



Wrocław, 3 lutego 2014 r.

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
MKUA.6721.8.2014.DF

Pan
Rafał Dutkiewicz
Prezydent Wrocławia

Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

U3-03-019

4985
K. Bortnik

25973/2014/P

Jsw

OPINIA

o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Lechitów we Wrocławiu

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a tiret pierwszy, art. 23 i art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Lechitów we Wrocławiu.

Wszystkie uwagi i wnioski Komisji zgłoszone w trakcie dyskusji powinny zostać starannie rozważone przez zespół projektowy.

Przewodniczący MKUA

Włodzimierz Szostek



REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

WSI.410.102.2014.DK



Wrocław, dnia 25 marca 2014 r.

Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
55 – 030 Wrocław

OPINIA

00025206/2014/P

K. Bortnik

754

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP5.6721.11.7.2013.AS z dnia 28 lutego 2014 r. (data wpływu: 4 marca 2014 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Lechitów we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem obejmuje obszar o powierzchni 2,68 ha, w rejonie ulicy Lechitów we Wrocławiu. Przedmiotowy teren położony jest poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627 z późn. zm.).

Ustalenia projektu wyznaczają tereny pod realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN), zabudowy usługowej (2U/1, 2U/2), zieleni (3ZP) oraz drogi klasy dojazdowej (2KDD) i wewnętrznej (3KDW), a także wyznaczają rezerwę terenu pod drogę publiczną klasy głównej (1KDG), stanowiąca projektowaną Trasę Swojczycką.

Z inwentaryzacji przyrodniczej miasta Wrocławia wynika, że na analizowanym terenie nie występują stanowiska chronionych gatunków roślin i zwierząt.

W załączonej prognozie oddziaływania na środowisko wskazano, że obszar objęty opracowaniem stanowi w dużej mierze pola uprawne, dawne pastwisko oraz łąkę (działka nr 34, którą w projekcie przeznaczają się pod zieleni). Przedmiotowy teren jest słabo zadrzewiony. Może być miejscem występowania drobnych ssaków i gryzoni.

Zgodnie z oceną przedstawioną w prognozie, realizacja nowego zagospodarowania na przedmiotowym terenie będzie miała wpływ na ograniczenie bioróżnorodności, gdyż oprócz zmiany przeznaczenia terenu możliwe będzie obniżenie poziomu wód gruntowych, a co za tym

idzie – zmiana warunków siedliskowych. Wprowadzenie nowej zabudowy ograniczy również powierzchnię biologicznie czynną. Jednakże projekt przewiduje nasycenie zielenią terenów zabudowanych, co będzie miało wpływ na utrzymanie dobrej jakości powietrza, gleby i wód, a także przyczyni się do poprawy bioróżnorodności. W prognozie oceniono, że realizacja ustaleń projektu nie wpłynie w sposób znacząco negatywny na pogorszenie warunków bytowania zieleni i fauny na obszarze miasta.

Biorąc pod uwagę powyższe, przedmiotowy projekt wraz z prognozą **opiniuję pozytywnie**, jednocześnie wnosząc następującą uwagę.

W projekcie planu brak jest zapisów dotyczących zaopatrzenia terenu w ciepło oraz odprowadzania wód opadowych. Ponadto zgodnie z zapisami prognozy, w celu ograniczenia i minimalizacji potencjalnych szkodliwych oddziaływań ustaleń projektu, należy rozważyć możliwość wprowadzenia do projektu następujących zapisów:

- obowiązek podczyszczania wód opadowych z terenów parkingów i ulic,
- retencjonowanie wód opadowych, a następnie wykorzystywanie ich do nawodnień zieleni.

Zam. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu
Paulina Czarnecka
Agnieszka Paulina Czarnecka
Naczelnik Wydziału
Zapobiegania i Naprawy Szkód w Środowisku
Instytut Inżynierii Środowiska i Inżynieria Środowiskowa

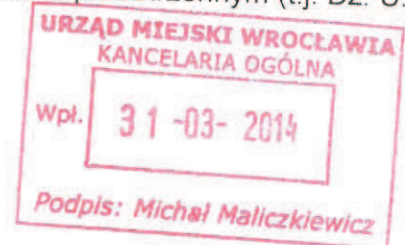
IRT/PR.421-141/1162/14

Postanowienie Nr 78/421/14



Na podstawie art. 106 § 5 kpa (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267), w związku z art. 24 ust.1 i art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.),

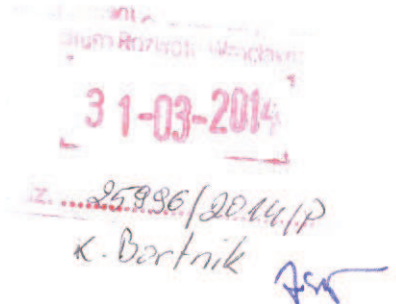
po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Wrocławia,
działającego w imieniu Miasta Wrocław,
pismo: BRW-DPP 5.6721.11.8.2013.AS z dnia 03.03.2014 r.,
data wpływu do UMWD – 04.03.2014 r.,
data wpływu do IRT – 06.03.2014 r.,



w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Lechitów we Wrocławiu

Zarząd Województwa Dolnośląskiego

C. PRZYBYLSKI...
...R. MOTON...
...Y. MICHALAK...
...W. CHLEBOSZ...
.....



Postanawia

Uzgodnić projekt ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie jego zgodności z zadaniami rządowymi i samorządu województwa, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, przyjętym Uchwałą Nr XLVIII/873/2002 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 sierpnia 2002 r. i opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 4, poz. 100 z dnia 20 stycznia 2003 r., na ww. terenie nie zostały wprowadzone programy służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Uzasadnienie

Stosownie do art. 107 § 4 kpa odstępuje się od uzasadnienia postanowienia, ponieważ uwzględnia ono w całości żądanie strony.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem Zarządu Województwa Dolnośląskiego, w terminie siedmiu dni od daty otrzymania postanowienia.

Otrzymują:

- Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław
- Zarząd Województwa Dolnośląskiego
- IRT a/a

Sprawę prowadzi
A. Pytlarz/ tel. 71 348-70-24

Marszałek
Województwa Dolnośląskiego
Cezary Przybylski



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

IF-PP.743.89.2014.BS4

Urząd Wojewody Dolnośląskiego

06-03-2014

Wrocław, dnia 06 marca 2014 r.

5047

K. Bortnik

POSTANOWIENIE Nr 85/2014

Na podstawie art. 106 §5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 267), w związku z art. 17 pkt 6 b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Wrocławia z dnia 3 marca 2014r., znak: BRW-DPP5.6721.11.8.2013.AS (otrzymanego dnia 04.03.2014 r.),

uzgadniam

w zakresie zadań rządowych

o których mowa w art. 48 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Lechitów we Wrocławiu.

(dot. uchwały Nr XLVIII/1187/13)

UZASADNIENIE

Dla terenu objętego przedmiotowym planem miejscowym brak jest programów zawierających zadania rządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Ministra Infrastruktury i Rozwoju w Warszawie, ul. Wspólna 2/4, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

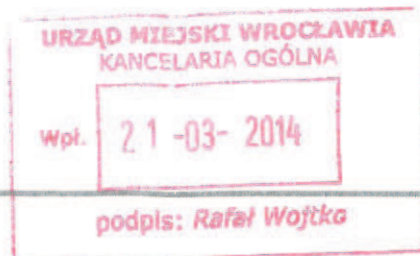
Tadeusz Borkowski
RADCA WOJEWODY

Otrzymuje:

Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia



DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
we WROCŁAWIU



50-243 Wrocław,
ul. W. ŁOKIETKA 11
☎(071) 3436501, 3441449

dwkz@dwkz.pl
BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

WZN.5150.71.2014.AC
l. dz. 7334-14

Wrocław, dn. 17.03.2014 r.

POSTANOWIENIE nr 331/2014

Działając na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 20, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 ze zm.), art. 17 pkt 7 lit. b, art. 24 ust. 1 i art. 25 ust. 1, w zw. z art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647), w zw. z art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013.267 t. j.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Wrocławia, pismo znak BRW-DPP5.6721.11.8.2013.AS z dnia 03.03.2014 r. (wpł. dn. 05.03.2014 r.),

postanawiam

uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w rejonie **ulicy Lechitów** we Wrocławiu, składający się z:

1. części tekstowej, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego postanowienia,
2. części graficznej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego postanowienia.

UZASADNIENIE

Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju, z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, wystąpił pismem z dnia 03.03.2014 r. (wpł. dn. 05.03.2014 r.) o uzgodnienie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w rejonie ulicy Lechitów we Wrocławiu, do sporządzenia którego przystąpiono na podstawie uchwały Rady Miejskiej Wrocławia Nr XLVIII/1187/13 z dnia 19 września 2013 r.

Przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru nie narusza zasad ochrony zabytków.

Pouczenie: Zgodnie z art. 141 § 2 kpa na postanowienie niniejsze przysługuje stronom zażalenie, które za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego pisma można wnieść do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie.

**Zastępca Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków**
mgr Ewa Kica

21-03-2014

20583/2014/P

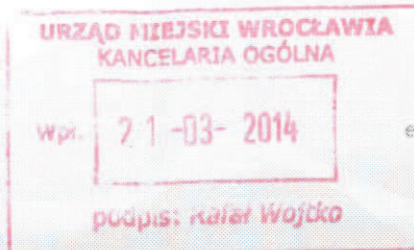
K Bortnik

[Signature]



**Regionalny Zarząd
Gospodarki Wodnej
we Wrocławiu**

Dbamy o przy



ul. C. K. Norwida 34, 50-950 Wrocław

Centrala: (71) 337 88 00

Sekretariat: (71) 337 88 88

Fax: (71) 328 50 48

e-mail: sekretariat@wroclaw.rzgw.gov.pl

www.wroclaw.rzgw.gov.pl

NIP: 898-20-13-651

Wrocław, dnia 18 marca 2014 r.

Wasz znak: BRW- DPP 5.6721.11.8.2013.AS

Nasz znak: ZP/U/7121/302/14

21-03-2014
20584/2014/P
K. Bartnik

Prezydent Wrocławia

Biuro Rozwoju Wrocławia

ul. Świdnicka 53

50 – 030 Wrocław

Dotyczy: projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w rejonie ulicy Lechitów we Wrocławiu.

Odpowiadając na pismo uprzejmie informujemy, że zgodnie z art. 4a pkt. 2 ustawy z dnia 18.07.2001 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 145 z późn. zm.) uzgodnienia z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu wymagają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w zakresie zagospodarowania stref ochronnych ujęć wody, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych i obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Po zapoznaniu się z ustaleniami miejscowego planu jw. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu stwierdza, że według posiadanych informacji na terenie objętym planem nie występują: strefy ochronne ujęć wody, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych oraz obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi w rozumieniu przepisów ustawy *Prawo wodne*.

Wobec braku zaistnienia przesłanek wynikających z przepisów prawnych przedłożony plan nie podlega uzgodnieniu z Dyrektorem RZGW.

Informujemy, że w obecnym stanie prawnym, na terenie objętym miejscowym planem jw. nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt. 6c) lit. c) ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 145 z późn. zm.) oraz art. 17 w związku z art. 14 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy - *Prawo wodne* oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. nr 32, poz. 159).

Zamieszczone na Hydroportalu KZGW <http://www.mapy.isok.gov.pl/> mapy zagrożenia powodziowego (MZP) i mapy ryzyka powodziowego (MRP) mają charakter informacyjny. Aktualnie podlegają one procedurze sprawdzania i weryfikacji ich kompletności.

Wnosimy zatem zastąpić w miejscowym planie (w uchwale i na załączniku graficznym) określenie „*granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią*” na np. *granice zalewu wód powodziowych Q1%*.

Wyjaśniamy iż dopiero po oficjalnym przekazaniu ww. map jednostkom administracji, o których mowa w art. 88 f ust 4 ustawy *Prawo wodne*, w strefa zalewu Q1%, stanowić będzie obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązywać będą zakazy wynikające z ustawy *Prawo wodne*.

Z-ca Dyrektora
d/s zasobów wodnych
mgr inż. Barbara Mońka

Do wiadomości:

➤ NZW, ZP, ZO, ZZ, a/a

Sprawę prowadzi Dział Ochrony Przeciwpowodziowej i Uzgodnień – tel. /71/ 347 94 10



Wrocław, dnia 2014-03-12

Biuro Rozwoju Wrocławia
Ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

TUP.070.6.20913.24934.2014.EK

Dotyczy: uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Lechitów we Wrocławiu (uchwała nr XLVIII/1187/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 września 2013r.).

W nawiązaniu do Państwa wystąpienia z dnia 03.03.2014r. (data doręczenia do ZDIUM 04.03.2014r.) w w/w sprawie, Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta uprzejmie informuje, że uzgadnia przedmiotowe opracowanie bez uwag.

Z poważaniem

Z-ca Dyrektora ds. Technicznych

Grażyna Wojewódzka

K. Bortnik

Sprawę prowadzi: Eliza Karpińska, tel. 071-376-07-70

Otrzymują:

1. Adresat,
2. TUP a/a.

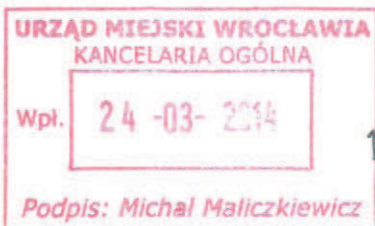


Wojewódzki Sztab Wojskowy
we Wrocławiu
ul. Obornicka 130
50-984 Wrocław 27



Egz. nr 2

Wrocław, 14. marca 2014 r.



19. 03. 2014

PREZYDENT WROCŁAWIA
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50 – 030 Wrocław

POSTANOWIENIE Nr 070/Wrocław/14

K-13-000
H. Bartnik
ASB
Na podstawie art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 267), w związku z art. 17 pkt 6 lit. b, tiret czwarte ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj. Dz.U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Wrocławia, pismo nr BRW-DPP5.6721.11.8.2013.AS z dnia 03.03.2014 r. otrzymane w dniu 04.03.2014 r.

uzgadniam:

w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, będących w kompetencji Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego we Wrocławiu,

o których mowa w art. 1 ust. 1, pkt 2 oraz art. 4 ust. 3 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Lechitów we Wrocławiu, w granicach określonych w części graficznej.

UZASADNIENIE

Przyjęte w opracowaniu rozwiązania nie kolidują z funkcjonowaniem obiektów (urządzeń) wojskowych.

*

* *

Na niniejsze postanowienie stronie przysługuje prawo wniesienia zażalenia do Szefa Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych w Bydgoszczy za pośrednictwem Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego we Wrocławiu, w terminie do 7 dni od dnia jego doręczenia.

Załącznik 1 : Płyta CD - tylko adresat



SZEF
WOJEWÓDZKIEGO SZTABU WOJSKOWEGO
WE WROCŁAWIU

płk Waldemar BARTŁOMIEJCZAK

Wykonano w 2 egz.

1. Egz. nr 1 – a/a (T:2/5)

2. Egz. nr 2 – adresat

Wykonała: K.G (tel. 71 7656036)

10.03.2014 r.

C:\Documents and Settings\K.Cieslak\Pulpit\ZAGOSPODZASADNICZE\Uzgodnienia 2014\Prezydent Wrocławia 070.doc

Egz. poj



ZASTĘPCA KOMENDANTA
NADODRZAŃSKIEGO ODDZIAŁU
STRAŻY GRANICZNEJ

NO-T2/1273/14

Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50 – 030 Wrocław

18265/2014/P

K. Bortnicki

dot. uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie
ulicy Lechitów we Wrocławiu.

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na pismo znak BRW-DPP5.6721.11.8.2013.AS z dnia 03.03.2014 r.,
uprzejmie informuję, że Nadodrzański Oddział Straży Granicznej nie wnosi uwag do w/w projektu.

Z poważaniem

pplk SG Małgorzata SAKALUK