/nieużytki. Od południa obszar planu graniczy z Autostradową Obwodnicą Wrocławia (AOW). Projekt miejscowego planu przewiduje wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej (domy jednorodzinne, wielorodzinne do sześciu mieszkań, mieszkaniowo-usługowej, usługowej oraz terenów zieleni parkowej, zieleni urządzonej). Zachowana będzie istniejąca zabudowa mieszkaniowa, natomiast istniejący układ drogowy uzupełniony będzie o nowe ulice obsługujące ruch w obrębie planowanych terenów zabudowy. Według informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko (strona nr 30) na obszarze planu występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu wzdłuż ulicy Sułowskiej (do 5 dB zarówno w dzień jak i w nocy). Jak zapisano w prognozie oddziaływania na środowisko (strona nr 30), istniejące uwarunkowania fizjograficzne, przy odpowiednich rozwiązaniach technicznych, nie stanowią przeszkody dla wprowadzenia funkcji mieszkaniowej.

Natomiast godnie z informacją na stronie nr 25 prognozy oddziaływania na środowisko, zapisy planu nie będą mieć wpływu na ograniczenie uciążliwości pochodzenia komunikacyjnego (emisja spalin i hałasu). Z zapisów projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (§ 17) wynika, że na terenach usytuowanych wzdłuż ulicy Sułowskiej (tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 3M-U/1, 3M-U/2, 3M-U/3 i 3M-U/4), gdzie występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, nie przewidziano żadnych zabezpieczeń ani też rozwiązań technicznych w budynkach chronionych (mieszkalnych, przeznaczonych na działalność związaną z edukacją i.t.p.), zapewniających w nich właściwe warunki akustyczne. Wobec powyższego w sentencji postanowienia wprowadzono zastrzeżenia w przedmiotowej sprawie.

Planowane w ramach projektu inwestycje zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, po uwzględnieniu zastrzeżeń wprowadzonych w sentencji nie powinny stwarzać zagrożenia dla zdrowia ludzi. Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

PODSTAWA PRAWNA

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012r, poz. 647 z późn. zm.)

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie stronie nie służy zażalenie.



Dolnośląski Państwowy
Wojewódzki Inspektor Sanitarny we Wrocławiu
z up. Marek Głabian
Kierownik Działu Zapobiegawczego
Kierownik Sanitarny

Otrzymują:

1. Urząd Miejski Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu
ul. Kleczkowska 20
50-227 Wrocław
3. ZNS a/a



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 16 grudnia 2013 r.

IF-PP.743.581.2013.BS4

4245
N. Gdus Jm

POSTANOWIENIE Nr 463/13

Na podstawie art.106 §5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 267), zgodnie z art.17 pkt 6 lit. b oraz art. 24 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2012 r., poz.647 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Wrocławia z dnia 29 listopada 2013r., znak: BRW-DPP2.6721.7.8.2011.JB, otrzymanego dnia 11 grudnia br.

**uzgadniam
w zakresie zadań rządowych**

o których mowa w art.48 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kominiarskiej, Jubilerskiej i Sułowskiej oraz Autostradowej Obwodnicy Wrocławia we Wrocławiu.

(uchwała o przyst. Nr XIII/251/11)

UZASADNIENIE

Dla terenu objętego przedmiotowym planem miejscowym brak jest programów zawierających zadania rządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Ministra Infrastruktury i Rozwoju w Warszawie, ul Wspólna 2/4, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
[Podpis]
KIEROWNIK ODDZIAŁU

Otrzymują:

1. Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
(+zał. prognoza oddziaływania na środowisko)
2. a/a – IF-PP.BS4

ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
 WYBRZEŻE J. SŁOWACKIEGO 12-14, 50-411 WROCŁAW

Załącznik Nr 1
 do Uchwały Nr 5089 / IV / 13
 Zarządu Województwa Dolnośląskiego
 z dnia 17 grudnia 2013 r.

IRT/PR.421-865/3209/13

Postanowienie Nr 381/421/13

Na podstawie art. 106 § 5 kpa (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267), w związku z art. 24 ust.1 i art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Wrocławia,
 działającego w imieniu Miasta Wrocławia,
 pismo: BRW-DPP2.6721.7.8.2011.JB z dnia 29.11.2013 r.
 data wpływu do UMWD – 02.12.2013 r.,
 data wpływu do IRT – 05.12.2013 r.,

w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kominiarskiej, Jubilerskiej i Sułowskiej oraz Autostradowej Obwodnicy Wrocławia we Wrocławiu

Zarząd Województwa Dolnośląskiego

R. JURKOWLANIEC
 R. NOTON
 J. TUZINIAK
 J. TUTAJ
 W. CHLEBOSZ



Postanawia

Uzgodnić projekt ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie jego zgodności z zadaniami rządowymi i samorządu województwa, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, przyjętym Uchwałą Nr XLVIII/873/2002 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 sierpnia 2002 r. i opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 4, poz. 100 z dnia 20 stycznia 2003 r., na ww. terenie nie zostały wprowadzone programy służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Uzasadnienie

Stosownie do art. 107 § 4 kpa odstępuje się od uzasadnienia postanowienia, ponieważ uwzględnia ono w całości żądanie strony.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem Zarządu Województwa Dolnośląskiego, w terminie siedmiu dni od daty otrzymania postanowienia.

Otrzymują:

- Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław
- Zarząd Województwa Dolnośląskiego
- IRT a/a.

Sprawę prowadzi:
 W. Warczewski/ tel. 71 348-70-24

Marszałek
 Województwa Dolnośląskiego
Rafał Jurkowlaniec

BRW-DPP2.6721.7.8.2011.JB

30-12-2013

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
we WROCŁAWIU

50-243 Wrocław,
ul. W. ŁOKIETKA 11
☎ (071) 3436501, 3441449

dwka@dwkz.pl

BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

WZN.5150.466.2013.AC
l. dz. 38738-13

Wrocław, dn. 20.12.2013 r.



POSTANOWIENIE nr 1433/2013

Działając na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 20, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 ze zm.), art. 17 pkt 7 lit. b, art. 24 ust. 1 i art. 25 ust. 1, w zw. z art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647), w zw. z art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013.267 t. j.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Wrocławia, pismo znak BRW-DPP2.6721.7.8.2011.JB z dnia 29.11.2013 r. (wpł. dn. 10.12.2013 r.),

postanawiam

uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic **Kominiarskiej, Jubilerskiej i Sułowskiej oraz Autostradowej Obwodnicy Wrocławia** we Wrocławiu, składający się z:

1. części tekstowej, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego postanowienia,
2. części graficznej (pomniejszone w skali 1:2000), stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego postanowienia.

UZASADNIENIE

Prezydent Wrocławia wystąpił pismem z dnia 29.11.2013 r. (wpł. dnia 10.12.2013 r.) o uzgodnienie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kominiarskiej, Jubilerskiej i Sułowskiej oraz Autostradowej Obwodnicy Wrocławia we Wrocławiu. Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru nie narusza zasad ochrony zabytków.

Pouczenie: Zgodnie z art. 141 § 2 kpa na postanowienie niniejsze przysługuje stronom zażalenie, które za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego pisma można wnieść do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie.

Otrzymują:

1. Biuro Rozwoju Wrocławia, ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław

Do wiadomości:

1. a/a postanowienia
2. a/a mpzp Wrocław – Widawa

AC/AMB

**Zastępca Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu**
[Podpis]
mgr Ewa Kica



BRW-DPP2, 6+27, 7 8, 2011, JB
**Regionalny Zarząd
Gospodarki Wodnej
we Wrocławiu**

Dbamy o przyszłość naszych wód

ul. C. K. Norwida 34, 50-950 Wrocław

Centrala: (71) 337 88 00

Sekretariat: (71) 337 88 88

Fax: (71) 328 50 48

e-mail: sekretariat@wroclaw.rzgw.gov.pl

www.wroclaw.rzgw.gov.pl

NIP: 898-20-13-651

Wrocław, dnia 11 grudnia 2013 r.

Wasz znak: BRW-DPP2.6721.7.8.2011.JB

Nasz znak: ZP/U/7121/1638/13

Wpł. 16-12-2013
4208
N-Golus

**Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50 – 030 Wrocław**

Dotyczy: projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kominiarskiej, Jubilerskiej i Sułowskiej oraz Autostradowej Obwodnicy Wrocławia we Wrocławiu.

Odpowiadając na pismo uprzejmie informujemy, że zgodnie z art. 4a pkt. 2 ustawy z dnia 18.07.2001 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 145 z późn. zm.) uzgodnienia z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu wymagają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w zakresie zagospodarowania stref ochronnych ujęć wody, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych i obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Po zapoznaniu się z ustaleniami miejscowego planu jw. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu stwierdza, że według posiadanych informacji na terenie objętym zmianą planu nie występują: strefy ochronne ujęć wody, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych oraz obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi w rozumieniu przepisów ustawy *Prawo wodne*.

Wobec braku zaistnienia przesłanek wynikających z przepisów prawnych przedłożony plan nie podlega uzgodnieniu z Dyrektorem RZGW.

Z-ca Dyrektora
d/s zasobów wodnych
mgr inż. Barbara Mońka

Do wiadomości:

➤ NZW, ZO, ZZ, ZP, a/a

Sprawę prowadzi Dział Ochrony Przeciwpowodziowej i Uzgodnień – tel. /71/ 347 94 10

PREZYDENT WROCŁAWIA
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50 – 030 Wrocław

POSTANOWIENIE Nr 333/Wrocław/13

Na podstawie art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 267), w związku z art. 17 pkt 6 lit. b, tiret czwarte ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj. Dz.U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Wrocławia, pismo nr BRW-DPP2.6721.7.8.2011.JB z dnia 29.11.2013 r. otrzymane w dniu 02.12.2013 r.

u z g a d n i a m :

w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, będących w kompetencji Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego we Wrocławiu,

o których mowa w art. 1 ust. 1, pkt 2 oraz art. 4 ust. 3 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kominiarskiej, Jubilerskiej i Sułowskiej oraz Autostradowej Obwodnicy Wrocławia we Wrocławiu, w granicach określonych w części graficznej.

UZASADNIENIE

Przyjęte w opracowaniu rozwiązania nie kolidują z funkcjonowaniem obiektów (urządzeń) wojskowych.

*

* *

Na niniejsze postanowienie stronie przysługuje prawo wniesienia zażalenia do Szefa Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych w Bydgoszczy za pośrednictwem Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego we Wrocławiu, w terminie do 7 dni od dnia jego doręczenia.

Załącznik 1 :Płyta CD - tylko adresat



SZEF
WOJEWÓDZKIEGO SZTABU WOJSKOWEGO
WE WROCŁAWIU

płk Waldemar BARTŁOMIEJCZAK

Wykonano w 2 egz.

1. Egz. nr 1 – a/a (T:2/5)

2. Egz. nr 2 – adresat

K.G. (tel. 71 7656036)

11.12.2013 r.

C:\Documents and Settings\K.Cieslak\Pulpit\ZAGOSPOD\ZASADNICZE\Postanowienia-Uzgodnienia\Prezydent Wrocławia 333.doc



RZECZPOSPOLITA POLSKA
PREZES
URZĘDU LOTNICTWA CYWILNEGO

Piotr Ołowski

17-12-2013

4230
N Golig

Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

ULC-LTL-2/54-1425/01/13



000000661046

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 21 ust. 2 pkt 28 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. - Prawo lotnicze (Dz. U. z 2013 r. poz. 1393) oraz art. 123 § 1 i art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267), po rozpatrzeniu wystąpienia Prezydenta Wrocławia (pismo znak: BRW-DPP2.6721.7.8.2011.JB z dnia 29 listopada 2013 r.) w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kominiarskiej, Jubilerskiej i Sułowskiej oraz Autostradowej Obwodnicy Wrocławia we Wrocławiu, postanawiam:

uzgodnić

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kominiarskiej, Jubilerskiej i Sułowskiej oraz Autostradowej Obwodnicy Wrocławia we Wrocławiu, zgodnie z przesłaną dokumentacją.

Ponadto informuję, że obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu działania lotniczego urządzenia naziemnego tj. radaru dozoru (numer z rejestru: SUR/M/B/2007/1/2008), którego właścicielem jest Polska Agencja Żeglugi Powietrznej, ul. Wieżowa 8, 02-147 Warszawa.

Powyższe postanowienie uwzględnia ograniczenia zabudowy jedynie w odniesieniu do obiektów lotnictwa cywilnego.

Zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, w związku z art. 126 Kpa niniejsze postanowienie nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

Zgodnie z art. 127 § 3 Kpa w związku z art. 141 i art. 144 i art. 106 § 5 Kpa stronie służy prawo do złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

Z up. Prezesa ULC
DEPARTAMENT LOTNISK
Naczelnik LTL-2
M. Paś
mgr inż. Magdalena Paś

Do wiadomości:

1. Aeroklub Wrocławski, Lotnisko Szymanów, 51-180 Wrocław 49



Wrocław, dnia 2013-12-11

Biuro Rozwoju Wrocławia
 ul. Świdnicka 53
 50-030 Wrocław

TUP.070.32.112452. 117780 .2013.ML

Dotyczy: uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kominiarskiej, Jubilerskiej i Sułowskiej oraz Autostradowej Obwodnicy Wrocławia we Wrocławiu (zainicjowanego uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr XIII/251/11 z dnia 7 lipca 2011r.).

W nawiązaniu do Państwa wystąpienia z dnia 29.11.2013r. w w/w sprawie, Zarząd Dróg i Utrzymywania Miasta uprzejmie informuje, że uzgadnia przedmiotowe opracowanie z uwagami:

- dla niektórych odcinków dróg klasy dojazdowej, oznaczonych symbolami 2KDD/7, 2KDD/9 (ul. Strażacka), 2KDD/5 (ul. Grawerska) i 2KDD/4 (ul. Pielęgniarska), szerokość docelowego pasa drogowego uniemożliwia realizację drogi wraz ze wszystkimi elementami pasa drogowego i infrastrukturą techniczną. Takie zaplanowanie pasa drogowego powoduje konieczność każdorazowego występowania do odpowiedniego ministra o odstępstwo od przepisów, szczególnie dla inwestycji liniowych realizowanych w pasie drogowym. W związku z tym należy przewidzieć poszerzenie w/w dróg do min. 10m;
- zaprojektowane włączenie drogi oznaczonej symbolem 2KDD/12 do ul. Sułowskiej jest piątym wlotem do skrzyżowania. Takie rozwiązanie jest niekorzystne komunikacyjnie i spowoduje utrudnienia na głównej relacji. Ponadto przy obecnym terenie pasa drogowego oraz po uwzględnieniu rezerwy terenowej wyznaczonej w przedmiotowym projekcie planu, nie ma możliwości zaprojektowania skrzyżowania zgodnego z warunkami technicznymi. Przy takich ustaleniach przedmiotowego projektu planu, faktycznie niezbędne jest zaprojektowanie tego skrzyżowania jako rondo. Takie skrzyżowanie będzie wymagało powiększenia obszaru pasa drogowego poza teren objęty planem. Taki stan rzeczy powoduje, że ustalenia planu ingerują w tereny znajdujące się poza granicami planu. Ponadto na ul. Sułowskiej w godzinach szczytu liczba pojazdów przekracza 1000 pojazdów umownych dla każdego z kierunków. W związku z tym, w ocenie zarządcy drogi projektowanie skrzyżowania typu rondo, w tym miejscu jest niewłaściwe i przy niekorzystnych warunkach może spowodować kompletną niewydolność układu drogowego, w tym rejonie. W związku z tym nie należy projektować połączenia drogi 2KDD/12 z ul. Sułowską;
- przedmiotowy projekt planu zakłada wprowadzenie trzech nowych włączeń projektowanego układu drogowego do ul. Sułowskiej. Ponieważ dwie z w/w dróg są drogami wewnętrznymi nie zachodzi niezgodność z warunkami technicznymi, jednakże w ocenie zarządcy drogi zaprojektowane rozwiązanie będzie miało niekorzystny wpływ na główny układ drogowy i na przepustowość ul. Sułowskiej. W związku z tym, należy zrezygnować z co najmniej z jednego włączenia, a pozostałe dwa projektować w miejscach najmniej kolidujących z istniejącym układem drogowym.

Ponadto Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta informuje, że zaproponowane minimalne wskaźniki miejsc postojowych mogą być niewystarczające do prawidłowego obsłużenia nowych inwestycji i nie uwzględniają znaczącego wzrostu liczby pojazdów, który występuje od kilku lat. W szczególności projektowanie 15 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej biur nie zapewni minimalnych potrzeb parkingowych. Ponadto w naszych warunkach klimatycznych i dla terenu znajdującego się w sąsiedztwie węzła autostradowego, projektowanie dwukrotnie więcej miejsc postojowych dla rowerów niż dla samochodów nie jest uzasadnione. W ocenie Tut. Zarządu należy przeanalizować zwiększenie współczynników parkingowych dla samochodów, uwzględniając faktyczne zapotrzebowanie.

Jednocześnie ZDIUM informuje, że przylegający od południa układ drogowy stanowi obszar pasa drogowego Autostradowej Obwodnicy Wrocławia w zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. W związku z tym, należy uzgodnić przedmiotowy projekt planu z GDDKiA.

Z poważaniem Z-ca Dyrektora ds. Technicznych

Grażyna Wojewódzka

Sprawę prowadzi: Marek Lempart, tel. 071-376-08-93

Otrzymują:

- ① Adresat,
2. ZDIUM TUP a/a.

Do wiadomości:

1. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa.

11 7+4

Wydział Architektury - Miast
Biuro Rozwoju Wrocławia

10-04-2014



0003532/2014/P

N. Golis

Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

Wrocław, dnia 2014-04-09



PP/1031437

TUP.070.10.29352. 34943.2014.MK

Dotyczy: ponownego uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kominiarskiej, Jubilerskiej i Sułowskiej oraz Autostradowej Obwodnicy Wrocławia we Wrocławiu (zainicjowanego uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr XIII/251/11 z dnia 7 lipca 2011r.).

W nawiązaniu do Państwa wystąpienia z dnia 24.03.2014r. (data wpływu do ZDiUM 26.03.2014r.), w w/w sprawie, Zarząd Dróg i Utrzymywania Miasta uprzejmie informuje, że uzgadnia przedmiotowe opracowanie.

Ponadto Zarząd Dróg i Utrzymywania Miasta informuje, że zaproponowane minimalne wskaźniki miejsc postojowych, w ocenie zarządcy drogi, są niewystarczające do prawidłowego obsłużenia nowych inwestycji. W szczególności projektowanie 15 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej biur nie zapewni minimalnych potrzeb parkingowych. Ponadto w naszych warunkach klimatycznych i dla terenu znajdującego się w sąsiedztwie węzła autostradowego, projektowanie dwukrotnie więcej miejsc postojowych dla rowerów niż dla samochodów nie jest uzasadnione. W ocenie Tut. Zarządu należy przeanalizować zwiększenie współczynników parkingowych dla samochodów, uwzględniając faktyczne zapotrzebowanie.

Z-ca Dyrektora ds. Technicznych

Z poważaniem

Grażyna Wojewódzka

Otrzymują:

1. Adresat,
2. ZDiUM TUP a/a.

Zarząd Dróg i Utrzymywania Miasta

53-633 Wrocław, ul. Długa 49

www.zdium.wroc.pl; zdium@zdium.wroc.pl

tel: 376 00 00 fax: 355 08 66 fax: 373 49 06

REGON: 000150142 NIP: 896-00-05-839

Konto bankowe: 23 1090 2398 0000 0001 0463 4620

Bank Zachodni WBK S.A. I O/Wrocław



**GENERALNY DYREKTOR
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD**

18-12-2013

4236
N. Gdus

Jm

Wrocław, dnia 16. 12. 2013

GDDKiA-O/Wr-Z-3.2-js-439/MPZP/469/13

Postanowienie

Na podstawie art. 17 pkt.6 lit. b tiret trzecie, art. 24 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012. 647 ze zm.), w związku z art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2013.267), w związku z art. 18 a ust 5, art. 19 ust. 2 pkt. 1 i art. 35. ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2013.260 ze zm.) działając na podstawie udzielonego pełnomocnictwa Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad

postanawiam

odmówić uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kominiarskiej, Jubilerskiej i Sułowskiej oraz Autostradowej Obwodnicy Wrocławia we Wrocławiu przedłożonego przez Prezydenta Miasta Wrocławia - pismem nr BRW-DPP2.6721.7.8.2011.JB z dnia 29-11-2013 roku (wpłynęło 2-12-2013 r.) w zakresie zagospodarowania terenów przyległych do pasa drogowego autostrady A8 .

Zgłaszam następujące uwagi do projektu MPZP jw. :

dopuszcza się możliwość obsługi komunikacyjnej terenów oznaczonych symbolem 8 U/1, 8 U/2, 8U/3 przylegających bezpośrednio do pasa AOW poprzez istniejące drogi serwisowe (wewnątrz - niepubliczne) z uwagi na ich ograniczone parametry techniczne w stosunku planowanego przeznaczenia tych terenów generującego ruch ciężki po uzyskaniu zgody właściwego zarządcy drogi na warunkach szczególnych ,

podłączenie projektowanej ulicy 2 KDD/12 do ulicy Sułowskiej w obszarze istniejącego skrzyżowania drogi 1 KDZ z ulicą Pełczyńską i istniejącym włączeniem zrealizowanej w ramach AOW drogi serwisowej wymaga jednoznacznego zapisania w ustaleniach tekstu planu docelowego rozwiązania projektowego ww. skrzyżowania z uwagi na warunki techniczne projektowania skrzyżowań i lokalizacji zjazdów,

brak ciągłości układu drogowego (2 KDD 14) w obszarze podłączenia do ulicy Melioranckiej (teren w liniach rozgraniczających AOW), należy zakończyć placem do zawracania.

Uzasadnienie

Uzgodnienie projektu MPZP dokonywane jest w trybie art.17 punkt 6 b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustalenia przedłożonego projektu MPZP w zakresie dróg publicznych wymagają dostosowania do przepisów szczególnych w zakresie projektowania i ochrony dróg publicznych, w tym przepisów ustawy o drogach publicznych, warunków technicznych określonych przez Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w Rozporządzeniu z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U.1999.43.430 ze zm.), zwanego dalej rozp. MTiGM oraz innych przepisów szczególnych, w tym Rozp. Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu oraz wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002.75.690 ze zm.) .

Poza granicami planu, po stronie południowej MPZP, przebiegają aktualne linie rozgraniczające Autostradowej Obwodnicy Wrocławia wraz z drogami serwisowymi. Drogi te na chwilę obecną posiadają status dróg serwisowych (wewnętrznych - niepublicznych) o ograniczonych parametrach technicznych i ograniczonej nośności przystosowanej do ruchu kategorii KR-2. Są nieprzystosowane do ruchu, który zostanie wygenerowany przez obiekty zlokalizowane na terenach oznaczonych w MPZP symbolem 8U/1, 8U/2, 8U/3 zgodnie z przeznaczeniem określonym w § 22 Uchwały (ruch ciężki). Dopuszczenie obsługi terenów z tych dróg zgodnie z zapisami § 22 ust. 2 wymaga określenia kategorii drogi i klasy tych dróg oraz dostosowania ich parametrów technicznych do potrzeb wynikających z planowanego przeznaczenia terenu .

Istniejące rozwiązanie techniczne skrzyżowania drogi 1 KDZ (ul. Sułowska) z ulicą Pełczyńską oraz włączeniem drogi serwisowej nie daje możliwości podłączenia 5 wlotu tj. drogi 2 KDD/12 w obszar skrzyżowania. Wymaga to jednoznacznego określenia w ustaleniach MPZP docelowych rozwiązań technicznych skrzyżowania (linie rozgraniczające, zagospodarowanie, zamknięcie wlotu itp.) zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w rozp. MTiGM oraz "Wytycznymi Projektowania Skrzyżowań" - opr. GDDP - Warszawa 2001 .

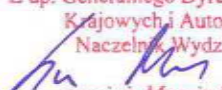
Planowana droga dojazdowa oznaczona symbolem 2 KDD 14, stanowiąca obsługę komunikacyjną terenów usługowych 9 U nie zapewnia ciągłości przejazdu i podłączenia do ulicy Melioranckiej w obszarze MPZP w związku z czym ustalenia dla drogi należy dostosować do warunków § 125 rozp. MTiGM.

Biorąc pod uwagę powyższe warunki GDDKIA oczekuje na przesłanie skorygowanego projektu MPZP celem jego ostatecznego uzgodnienia.

Pouczenie

Strona niezadowolona z postanowienia może zwrócić się do Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy. Wniosek należy złożyć w tut. Oddziale w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

**z upoważnienia
GENERALNY DYREKTOR
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD**

Z up. Generalnego Dyrektora Dróg
Krajowych i Autostrad
Naczelnik Wydziału

mgr inż. Marcin Sulek

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta
ul. Świdnicka , 50-030 Wrocław

Do wiadomości:

1. GDDKiA – Rejon Oleśnica
2. Wydział: I-1, Z-1, Z-2, Z-3.1, D-9
w miejscu

Pismo sporządził:

Jolanta Szypuła

Kierownik Zespołu

ds. Zagospodarowania Przestrzennego

tel. (071) 33-47-310

jszypula@gddkia.gov.pl

31-01-2014

POLECONY
Za zwrotnym poświadczeniem
odbioru

4624
N. Golis

Jus



dyp. M. Zaborski
prosi o rozprawę

GENERALNY DYREKTOR DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD

Wrocław, dnia 27 STY 2014

GDDKiA-O/Wr-Z-3.2-rm-439/MPZP/469-1/13

Postanowienie

Na podstawie art. 17 pkt.6 lit. b tiret trzecie, art. 24 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012. 647 ze zm.), w związku z art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2013.267), w związku z art. 18 a ust 5, art. 19 ust. 2 pkt. 1 i art. 35. ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2013.260 ze zm.) działając na podstawie udzielonego pełnomocnictwa Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad

postanawiam

ponownie odmówić uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kominiarskiej, Jubilerskiej i Sułowskiej oraz Autostradowej Obwodnicy Wrocławia we Wrocławiu przedłożonego przez Prezydenta Miasta Wrocławia - pismem nr BRW-DPP2.6721.7.8.2011.JB z dnia 29.11.2013 roku (wpłynęło 02.12.2013 r.) w zakresie zagospodarowania terenów przyległych do pasa drogowego autostrady A8 (AOW).

Zgłaszam następującą uwagę do ustaleń projektu MPZP jw. :

- z paragrafu 22 ust. 2 pkt. 1), 2) i 3) należy wykreślić zapis dopuszczający możliwość obsługi komunikacyjnej działek zlokalizowanych na terenach oznaczonych w planie symbolem 8 U/1, 8 U/2, 8U/3 (poza obszarem wydzielone wewnętrzne (A)), przylegających bezpośrednio do pasa drogowego AOW znajdującego się poza granicą opracowywanego MPZP.

Uzasadnienie

Uzgodnienie projektu MPZP dokonywane jest w trybie art.17 punkt 6 b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustalenia przedłożonego projektu MPZP w zakresie dróg publicznych wymagają dostosowania do przepisów szczególnych w zakresie projektowania i ochrony dróg publicznych, w tym przepisów ustawy o drogach publicznych, warunków technicznych określonych przez Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w Rozporządzeniu z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U.1999.43.430 ze zm.), zwanego dalej rozp. MTiGM oraz innych przepisów szczególnych, w tym Rozp. Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu oraz wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002.75.690 ze zm.) .

W dniu 02.12.2013 roku Prezydent Miasta Wrocławia pismem nr BRW-DPP2.6721.7.8.2011.JB z dnia 29.11.2013 roku wniósł o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kominiarskiej, Jubilerskiej i Sułowskiej oraz Autostradowej Obwodnicy Wrocławia we Wrocławiu.

Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad po zapoznaniu się z otrzymanym projektem MPZP postanowieniem nr GDDKiA-O/Wr-Z-3-js-439/MPZP/469/13 z dnia 16.12.2013 roku w oparciu o przepisy odrębne i szczególne wniósł następujące uwagi w zakresie wpływu ustaleń MPZP na warunki funkcjonowania istniejącego układu dróg publicznych w obszarze oraz ochronę pasa drogowego Autostradowej Obwodnicy Wrocławia przebiegającej stycznie do południowej granicy opracowania MPZP.

Zapisy paragrafu 22 projektu Uchwały dopuszczają możliwość obsługi komunikacyjnej terenów planowanego zainwestowania na terenach oznaczonych symbolem 8 U/1, 8 U/2, 8U/3, przylegających bezpośrednio do pasa drogowego AOW, poprzez drogi serwisowe (wewnątrz - niepubliczne) zlokalizowane w pasie autostrady A8. W odpowiedzi na powyższe GDDKiA stwierdził, że obecny status tych dróg, ich ograniczone parametry techniczne nie dają możliwości pozytywnego ustosunkowania się do proponowanych planem rozwiązań. Dopuszczenie możliwości obsługi terenów inwestycyjnych poprzez drogi serwisowe zlokalizowane w pasie autostrady A8 (AOW) wymaga zaliczenia tych dróg do odpowiedniej kategorii dróg publicznych ogólnodostępnych, określenia ich klasy oraz parametrów technicznych stosownie do potrzeb wynikających z planowanego w MPZP przeznaczenia terenu na cele usługowe.

Podłączenie projektowanej ulicy 2 KDD/12 do ulicy Sułowskiej w obszarze istniejącego skrzyżowania drogi 1 KDZ z ulicą Pełczyńską i włączenia zrealizowanej w ramach AOW drogi serwisowej wymaga jednoznacznego określenia w ustaleniach planu docelowego rozwiązania projektowego ww. skrzyżowania z uwagi skutki prawne ustaleń MPZP na etapie realizacji skrzyżowania w świetle przepisów prawa budowlanego oraz przepisów szczególnych (rozp. MTiGM oraz "Wytyczne Projektowania Skrzyżowań" - opr. GDDP - Warszawa 2001). Planowane podłączenie wlotu drogi 2 KDD/12 znajdzie się w strefie oddziaływania istniejącego skrzyżowania ulicy Sułowskiej, Pełczyńskiej oraz istniejącej drogi serwisowej i przy rozwiązaniu skrzyżowania innym niż rondo wymagać będzie wyeliminowania jednego z wlotów po stronie zachodniej skrzyżowania z ulicą Sułowską. Ponadto z uwagi na brak ciągłości układu drogowego (2 KDD 14) w obszarze podłączenia do ulicy Melioranckiej (w stanie istniejącym) drogę tą należy zakończyć placem do zawracania zgodnie z przepisami szczególnymi (§ 125 rozp. MTiGM).

W odwołaniu od wydanego postanowienia Prezydent Miasta Wrocławia pismem nr BRW-DPP2. 6721.7.8.2011.JB z dnia 23 grudnia 2013 roku odniósł się do wniesionych uwag stwierdzając, że zapisy planu dotyczące obsługi terenów oznaczonych symbolem 8 U/1, 8 U/2, 8U/3 dopuszczają możliwość obsługi z dróg serwisowych jako możliwość, a nie obowiązujące ustalenie, natomiast wnioskowany przez GDDKiA "wymóg określenia kategorii drogi i jej klasy jest możliwy w sytuacji, gdy droga znajduje się w granicach planu miejscowego".

Jednocześnie potwierdził fakt dostosowania linii rozgraniczających ulicy 1 KDZ w obszarze skrzyżowania z ulicą Sułowską jako teren "o kształcie i wymiarach umożliwiających rozwiązanie skrzyżowania w ciągu ul. Sułowskiej w formie ronda o 5 wlotów (w tym również drogi dojazdowej na terenie 2KDD/12) oraz spełnienia warunków wynikających z paragrafu 125 rozp. MTiGM w terenie 2 KDD/14 poprzez przyjęcie odpowiedniej szerokości linii rozgraniczających drogi umożliwiających zastosowanie wymaganych promieni do zawracania .

W świetle powyższego stanowiska GDDKiA postanowił zaakceptować ustalenia MPZP w zakresie ustaleń dla terenu 2 KDD/14 oraz 1 KDZ pozostawiając zajęcie ostatecznego stanowiska w sprawie rozwiązań na skrzyżowaniu dróg 1 KDZ i 2 KDD/12 jej aktualnemu Zarządcy tj. ZDUiM - Wrocław, jednak GDDKiA nie dopuszcza możliwości likwidacji zjazdu do drogi serwisowej w pasie autostrady A8.

GDDKiA postanowił podtrzymać swoje poprzednie stanowisko zajęte w postanowieniu z dnia 16.12.2013 roku w sprawie braku możliwości obsługi komunikacyjnej terenów oznaczonych symbolem 8 U/1, 8 U/2, 8U/3 z dróg serwisowych zlokalizowanych w pasie autostrady A8.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz.U.2013.260 ze zm.) drogą publiczną jest droga zaliczona na podstawie ustawy do jednej z kategorii dróg, z której może korzystać każdy zgodnie z jej przeznaczeniem (art. 1 ustawy). Ustawodawca dzieli drogi publiczne ze względu na ich funkcje na drogi krajowe, wojewódzkie, powiatowe i gminne. Drogi krajowe stanowią własność Skarbu Państwa, zaś drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne - stanowią własność właściwego samorządu województwa, powiatu lub gminy. Każda z tych kategorii dróg publicznych winna spełniać określne parametry techniczne oraz warunki formalno-prawne, to znaczy zaliczenie do danej kategorii dróg winno nastąpić w formie przewidzianej prawem - to jest w formie uchwały. W przypadku dróg gminnych, a więc dróg o znaczeniu lokalnym, zaliczenie do kategorii dróg gminnych następuje w drodze uchwały Rady Gminy po zasięgnięciu opinii właściwego zarządu powiatu (art. 7 ust. 2 ustawy).

Reasumując należy stwierdzić iż o tym czy dana droga jest drogą publiczną, stanowią względy techniczne i prawne. Brak jednego z tych elementów powoduje zaliczenie drogi do dróg wewnętrznych, albowiem zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy drogi nie zaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych są drogami wewnętrznymi (wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 20 października 2000 roku, sygn. III SA 1432/99, publ. LEX nr 47974). W świetle art. 35 ust. 2 ustawy jedynie zarządcy drogi, a nie zarządcy terenu na którym zlokalizowana jest droga wewnętrzna ustawodawca przyznał uprawnienie do uzgadniania zmian zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego w zakresie możliwości włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowanego tą zmianą. Tak ugruntowane stanowisko zajął Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu w wyroku z dnia 29 marca 2011 roku, sygn. II SA/Po 619/10.

Drogi te na chwilę obecną posiadają status dróg wewnętrznych - niepublicznych o ograniczonych parametrach technicznych i ograniczonej nośności przystosowanej do ruchu kategorii KR-2. Są nieprzystosowane do ruchu, który zostanie wygenerowany przez obiekty zlokalizowane na terenach oznaczonych w MPZP symbolem 8U/1, 8U/2, 8U/3 zgodnie z przeznaczeniem określonym w § 22 Uchwały, co w znacznej mierze może obciążać aktualnego Zarządcę terenu dodatkowymi kosztami zarządzania. GDDKiA stoi na stanowisku, że sam fakt lokalizacji tych dróg poza granicą opracowania planu i niemożność dokonania w nim zapisów w zakresie określenia przyszłej kategorii drogi oraz jej parametrów nie może stanowić podstawy do nakładania na obecnego Zarządcę tych dróg ewentualnych obciążeń finansowych i prawnych wynikających z ustaleń MPZP, jako prawa miejscowego.

Biorąc pod uwagę powyższe warunki GDDKiA postanawia jak w sentencji nin. postanowienia.

Pouczenie

Postanowienie niniejsze jest ostateczne. Zgodnie z art. 53 § 1 Ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 roku Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2012 r. poz. 270 ze zm.). Strona niezadowolona z postanowienia ma prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie za pośrednictwem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.

**z upoważnienia
GENERALNY DYREKTOR
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD**

Z up. Generalnego Dyrektora
Dróg Krajowych i Autostrad
Zast. Dyrektora O. Kubiś
Monika Kubiś

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta
ul. Świdnicka, 50-030 Wrocław

Do wiadomości:

1. GDDKiA – Rejon Oleśnica
2. Wydział: I-1, Z-1, Z-2, Z-3.1, D-9
w miejscu

Pismo sporządził:

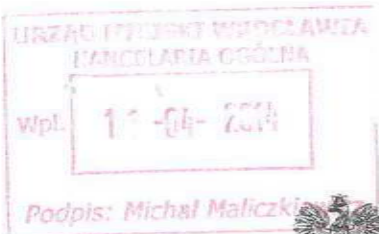
Renata Meńkarska

Zespół Zagospodarowania Przestrzennego

tel. (071) 33-47-309

rmenkarska@gddkia.gov.pl

12



GENERALNY DYREKTOR DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD

GDDKiA-O/Wr.Z-3.2-js-439-MPZP/116/14

Wrocław, dnia

08.04.2014

00034004/2014/P
N. Golis

Postanowienie

Na podstawie art. 17 pkt.6 lit. b, art. 24 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2012.647 ze zm.), w związku z art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2013.267), w związku z art. 18 a ust 5, art. 19 ust. 2 pkt. 1 i art. 35 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2013.260 ze zm.) działając na podstawie udzielonego pełnomocnictwa Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad

postanawiam

uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kominiarskiej, Jubilerskiej i Sulowskiej oraz Autostradowej Obwodnicy Wrocławia we Wrocławiu, przedłożony przez Prezydenta Wrocławia - pismem nr BRW-DPP2.6721.7.2011.JB z dnia 24.03.2014 roku (otrzymano 27.03.2014r.) w zakresie zmiany zagospodarowania terenów przyległych do pasa drogowego autostrady A8.

Uzasadnienie

Uzgodnienie projektu MPZP z właściwym zarządcą drogi dokonywane jest w trybie art. 17 pkt. 6 b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012. 647 ze zm.), zwanej dalej ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli sposób zagospodarowania gruntów przyległych do pasa drogowego lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na ruch drogowy lub samą drogę.

W związku z powyższym ustalenia przedkładanego przez Gminę projektu MPZP w zakresie dróg publicznych wymagają dostosowania jego zapisów do warunków wynikających z przepisów szczególnych w zakresie dróg publicznych tj.: ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2013.260 ze zm.), warunków technicznych określonych przez Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w Rozporządzeniu z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie - (Dz. U.1999.43.430 ze zm.) zwanego dalej rozp. MTiGM, Zarządzenia Nr 28 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 13-06-2013 roku zmieniającego zarządzenie w sprawie klas istniejących dróg krajowych oraz innych przepisów szczególnych, w tym Rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu oraz wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002.75.690 ze zm.).

W dniu 24 marca 2014 roku Prezydent Miasta Wrocławia przedłożył GDDKiA, jako zarządcy Autostradowej Obwodnicy Wrocławia, do uzgodnienia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kominiarskiej, Jubilerskiej i Sułowskiej oraz Autostradowej Obwodnicy Wrocławia we Wrocławiu .

GDDKiA po analizie projektu planu stwierdza, że w przedłożonym projekcie MPZP zapewniono zgodność rozwiązań z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych .

Ustalone w projekcie MPZP przeznaczenie terenów 8 U/1, 8 U/2, 8U/3, 9 U oraz 4 MN/U na cele zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz usług w zakresie nieprzekraczalnej linii zabudowy spełniają wymagania art. 43 ustawy o drogach publicznych jw. w zakresie minimalnej odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni autostrady A8. Zapewniono również możliwość obsługi komunikacyjnej tych terenów poprzez projektowany układ dróg publicznych oznaczonych symbolem 2 KDD/12, 2KDD/11, 2KDD/16, 2KDD/15, 2KDD/14, 2KDD/18 w sposób niezależny od AOW z podłączeniem do ulicy Sułowskiej oraz Ostowej.

Uzgodnienie rozwiązań technicznych na skrzyżowaniu ulicy Sułowskiej (1 KDZ) oraz 2 KDD/12 pozostawia się do decyzji aktualnego zarządcy drogi krajowej w granicach miasta pod warunkiem utrzymania istniejącego wlotu drogi serwisowej zlokalizowanej w pasie drogowym Autostradowej Obwodnicy Wrocławia .

Pouczenie

Strona niezadowolona z postanowienia może zwrócić się Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy. Wniosek należy złożyć w tut. Oddziale w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

**z upoważnienia
GENERALNY DYREKTOR
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD**

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta
ul. Świdnicka , 50-030 Wrocław

Do wiadomości:

1. GDDKiA – Rejon Oleśnica
2. Wydział: KP AOW, Z-1, Z-2, Z-3.1, D-9
w miejscu

Z up. Generalnego Dyrektora Dróg
Krajowych i Autostrad
Naczelnik Wydziału
mgr inż. Mariusz Sulek

Pismo sporządził
Jolanta Szypuła
Kierownik Zespołu ds. Zagospodarowania Przestrzennego
Wydział Administracji Pasa Drogowego
i Zagospodarowania Przestrzennego
tel. (071) 33-47-310
jszypula@gddkia.gov.pl