

**URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA**

**PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**
ustaleń projektu zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru ograniczonego: ul. Romualda Traugutta,
ul. Podwale, ul. Dworcową, ul. Tadeusza Kościuszki
i ul. Kazimierza Pułaskiego

opracowanie:
mgr inż. Magdalena Doniec

Wrocław, kwiecień 2014 r.

SPIS TREŚCI:

I. PODSTAWA PRAWNA, CEL, ZAKRES I METODA OPRACOWANIA.....	3
II. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA.....	4
1. Charakterystyka środowiska	4
2. Stan i funkcjonowanie środowiska	6
3. Uwarunkowania ekofizjograficzne	13
III. ANALIZA USTALEŃ ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU.....	13
1. Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	13
2. Analiza rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych obowiązującego planu oraz jego zmiany	14
IV. PRZEWIDYWANY WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY MPZP NA ŚRODOWISKO	16
1. Przyjęte założenia	16
2. Wpływ ustaleń zmiany planu na elementy środowiska we wzajemnym powiązaniu	16
3. Oddziaływanie ustaleń zmiany planu na formy ochrony przyrody	17
4. Oddziaływanie zmiany MPZP poza obszarem opracowania.....	17
5. Kompleksowa ocena skutków wpływu ustaleń zmiany MPZP na środowisko przyrodnicze.....	17
6. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	18
V. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU	18
VI. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU	18
VII. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.....	19
VIII. INFORMACJE O CELACH OCHRONY ŚRODOWISKA I POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	20
IX. STRESZCZENIE.....	21

I. PODSTAWA PRAWNA, CEL, ZAKRES I METODA OPRACOWANIA

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235), która jednocześnie ustala zakres merytoryczny opracowania. Zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 r., poz. 647, z późn. zm.) prognozę oddziaływania na środowisko sporządza organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP).

Prognoza obejmuje obszar objęty projektem zmiany MPZP (zgodnie z uchwałą Nr XLVII/1147/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 lipca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego: ul. Romualda Traugutta, ul. Podwale, ul. Dworcową, ul. Tadeusza Kościuszki i ul. Kazimierza Pułaskiego) wraz z obszarami pozostającymi w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń zmiany planu.

Celem sporządzenia prognozy zmiany MPZP jest ocena skutków (zarówno negatywnych, jak i pozytywnych), jakie mogą wynikać z projektowanych zmian planu na środowisko, a w szczególności na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne oraz zabytki, z uwzględnieniem wzajemnych powiązań między tymi elementami.

W opracowaniu przedstawiono analizę stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów, odporności na degradację i zdolności do regeneracji wynikających z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym. Ponadto prognoza zmiany MPZP ocenia rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i inne ustalenia zawarte w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi, zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska oraz ochrony różnorodności biologicznej. Prognoza identyfikuje przewidywane zagrożenia dla środowiska, które mogą powstać na terenach znajdujących się w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń zmiany MPZP.

Na potrzeby niniejszego opracowania wykorzystano następujące materiały:

- Projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia z 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego: ul. Romualda Traugutta, ul. Podwale, ul. Dworcową, ul. Tadeusza Kościuszki i ul. Kazimierza Pułaskiego, Biuro Rozwoju Wrocławia;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego: ul. Romualda Traugutta, ul. Podwale, ul. Dworcową, ul. Tadeusza Kościuszki i ul. Kazimierza Pułaskiego, Biuro Rozwoju Wrocławia, Wrocław 2013;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, Biuro Rozwoju Wrocławia, Wrocław 2006 (ze zm.).

II. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

1. Charakterystyka środowiska

Położenie geograficzne i administracyjne

Pod względem fizyczno – geograficznym obszar opracowania położony jest na Nizinie Śląskiej, w obrębie mezoregionu Równina Wrocławska, w granicach mikroregionu Pradolina Wrocławska. Pod względem administracyjnym teren MPZP położony jest w obszarze śródmiejskim Wrocławia, w rejonie ulicy Romualda Traugutta, Podwale Zygmunta Krasińskiego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, przyjętym uchwałą Nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 roku ze zmianą przyjętą uchwałą nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 roku, określającym politykę przestrzenną miasta, obszar objęty zmianą MPZP położony jest w zespole urbanistycznym Wielkomiejskiego Centrum.

Rzeźba terenu, budowa geologiczna i warunki geotechniczne

Pod względem morfologicznym obszar zmiany MPZP położony jest w obrębie doliny Odry i stanowi fragment terasy nadzalewowej. Powierzchnia trasy została nadbudowana mięszymi warstwami nasypów o miąższości od 3 do 5 m i wyniku działalności człowieka silnie przekształcona, głównie w zakresie likwidacji starych koryt rzecznych.

Pod względem geologicznym obszar obejmujący zmianę MPZP zbudowany jest z utworów czwartorzędowych holocenów, reprezentowanych przez piaski, pospółki i żwiry (utwory rzeczne). W warstwach stropowych, pod warstwą nasypów, występują na ogół piaski drobne i średnie (o miąższości do 10 m), niżej żwiry. Holocenowskie piaski zaliczane są do gruntów nośnych, mało ściśliwych, niemniej stwarzających problemy w strefach występowania w stanie luźnym.

Topoklimat

Klimat Wrocławia

Wrocław znajduje się we „wrocławsko-opolskim obszarze ciepła”, a klimat miasta jest wypadkową położenia geograficznego oraz czynników antropogenicznych, modyfikujących podstawowe parametry pogodowe. Dominantą w krajobrazie Wrocławia jest rzeka Odra z odnogami, kanałami, starorzeczami i rozlewiskami. Położenie w dolinie rzeki powoduje, że na obszarze miasta występuje specyficzny mezoklimat, charakteryzujący się częstymi warunkami inwersyjnymi, zamgleniami i podwyższonymi wartościami wilgotnościowymi. Dodatkowo, wpływ na miasto ma bliskość masywu Sudetów co objawia się wzmożonym występowaniem silnych wiatrów o charakterze fenowym, występujących po zawiętrznej stronie gór (średnio 71 dni w roku z silnym wiatrem). Położenie Wrocławia na Nizinie Śląskiej w południowo-zachodniej części Polski powoduje, że obszar miasta charakteryzuje się jednym z najniższych wartości kontynentalizmu klimatu w kraju (19,2 °C). Klimat Wrocławia jest głównie kształtowany przez wilgotne masy powietrza znad Oceanu Atlantyckiego przy małym udziale mas powietrza kontynentalnego.

Wrocław należy do obszarów najcieplejszych w Polsce. Średnia roczna temperatura powietrza w latach 1981-2000 wynosiła 9,0 °C, zaś w latach 2001-2007 9,3 °C, miesiącem najzimniejszym jest styczeń, a najcieplejszym lipiec. Okres wegetacyjny trwa ponad 226 dni. Opady atmosferyczne występują w ciągu 167 dni w roku, zaś średnia suma roczna opadu z okresu 1901-2000 wynosi 583 mm, przy czym 66% rocznej sumy opadów, przypada na okres letni (kwiecień – wrzesień).

Geograficzne położenie na Nizinie Śląskiej sprawia, że dominującymi kierunkami wiatrów są wiatry z sektora zachodniego (WNW-W-WSW) – 28,8% i południowego (SSE-S-SSW) 19,5%, przy czym kierunki zachodnie przeważają w lecie i na wiosnę, a częstotliwość wiatru z kierunków południowych rośnie jesienią i zimą. Najrzadziej występuje wiatr z

kierunku NNE (2,9%) i NE (3,0%).

Zagospodarowanie przestrzenne i stopień urbanizacji miasta mają duży wpływ na mezoklimat miejski, głównie na dystrybucję ciepła, zanieczyszczenie powietrza, opady atmosferyczne a nawet cyrkulację lokalną. Obszary zabudowane wpływają na pojemność i przewodnictwo cieplne, magazynując energię słoneczną, ograniczają infiltracje wód opadowych, modyfikują przepływ powietrza i wymianę ciepła. Emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych zaburza bilans promieniowania. Wszystko to powoduje, że Wrocław został zaliczony do grupy terenów o bioklimacie terenów zurbanizowanych o cechach obciążających organizm ludzki.

Osobnym zagadnieniem jest występowanie na terenie miasta obszaru miejskiej wyspy ciepła (mwc), czyli wzrostu temperatury na obszarze miejskim, silnie zurbanizowanym w stosunku do terenów peryferyjnych. Największe wartości mwc osiąga podczas bezchmurnych i bezwietrznych letnich warunków pogodowych w okresie nocnym. Średnie natężenie mwc dla centrum miasta wynosi 1,0°C, dla zabudowy wysokiej 0,7°C, dla zabudowy willowej 0,3°C. Natężenie mwc zależy od cyrkulacji i może dochodzić nawet do 9,0°C w sytuacjach ekstremalnych. Obserwuje się także zjawisko jeziora chłodu w godzinach porannych, tuż po wschodzie słońca, lub związanego z adwekcją świeżej masy powietrza. Zjawisko jest wynikiem wolniejszego nagrzewania się powierzchni w obrębie zabudowy ścisłej lub wolniejszą wymianą mas powietrza w trakcie zmiany cyrkulacji.

Warunki klimatyczne na obszarze MPZP

Obszar opracowania zlokalizowany jest na terenach terasy zalewowej rzeki Odry, zaliczanych do terenów inwersyjnych o niekorzystnych warunkach klimatyczno-wilgotnościowych.

Teren ten charakteryzuje się niezbyt korzystnymi warunkami klimatycznymi i bioklimatycznymi. Jest słabo przewietrzony. Główne korytarze wietrzne przebiegają wzdłuż głównych ulic: Podwale i Traugutta.

Stosunki wodne

Wzdłuż części zachodniej granicy planu, poza jego granicami, znajduje się Fosa Miejska. Obszar opracowania nie znajduje się w zasięgu strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych ani stref ochronnych ujęć wodnych. Woda gruntowa występuje w postaci swobodnego zwierciadła wody na głębokości około 4,5 – 5,0 m.

Omawiany teren w całości został dotknięty powodzią w 1997 roku, ale nie jest położony w obszarze przeprowadzenia wód powodziowych.

Gleby, szata roślinna i świat zwierzęcy

Gleby

Zgodnie z geobotanicznym podziałem Śląska, omawiany obszar należy do prowincji Niżowo-Wyżynnej, dział Bałtycki, poddział Pas Kotlin Podgórskich, kraina Kotlina Śląska, okręg Nizina Śląska, podokręg Dolina Odry.

Według „Fizjografii ogólnej dla m. Wrocławia” na terenie MPZP nie występują gleby o naturalnym profilu. Obszar ten jest od lat zabudowany i gleby szczątkowe występują jedynie na terenach skwerów lub w przestrzeni międzyblokowej.

Szata roślinna i świat zwierzęcy

Na terenie objętym planem oraz w jego najbliższym otoczeniu zieleń skupiona jest głównie w formie małych parków (teren pomiędzy ulicą Podwalem a ulicą Krasińskiego, teren Konsulatu Generalnego Republiki Federalnej Niemiec), zieleni przyulicznej (Podwale, Traugutta) oraz terenów zielonych we wnętrzach międzyblokowych.

Na południu poza granicami planu, znajduje się duży skwer miejski z placem zabaw dla dzieci. Spotkać tu można wiąz, klony srebrzyste, jawory, jesionolistne, polne, klon ginala, wierzby, brzozy, robinie, graby oraz jarzab szwedzki. Na terenie ogrodu przy Konsulacie spotkać można stare platany, klony oraz buki. Zieleń przyuliczną wzdłuż ulicy Traugutta

stanowią lipy, zaś wzdłuż Podwala, lipy, topole, sosny, cisy, żywotnik, jałowiec, magnolia. Z drzew, które można spotkać na terenach międzyblokowych wyróżnić można: kasztanowce, klony, wiązy, topole, robinie.

Wobec panujących na obszarze opracowania warunków śródmiejskich i daleko posuniętej degradacji środowiska naturalnego oraz barier komunikacyjnych świat zwierzęcy jest skromnie reprezentowany. Siedlisk drobnych zwierząt, w tym ptactwa, można spodziewać się jednak wśród zadrzewień i zakrzewień.

Istniejące zagospodarowanie, zasoby surowców naturalnych i krajobraz naturalny oraz walory środowiskowe

Na obszarze opracowania brak jest udokumentowanych zasobów surowców mineralnych. Krajobraz naturalny się nie zachował.

Teren opracowania jest w znacznej części zagospodarowany. Przeważa tu zabudowa usługowa i mieszkaniowo-usługowa. Od północy obszar zmiany planu graniczy z ul. Traugutta, od wschodu z ul. Krasińskiego, od południa z skwerem miejskim z placem zabaw dla dzieci, zaś od zachodu z ul. Podwale. W otoczeniu występuje zabudowa mieszkaniowo-usługowa oraz na zachodzie Fosa Miejska.

W granicach obszaru opracowania nie występują tereny objęte ochroną zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody. Teren MPZP jest stosunkowo bogaty zielenią. Niestety jest to zielenie raczej zaniedbana i w niezbyt dobrej kondycji zdrowotnej. Na szczególną uwagę zasługują tereny zielone na terenie Konsulatu oraz skwer parkowy pomiędzy ulicami Krasińskiego i Podwalem, znajdujący się już poza planem. Ponadto Fosa Miejska sąsiadująca z obszarem planu stanowi element podstawowego systemu powiązań przyrodniczych, która wraz z zielenią ją okalającą stanowi niewątpliwie walor krajobrazowy na terenie sąsiadującym.

2. Stan i funkcjonowanie środowiska

Powietrze atmosferyczne

Standardy jakości powietrza atmosferycznego

Analizę jakości powietrza atmosferycznego przeprowadzono na podstawie badań, wykonanych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu w ramach systemu monitoringu powietrza na Dolnym Śląsku. W tab. 1 przedstawiono dopuszczalne wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu, określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. (Dz. U. poz. 1031).

Tab. 1. Wartości dopuszczalnych stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu, określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r., ze względu na ochronę zdrowia ludzi

nazwa substancji	okres uśredniania wyników pomiarów	poziom dopuszczalny stężenie substancji w powietrzu [µg/m ³]	margines tolerancji [%]				
			[µg/m ³]				
1	2	3	2010	2011	2012	2013	2014
benzen	rok kalendarzowy	5 ^{c)}	-	-	-	-	-
dwutlenek azotu	jedna godzina	200 ^{c)}	-	-	-	-	-
	rok kalendarzowy	40 ^{c)}	-	-	-	-	-
tlenki azotu ^{d)}	rok kalendarzowy	30 ^{e)}	-	-	-	-	-
dwutlenek siarki	jedna godzina	350 ^{c)}	-	-	-	-	-
	24 godziny	125 ^{c)}	-	-	-	-	-
	rok kalendarzowy i pora zimowa (okres od 01 X do 31 III)	20 ^{e)}	-	-	-	-	-

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru ograniczonego: ul. Romualda Traugutta, ul. Podwale, ul. Dworcową,
ul. Tadeusza Kościuszki i ul. Kazimierza Pułaskiego

1	2	3	4	5	6	7	8
ołów ^{f)}	rok kalendarzowy	0,5 ^{c)}	-	-	-	-	-
pył zawieszony PM 2,5 ^{g)}	rok kalendarzowy	25 ^{c), i)}	4	3	2	1	1
		20 ^{c), k)}	-	-	-	-	-
pył zawieszony PM 10 ^{h)}	24 godziny	50 ^{c)}	-	-	-	-	-
	rok kalendarzowy	40 ^{c)}	-	-	-	-	-
tlenek węgla	osiem godzin ⁱ⁾	10.000 ^{c), i)}	-	-	-	-	-

c) Poziom dopuszczalny ze względu na ochronę zdrowia ludzi; d) Suma dwutlenku azotu i tlenu azotu w przeliczeniu na dwutlenek azotu; e) Poziom dopuszczalny ze względu na ochronę roślin; f) Suma metalu i jego związków w pyłe zawieszonym PM10; g) Stężenie pyłu o średnicy aerodynamicznej ziaren do 2,5 µm (PM2,5) mierzone metodą wagową z separacją frakcji lub metodami uznanymi za równorzędne; h) Stężenie pyłu o średnicy aerodynamicznej ziaren do 10 µm (PM10) mierzone metodą wagową z separacją frakcji lub metodami uznanymi za równorzędne; i) Maksymalna średnia ośmiogodzinna, spośród średnich krocących, obliczanych co godzinę z ośmiu średnich jednogodzinnych w ciągu doby. Każdą tak obliczoną średnią ośmiogodzinną przypisuje się do doby, w której się ona kończy; pierwszym okresem obliczeniowym dla każdej doby jest okres od godziny 1700 dnia poprzedniego do godziny 100 danego dnia; ostatnim okresem obliczeniowym dla każdej doby jest okres od godziny 1600 do 2400 tego dnia czasu środkowoeuropejskiego CET; j) Poziom dopuszczalny dla pyłu zawieszonego PM2,5 do osiągnięcia do dnia 1 stycznia 2015 r. (faza I); k) Poziom dopuszczalny dla pyłu zawieszonego PM2,5 do osiągnięcia do dnia 1 stycznia 2020 r. (faza II).

Jakość powietrza atmosferycznego we Wrocławiu

W tabeli 2 podano wyniki pomiarów prowadzonych we Wrocławiu, w latach 2005-2011, na stacjach pomiarowych stałych: a – ul. Wierzbowa, b – ul. Ukryta, c – pl. Grunwaldzki, d – al. Wiśniowa, e – Wybrzeże J. Conrada-Korzeniowskiego.

W tabeli 3 przedstawiono wyniki pomiarów stężenia metali ciężkich i benzo(a)pirenu przeprowadzonych w latach 2005 – 2011 w punktach pomiarowych: a – ul. Wierzbowa, b – al. Wiśniowa, c – Wybrzeże J. Conrada-Korzeniowskiego.

Tab. 2. Wyniki pomiarów zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego [µg/m³]

substancja	rok	pomiaru stacji monitoringowych														
		średnia roczna					średnia – sezon grzewczy					średnia – sezon pozagrzewczy				
		a	b	c	d	e	a	b	c	d	e	a	b	c	d	e
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
dwutlenek siarki	2011	-	-	-	6,0	7,0	-	-	-	9,0	10,0	-	-	-	3,0	4,0
	2010	-	-	-	6,0	6,0	-	-	-	10,0	9,0	-	-	-	3,0	4,0
	2009	-	-	-	-	7,6	-	-	-	-	12,1	-	-	-	-	3,5
	2008	-	-	-	6,6	10,7*	-	-	-	8,4	15,6*	-	-	-	4,9	6,7*
	2007	-	-	-	7,7	6,7	-	-	-	10,4	8,3	-	-	-	5,3	5,6
	2006	2,8	-	-	12,9	10,9	4,9	-	-	18,4	16,1	0,7	-	-	7,4	5,7
	2005	2,4	7,5	-	10,7	7,0	3,9	11,8	-	13,7	10,8	0,9	3,6	-	7,8	3,8
dwutlenek azotu	2011	-	-	-	64,0	32,0	-	-	-	65,0	39,0	-	-	-	64,0	26,0
	2010	-	-	-	70,0*	29,0*	-	-	-	70,0*	36,0*	-	-	-	70,0*	24,0*
	2009	-	-	-	-	28,1	-	-	-	-	30,7	-	-	-	-	25,4
	2008	-	-	-	63,5	26,8	-	-	-	59,1	29,1	-	-	-	68,3	24,4
	2007	-	-	-	60,9	25,9	-	-	-	58,8	27,7	-	-	-	63,3	24,1
	2006	23,1	-	-	69,1	31,6	25,9	-	-	70,3	36,7	20,2	-	-	67,9	26,3
	2005	24,7	41,4	-	67,5	27,9	29,5	43,1	-	66,5	31,6	20,3	39,8	-	68,7	24,7
pył zawieszony PM 10	2011	-	-	-	53,0	-	-	-	-	68,0	-	-	-	-	38,0	-
	2010	48,0	-	-	62,0	-	68,0	-	-	79,0	-	36,0	-	-	44,0	-
	2009	41,2	-	-	-	-	48,1	-	-	-	-	31,7	-	-	-	-
	2008	34,9	-	-	35,4	15,2*	41,6	-	-	39,6	19,3*	29,0	-	-	30,7	11,0*
	2007	34,3	-	-	35,2	18,6	38,3	-	-	39,6	21,2	30,5	-	-	30,7	14,7
	2006	47,0	-	-	44,2	26,5	58,8	-	-	54,1	31,7	34,6	-	-	34,0	15,9
	2005	40,3	-	-	39,3	-	48,2	-	-	44,7	-	32,8	-	-	33,8	-
tlenek węgla	2011	-	-	-	644,0	412,0*	-	-	-	808,0	526,0*	-	-	-	498,0	232,0*
	2010	-	-	-	681,0	392,0*	-	-	-	826,0	552,0*	-	-	-	571,0	249,0*
	2009	-	-	-	-	427,0	-	-	-	-	569,0	-	-	-	-	294,0
	2008	-	-	-	805,0	395,0	-	-	-	933,0	513,0	-	-	-	6800	282,0
	2007	-	-	-	814,3	374,9	-	-	-	926,7	474,0	-	-	-	653,4	273,6
	2006	-	-	-	896,3	415,2	-	-	-	1130,7	579,0	-	-	-	658,0	247,5
	2005	-	-	-	925,3	374,9	-	-	-	1081,4	471,5	-	-	-	751,1	290,8

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru ograniczonego: ul. Romualda Traugutta, ul. Podwale, ul. Dworcową,
ul. Tadeusza Kościuszki i ul. Kazimierza Pułaskiego

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
benzen	2011	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2010	-	-	-	-	1,0*	-	-	-	-	2,3*	-	-	-	-	0,6*
	2009	2,8	-	-	-	1,9	4,5	-	-	-	3,3	1,2	-	-	-	0,8
	2008	1,9*	-	-	-	0,9	2,8*	-	-	-	1,5	1,1*	-	-	-	0,4
	2007	2,0*	-	-	-	1,2	2,4	-	-	-	1,4	1,2	-	-	-	0,7
	2006	1,6	-	-	-	1,4	2,2	-	-	-	2,3	0,8	-	-	-	0,5
	2005	2,0*	-	-	-	-	3,3	-	-	-	-	0,9	-	-	-	-
ozon	2011	-	-	-	-	46,0	-	-	-	-	30,0	-	-	-	-	59,0
	2010	-	-	-	-	44,0	-	-	-	-	33,0	-	-	-	-	52,0
	2009	-	-	-	-	40,0	-	-	-	-	25,0	-	-	-	-	53,0
	2008	-	-	-	-	45,1	-	-	-	-	31,2	-	-	-	-	58,6
	2007	-	-	-	-	44,4	-	-	-	-	29,5	-	-	-	-	57,8
	2006	-	-	-	-	47,7	-	-	-	-	29,6	-	-	-	-	64,4
	2005	-	-	-	-	43,1	-	-	-	-	29,6	-	-	-	-	55,6

* - wartości obliczone na podstawie niepełnej serii pomiarowej;

- przekroczenia wartości kryterialnych;

Tab. 3. Wyniki pomiarów stężenia metali ciężkich i benzo(a)pirenu we Wrocławiu w latach 2005 – 2011

substancja	rok	pomiarzy stacji monitoringowych								
		średnia roczna			średnia – sezon grzewczy			średnia – sezon pozagrzewczy		
		a	b	c	a	b	c	a	b	c
ołów [µg/m³]	2011	-	-	0,010*	-	-	0,010*	-	-	0,010*
	2010	0,030*	-	-	0,040*	-	-	0,020*	-	-
	2009	0,031*	-	-	0,042*	-	-	0,016*	-	-
	2008	0,032	0,026*	0,013*	0,043	0,032*	0,018*	0,023	0,019*	0,009*
	2007	0,027	0,017*	0,017	0,036	0,022	0,020	0,017	0,012	0,014
	2006	-	0,026*	0,019	-	0,035	0,025	-	0,017	0,011
	2005	0,032	0,022*	0,012*	0,045	0,028	0,017	0,019	0,016	0,008
arsen [ng/m³]	2011	-	-	1,5*	-	-	1,1*	-	-	1,7*
	2010	2,6*	-	-	3,1*	-	-	2,2*	-	-
	2009	3,0*	-	-	3,7*	-	-	2,1*	-	-
	2008	2,3	2,4*	-	3,3	3,0*	-	1,6	1,8*	-
	2007	2,5	1,4*	-	2,9	1,8	-	2,0	1,0	-
	2006	4,4	3,2*	-	5,6	4,4	-	3,1	1,9	-
	2005	2,8	1,9*	-	4,0	2,1	-	1,6	1,7	-
nikiel [ng/m³]	2011	-	-	1,0*	-	-	0,9*	-	-	1,0*
	2010	2,1*	-	-	2,3*	-	-	2,0*	-	-
	2009	1,5*	-	-	1,5*	-	-	1,5*	-	-
	2008	1,8	2,0*	3,7*	2,1	2,3*	3,8*	1,5	1,6*	3,7*
	2007	2,3	1,8*	8,6	2,3	2,2	5,6	2,2	1,4	12,5
	2006	3,0	4,9*	7,8	2,9	3,5	11,1	3,0	6,4	3,2
	2005	1,8	2,1*	-	1,7	1,9	-	1,9	2,3	-
kadm [ng/m³]	2011	-	-	0,3*	-	-	0,5*	-	-	0,2*
	2010	0,8*	-	-	1,3*	-	-	0,5*	-	-
	2009	0,7*	-	-	0,9*	-	-	0,4*	-	-
	2008	0,7	0,6*	0,3*	1,2	0,8*	0,4*	0,4	0,3*	0,3*
	2007	0,6	0,6*	0,4	0,8	0,7	0,5	0,5	0,5	0,2
	2006	0,9	0,6*	0,6	1,2	0,7	0,7	0,5	0,4	0,5
	2005	0,9	0,6*	0,7*	1,2	0,7	0,9	0,6	0,5	0,5
benzo(a)piren [ng/m³]	2011	-	-	7,9*	-	-	9,4*	-	-	0,8*
	2010	4,3*	-	-	10,6*	-	-	0,9*	-	-
	2009	5,0	-	-	7,5	-	-	0,7	-	-
	2008	3,1	-	-	5,4	-	-	0,8	-	-
	2007	3,0	-	-	4,7	-	-	0,7	-	-
	2006	4,3	-	-	7,5	-	-	0,6	-	-
	2005	3,6	-	-	6,2	-	-	0,8	-	-

* - wartości obliczone na podstawie niepełnej serii pomiarowej;

- przekroczenia wartości kryterialnych;

Pomiary stężeń zanieczyszczeń powietrza prowadzone w latach 2005-2011 na terenie Wrocławia na stacjach pomiarowych pozwalają na sprecyzowanie następujących wniosków:

dwutlenek siarki – pochodzi ze związków siarki zawartych w paliwie, dlatego tak

istotny wpływ na poziom stężeń tego związku w powietrzu ma rodzaj i ilość spalanego paliwa oraz warunki techniczne emisji zanieczyszczeń do powietrza. Stopień zanieczyszczenia powietrza dwutlenkiem siarki jest ściśle związany z emisją zanieczyszczeń ze stacjonarnych źródeł spalania paliw: elektrowni, elektrociepłowni, kotłowni i indywidualnych pieców grzewczych i kuchennych. Dwutlenek siarki jest silnym czynnikiem drażniącym, powoduje kaszel, osłabia funkcję płuc. Efektem długotrwałej ekspozycji jest m.in. osłabienie systemu ochronnego organizmu. Z badań przeprowadzonych w ostatnich latach wynika, że stężenia dwutlenku siarki wynoszą poniżej połowy wartości dopuszczalnej. Nie obserwuje się przekroczeń dopuszczalnych wartości stężeń średniodobowych. Występują dość istotne różnice w średnich wartościach dla okresu grzewczego i pozagrzewczego, co wskazuje na główne źródło pochodzenia tego zanieczyszczenia. Wartości stężeń w miesiącach zimowych są zazwyczaj kilkukrotnie wyższe od wartości w okresie letnim, niemniej jednak nie przekraczają wartości stężeń dopuszczalnych. W 2006 roku zaobserwowano wzrost stężenia dwutlenku siarki w wielu punktach pomiarowych na obszarze Wrocławia, szczególnie w okresie grzewczym. W latach 2007 – 2011 poziom zanieczyszczenia powietrza dwutlenkiem siarki był średnio o ok. 43% niższy od stężeń notowanych w roku 2006.

dwutlenek azotu – powstaje w procesie spalania, szczególnie w wyższych temperaturach (powyżej 115°C) oraz pochodzi z dysocjacji związków zawartych w paliwie. Wielkość emisji tlenków azotu związana jest z ilością spalanego paliwa oraz warunkami spalania. Dwutlenek azotu wykazuje działania toksyczne, zwiększając podatność na infekcje wirusowe oraz uczulenie astmatyków na kurz i pyłki. Nawet przy niskich stężeniach może powodować zmiany w pracy nerek, wątroby, czerwonych komórek krwi lub komórek systemu obronnego. Przy wysokich stężeniach NO₂ powoduje obrzęk, zapalenie oskrzeli i płuc. Analiza poziomu stężeń dwutlenku azotu na terenie miasta w latach 2005-2011 wykazała utrzymanie się zbliżonego poziomu stężeń w wieloleciu. Wartości stężeń średniorocznych przekraczają w niektórych punktach pomiarowych poziom wartości dopuszczalnych. Głównym źródłem emisji tego zanieczyszczenia jest komunikacja samochodowa. W sąsiedztwie ulic o dużym natężeniu ruchu notuje się przeciętnie o 50 % wyższe stężenia NO₂ od stężeń pomierzonych w oddali od tras (przy al. Wiśniowej wartość średnioroczna stężenia NO₂ w roku 2010 wyniosła 175% normy, zaś w 2011 160%). W większości punktów pomiarowych średnie stężenia w sezonie grzewczym były wyższe niż w sezonie pozagrzewczym, za wyjątkiem stacji pomiarowej „komunikacyjnej” przy al. Wiśniowej. Ponadto zróżnicowanie stopnia zanieczyszczenia między okresami grzewczymi i pozagrzewczymi jest mniejsze niż w przypadku SO₂, a widoczne jest głównie na osiedlach z indywidualnymi systemami grzewczymi.

tlenek węgla – tlenek węgla emitowany jest do atmosfery głównie jako produkt niepełnego spalania paliw – węgla lub paliw węglowodorowych np. gazu ziemnego i benzyny. Szacuje się, że największym źródłem emisji CO jest transport drogowy i sektor komunalno-bytowy. Tlenek węgla w stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne obniża zdolność przenoszenia tlenu przez krew, a przez to osłabia percepcję i proces myślenia, stępią refleks, powoduje senność, omdlenia, a przy dużych stężeniach śmierć. W kombinacji z innymi zanieczyszczeniami zwiększa śmiertelność wśród ludzi atakując układ oddechowy i krążenia. W 2011 roku na terenie Wrocławia nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnego poziomu 8-godzinnego tlenu węgla. Analizując zmiany poziomu zanieczyszczenia tlenkiem węgla w wieloleciu 2005-2011 wyraźny spadek poziomu zanieczyszczenia tlenkiem węgla zaobserwowano na stacji komunikacyjnej przy al. Wiśniowej. Dla stacji przy Wybrzeżu J. Conrada-Korzeniowskiego nie wykazano wyraźnego trendu wzrostowego lub spadkowego. Stężenia tlenu węgla w sezonie grzewczym są średnio o 45% wyższe niż w sezonie pozagrzewczym.

pył zawieszony PM10 – są to drobne cząstki zawieszone w powietrzu, do których zalicza się frakcje o średnicy równoważnej ziaren mniejszej od 10 µm, są jednym z większych zagrożeń dla zdrowia ludzkiego. Są one wprowadzane do powietrza w wyniku

bezpośredniej emisji, której podstawowym źródłem są procesy spalania paliw w elektrowniach, elektrociepłowniach, lokalnych systemach grzewczych, z transportu samochodowego i procesów przemysłowych. Ich źródłem jest również tzw. emisja wtórna – będąca wynikiem reakcji i procesów zachodzących podczas przenoszenia gazów w atmosferze. Pyły zawieszone oddziałują na układ oddechowy powodując obniżenie jego wydolności oraz sprzyjając rozwijaniu się różnych chorób. Ponadnormatywne stężenia pyłu zawieszonego są jednym z największych problemów ochrony powietrza w Polsce. W roku 2011 we Wrocławiu zanotowano przekroczenia dopuszczalnego poziomu średniorocznego na stacji przy al. Wiśniowej $53 \mu\text{g}/\text{m}^3$ – 133% normy. W odniesieniu do normy średniodobowej przekroczenia dopuszczalnej liczby przekroczeń zanotowano na stanowisku przy al. Wiśniowej (146 dni) oraz przy Wybrzeżu J. Conrada-Korzeniowskiego (53 dni). Największy odsetek dni z przekroczeniami 24-godzinne poziomu dopuszczalnego (ok. 22%) zarejestrowała stacja komunikacyjna przy al. Wiśniowej. Ponadto podobnie jak w przypadku dwutlenku siarki i dwutlenku azotu średni poziom zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym PM₁₀ jest wyższy w sezonie grzewczym niż w sezonie pozagrzewczym.

benzen, benzo(a)piren - głównym źródłem ich emisji są pojazdy samochodowe, koksownie, zakłady petrochemiczne, zakłady malarskie. Są silnymi czynnikami kancerogennymi.

W 2011 roku w stacjach na terenie miasta Wrocławia nie uzyskano wymaganej kompletności danych pomiaru benzenu w odniesieniu do programu pomiarowego. W roku 2010 kompletność serii pomiarowej dla stacji przy Wybrzeżu J. Conrada-Korzeniowskiego wynosiła poniżej 50% w roku. Stężenie średnioroczne zanotowane na tej stacji wyniosło $1,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$, co stanowi 20% normy. Również w latach 2005-2009 nie zanotowano przekroczeń wartości dopuszczalnej dla tego związku. We wszystkich punktach pomiarowych zanotowano wyższe stężenia w sezonie grzewczym niż poza grzewczym.

W przypadku benzo(a)pirenu nie określa się dopuszczalnych poziomów stężeń, tylko wartości docelowe, które powinny zostać osiągnięte do 2013 roku. W roku 2011, jak i w latach ubiegłych, zanotowano przekroczenia wartości docelowych tego związku. Ponadto stężenia w sezonie grzewczym są nawet 10 krotnie wyższe niż w sezonie letnim.

metale ciężkie - poziom zanieczyszczenia powietrza **ołowiem** ze względu na ochronę zdrowia ludzi ocenia się w odniesieniu dla średniorocznego poziomu dopuszczalnego: $0,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$. We Wrocławiu w latach 2005 – 2011 odnotowano bardzo niskie stężenia tego pierwiastka, nie przekraczały one 2 – 5% wartości dopuszczalnej. Stężenia **arsenu, niklu, kadmu** również pozostają bardzo niskie. Podobnie jak w przypadku benzo(a)pirenu dla metali tych nie określa się dopuszczalnych poziomów stężeń, tylko wartości docelowe, które powinny zostać osiągnięte do 2013 roku. W roku 2011, jak i w latach ubiegłych, nie zanotowano przekroczenia wartości docelowych dla tych związków.

Jakość powietrza atmosferycznego w granicach obszaru opracowania

Na zanieczyszczenie powietrza na obszarze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w jego otoczeniu wpływ mają następujące czynniki i obiekty: trasy komunikacji miejskiej (głównie ulice Podwale, Traugutta), lokalne kotłownie, działalność gospodarcza (w niewielkim stopniu) oraz napływ zanieczyszczeń z obszarów sąsiednich.

W granicach obszaru opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego brak jest stałych punktów pomiarowych systemu monitoringu jakości powietrza atmosferycznego. Najbliżej położony punkt pomiarowy znajduje się na pl. Grunwaldzkim.

Pomimo tego, że wyniki pomiarów nie wskazują na przekroczenia wartości dopuszczalnych (są to wartości uśrednione) należy się spodziewać okresowych (głównie w godzinach szczytu) podwyższonych stężeń zanieczyszczeń oraz podwyższonych ich wartości w okresie grzewczym.

Klimat akustyczny

W zależności od źródła hałasu rozróżnia się dwie podstawowe kategorie hałasu, tj. hałas komunikacyjny (drogowy, kolejowy, lotniczy) i hałas przemysłowy. Generalnie klimat akustyczny Wrocławia stale się pogarsza, czego przyczyną jest wzrost natężenia ruchu samochodowego oraz stan nawierzchni jezdni i torowisk. Problem uciążliwości hałasu występuje praktycznie na całym obszarze Wrocławia, a w szczególności w centralnych częściach miasta o dużym natężeniu ruchu i zwartej zabudowie, zlokalizowanej blisko jezdni, na terenach osiedli o zabudowie jednorodzinnej i wielorodzinnej, zlokalizowanych w pobliżu ulic o dużym natężeniu ruchu. Najgorsza sytuacja przedstawia się na drogach krajowych oraz wojewódzkich.

Standardy jakości klimatu akustycznego zależą od funkcji i przeznaczenia terenu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) (tabela 4).

Tab. 4. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowane przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie energetyczne, wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem.

rodzaj terenu	dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
	drogi lub linie kolejowe ¹⁾		pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	L_{DWN}	L_N	L_{DWN}	L_N
	przedział czasu odniesienia równy wszystkim			
	dobom w roku	porom nocy	dobom w roku	porom nocy
Strefa ochronna „A” uzdrowiska Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Tereny zabudowy związanej ze stałym pobytem dzieci i młodzieży Tereny domów opieki społecznej tereny szpitali w miastach	64	59	50	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego Tereny zabudowy zagrodowej Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Tereny mieszkaniowo-usługowe	68	59	55	45
Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ²⁾	70	65	55	45

Objaśnienia:

¹⁾ Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.

²⁾ Strefa śródmiejska miast powyżej 100 tys. mieszkańców to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych. W przypadku miast, w których występują dzielnice o liczbie mieszkańców pow. 100 tys. mieszkańców, można wyznaczyć w tych dzielnicach strefę śródmiejską, jeżeli charakteryzuje się ona zwartą zabudową mieszkaniową z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.

Klimat akustyczny na obszarze zmiany planu

Do zabudowy chronionej przed hałasem zaliczyć należy tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej mieszczące się przy ul. Krasińskiego i Podwale.

Głównym źródłem hałasu na tym terenie jest komunikacja samochodowa i tramwajowa

pochodząca przede wszystkim od przylegającej do obszaru planu ulic (Podwale, Krasińskiego i Traugutta).

Danych na temat poziomów hałasu w środowisku dostarcza opracowanie „Mapa Akustyczna Wrocławia”. Aktualna wersja mapy (rok 2012) została opracowana na zlecenie miasta przez konsorcjum trzech spółek: Lemitor Ochrona Środowiska sp. z o.o., Geomatic Software Solutions sp. z o.o. i Far Data sp. z o.o. spółka komandytowa. Mapa przedstawia rozkład emisji hałasu z podziałem na poszczególne źródła: hałas drogowy, kolejowy, tramwajowy, lotniczy i przemysłowy. Hałas wyrażony jest wskaźnikami długookresowymi LDWN (przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku) oraz LN (przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy).

Natężenie hałasu drogowego w obrębie ul. Traugutta osiąga poziom od powyżej 75 dB w osi ulicy do 70 na linii zabudowy (w porze nocy 75 – 65 dB). W obrębie ulicy Podwale od 75 dB do 70 dB w ciągu dnia oraz w nocy od 70 dB do 60 dB, zaś od ulicy Krasińskiego 75 – 65 w ciągu dnia i 65 – 55 w ciągu nocy. We wnętrzach blokowych hałas osiąga poziom 55 – 65 dB w ciągu dnia, zaś w nocy 50 – 60 dB.

Natężenie hałasu tramwajowego w obrębie ulicy Traugutta osiąga poziom od powyżej 75 dB w osi ulicy do 65 na linii zabudowy (w porze nocy 70 – 55 dB). We wnętrzach blokowych hałas osiąga poziom 55 – 65 dB w ciągu dnia, zaś w nocy 50 – 60 dB.

Według mapy przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów znajdujących się w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców oraz terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego oraz terenów mieszkaniowo-usługowych przekroczenia w ciągu dnia wynikające z hałasu drogowego wynoszą do 5 dB dla terenów znajdujących się przy ul. Podwale i Traugutta oraz lokalnie 5 – 10 dB przy obiektach znajdujących się przy ul. Traugutta. Przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu związanego z ruchem drogowym nie występują przy ulicy Krasińskiego, zaś z ruchem tramwajowym przy ul. Traugutta.

Planowane zmiany zagospodarowania powinny uwzględniać występowanie i sąsiedztwo funkcji wrażliwych na hałas oraz uwzględniać uciążliwości, związane głównie z hałasem komunikacyjnym oraz ewentualne nowopowstałe, związane z nowym zagospodarowaniem terenu planu.

Jakość gleb

Wartości dopuszczalne stężeń związków w glebie lub ziemi zawarte są w Rozporządzeniu ministra środowiska z dnia 9 września 2002 w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. Nr 165, poz. 1359). Glebę lub ziemię uznaje się za zanieczyszczoną, gdy stężenie co najmniej jednej substancji przekracza wartość dopuszczalną, z zastrzeżeniem, że jeżeli przekroczenie wartości dopuszczalnej stężenia substancji w badanej glebie lub ziemi wynika z naturalnie wysokiej jej zawartości w środowisku, uważa się, że przekroczenie dopuszczalnej wartości stężeń w glebie lub ziemi nie nastąpiło.

Badania jakości gleb prowadzone są przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Okręgową Stację Chemiczno-Rolniczą we Wrocławiu.

W 2003 roku na zlecenie Wydziału Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia Instytut Gleboznawstwa i Ochrony Środowiska Rolniczego Akademii Rolniczej we Wrocławiu wykonał „Mapę zanieczyszczenia gleb i roślin uprawnych na terenie gminy Wrocław” w skali 1:20000. Według mapy większość badanych gleb, zarówno w centrum miasta, jak i na peryferiach, wykazuje nadmierną zawartość benzo(a)pirenu.

Oprócz tego w 2003 r. wykonano też badania stopnia zanieczyszczenia gleb wzdłuż ciągów komunikacyjnych Wrocławia w 20 punktach pomiarowych (tabela 5).

Z informacji zawartej w tabeli wynika, że:

- dla cynku stwierdzono średnie zanieczyszczenie (III stopień);
- dla ołowiu stwierdzono średnie zanieczyszczenie (III stopień);
- dla oleju mineralnego, benzyny oraz benzo(a)pirenu stwierdzone stężenia nie były wyższe

od wartości przyjętych w ww. rozporządzeniu dla grupy C (tereny komunikacyjne).

Zanieczyszczenia gleb przy terenach komunikacyjnych mają istotny wpływ na kondycję zieleni przyulicznej. Należy również wziąć to pod uwagę przy doborze gatunkowym nowych nasadzeń.

Na podstawie tych badań nie znaleziono wyraźnego wpływu odległości od ruchliwych ulic na zawartość miedzi i cynku. Zależność taka widoczna jest dla ołowiu, a w mniejszym stopniu również dla kadmu, lecz wyłącznie w bliższym sąsiedztwie ulic. Spośród innych form zanieczyszczenia coraz więcej wagi przywiązuje się ostatnio do zawartości WWA, szczególnie benzo(a)pirenu.

Tab. 5. Wyniki badań gleb na terenach komunikacyjnych we Wrocławiu w roku 2003.

Odczyn w 1n KCl	Próchnica [%]	Metale mg/kg s.m.					
		Zn	Pb	Cd	Benzyna	Olej mine- ralny	Benzo(a)piren
5,6 – 7,6	1,28–6,65	36,3-225	16,8-112	0,135- 0,713	<2	<2-14,7	0,03-0,88

3. Uwarunkowania ekofizjograficzne

- należy dążyć do nie wprowadzenia funkcji wrażliwych na hałas wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, proponuje się na tych obszarach wprowadzić funkcje usługowe,
- wnętrza zabudowy kwartałowej należy uporządkować i zagospodarować zielenią tak aby tworzyły miejsce odpoczynku dla mieszkańców,
- należy dążyć do nie wprowadzania nowych parkingów terenowych dla nowych obiektów usługowych,
- wzdłuż ulic należy wprowadzić regularne zadrzewienie,
- obiekty podlegające szczególnej ochronie przed uciążliwym hałasem powinny zostać przeniesione lub należy wprowadzić odpowiednią izolację akustyczną,
- nie dopuszcza się jakiegokolwiek działalności mogącej spowodować znaczące zanieczyszczenie środowiska,
- obowiązuje zorganizowany sposób odprowadzania ścieków,
- zanieczyszczenia wód opadowych substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi z terenów komunikacji należy zneutralizować przed ich odprowadzeniem do kanalizacji,
- nie dopuszcza się instalacji grzewczych powodujących zanieczyszczenie środowiska, proponuje się podłączenie nowopowstałych obiektów do elektrociepłowni i wykorzystanie odnawialnych źródeł ciepła,
- obowiązuje pozostawienie wszystkich zielonych skwerów oraz parków (ogród przy Konsulacie Generalnym).

III. ANALIZA USTALEŃ ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU

1. Ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W uchwale Nr XX/578/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 lutego 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego: ul. Romualda Traugutta, ul. Podwale, ul. Dworcową, ul. Tadeusza Kościuszki i ul. Kazimierza Pułaskiego (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 75, poz.1467), wprowadza się zmiany przede wszystkim w zakresie:

- obsługi komunikacyjnej – umożliwienie dojazdu od ul. Traugutta oraz od strony terenu ul. Kasińskiego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.KL przez teren oznaczo-

- ny na rysunku planu symbolem 2.MWU (§ 11 ust. 4, § 12 ust. 4, § 13 ust. 4, § 14 ust. 4);
- zmiany wskaźnika parkingowego:
 - dla usług z 35m² na 100m² powierzchni użytkowej na 1 miejsce parkingowe (§ 11 ust. 3 pkt 4, § 12 ust. 3 pkt 8 lit. a, § 14 ust. 3 pkt 5);
 - dla usług z 35m² na co najmniej 3 stanowiska parkingowe dla każdego z budynków (§ 13 ust. 3 pkt 5);
 - dla zabudowy mieszkaniowej z 1,2 na 0,8 miejsca parkingowego na mieszkanie § 12 ust. 3 pkt 8 lit. b,

2. Analiza rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych obowiązującego planu oraz jego zmiany

Analizę rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych zawartych w projekcie uchwały dokonuje się pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, zgodności z przepisami ochrony środowiska oraz rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne wpływy na środowisko. Celem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dopuszczenie dojazdu od ul. Traugutta oraz od strony terenu ul. Krasieńskiego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.KL przez teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2.MWU oraz zmiany wskaźnika parkingowego dla usług i zabudowy mieszkaniowej. W związku z tym poniższa analiza rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych została przeprowadzona dla obowiązującego już planu z uwzględnieniem wprowadzanych zmian.

Obowiązujący plan oraz projekt jego zmiany obejmuje obszar położony w śródmieściu Wrocławia, z przewagą zabudowy pochodzącej z okresu przełomu XIX/XX wieku, na ogół zaniedbaną. Fizjografia kładzie nacisk na poprawę warunków zamieszkiwania. Ustalenia obowiązującego planu porządkują zabudowę kwartałową, wprowadzają uzupełnienia w zabudowie na obrzeżach kwartału, natomiast wnętrza przeznaczają, w dużej części, pod zieleń, stwarzając w ten sposób możliwość urządzenia terenów rekreacyjnych dla mieszkańców. W przypadku dużych wnętrz obowiązujący plan dopuszcza w nich oficyny o funkcji mieszkaniowej lub usługowej. W efekcie obowiązujący plan oraz projekt jego zmiany uwzględnia wymogi ekofizjografii, zapewniając przeznaczenie co najmniej 40% niezabudowanej powierzchni wnętrza kwartałów pod zieleń, a także zachowuje istniejące tereny zieleni parkowej oraz ogrody towarzyszące obiektom usługowym. Ustalenia obowiązującego planu wprowadzają obowiązek zachowania standardów akustycznych zgodnie z przepisami szczególnymi, tj. dotrzymanie dopuszczalnego poziomu hałasu dla poszczególnych terenów. W miejscach niezabudowanych, na obrzeżach kwartałów, wprowadza zabudowę, głównie o funkcjach usługowych, która stanowić będzie ekran dla istniejącej i ewentualnie nowej zabudowy mieszkaniowej. W przypadku budynków wrażliwych na hałas, usytuowanych wzdłuż ulic o dużym natężeniu ruchu i uciążliwości hałasowej (ul. Traugutta, Podwale), obowiązuje zastosowanie podwyższonej izolacyjności w obiektach.

W zakresie zapobiegania potencjalnym uciążliwościom, związanym z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu, obowiązujący plan wprowadził szereg wymogów, których przestrzeganie zdecydowanie przyczyni się do ograniczenia potencjalnie negatywnego oddziaływania zabudowy na środowisko oraz do poprawy stanu sanitarnego środowiska. Zapisy te dotyczą głównie ochrony powietrza atmosferycznego, ochrony wód gruntowych i podziemnych, ochrony powierzchni ziemi przed skażeniem i zanieczyszczeniem (np. odpadami), wykorzystując praktycznie wszystkie zalecenia ekofizjografii.

W zakresie ochrony powietrza istotnym ograniczeniem jest zakaz lokalizacji punktowych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza oraz obowiązek podłączenia obiektów do miejskiej sieci ciepłowniczej. Obowiązujący plan dopuszcza zastosowanie nieuciążliwych dla środowiska (gazu bądź energii elektrycznej) i odnawialnych źródeł ciepła. Ustalenia obowiązują-

jącego planu przyczynią się do likwidacji bądź modernizacji lokalnych kotłowni o wysokim stopniu emisji zanieczyszczeń. W przypadku modernizacji obowiązuje zmiana czynnika grzewczego na gaz lub energię elektryczną, stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

W zakresie ochrony wód obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód gruntowych i gruntu oraz obowiązuje zorganizowany sposób odprowadzania ścieków. Przewidziano podłączenie wszystkich terenów do kanalizacji ogólnospławnej, ujęcie wszystkich ścieków bytowo-komunalnych i skierowanie ich do miejskiego systemu kanalizacji. Wszystkie ścieki deszczowe zanieczyszczone substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi muszą być oczyszczone z zanieczyszczeń, przed skierowaniem ich do odbiornika.

W zakresie klimatu akustycznego ustalenia obowiązującego planu określają standardy dla terenów zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z przepisami szczególnymi, oraz wprowadzają wymogi stosowania podwyższonej izolacyjności w obiektach wrażliwych na hałas. Tereny zabudowy mieszkaniowej są częściowo ekranowane zabudową usługową, a ulice wyposażone w zieleń przyuliczną.

W obrębie obszaru opracowania przewidziano nasycenie zielenią, w tym zielenią wysoką, wszystkich terenów zabudowanych, wprowadzenie zieleni przyulicznej, zieleni urządzonej, zachowanie zieleni o charakterze parkowym. Na terenach zabudowy wielorodzinnej pod zieleń przeznaczonych jest co najmniej 40% niezabudowanej powierzchni wewnątrz kwartałów, w tym – 20% pod zieleń wysoką. Ustalenia obowiązującego planu zobowiązują także do zagospodarowania różnymi formami zieleni z elementami małej architektury wszystkich terenów niezabudowanych i nieutwardzonych. Nasycenie zielenią sprzyjać będzie pochłanianiu zanieczyszczeń powietrza, głównie w okresie wegetacyjnym, zapewni miejsca odpoczynku mieszkańcom oraz korzystnie wpłynie na walory estetyczne zabudowy.

W granicach MPZP oraz w jego otoczeniu nie występują tereny i obiekty objęte ochroną przyrody w rozumieniu Ustawy o ochronie przyrody. W zakresie kształtowania krajobrazu miejskiego istotne znaczenie mają ustalenia obowiązującego planu w zakresie ukształtowania zabudowy, zapisane dla każdego terenu, oraz ustalenia odnoszące się do sposobu zagospodarowania terenu i kompozycji urbanistycznej. Plan zobowiązuje do przestrzegania linii zabudowy, dopuszcza zabudowę wielorodzinną kwartałową, o gabarytach nawiązujących do budynków istniejących, wprowadza obowiązek zachowania detalu architektonicznego, stosowania dachów mansardowych, zastosowanie wertykalnego rytmu podziałów architektonicznych, obowiązek wyeksponowania stref wejściowych do obiektów usługowych, zakaz lokalizacji wolnostojących garaży, budynków gospodarczych, wiat i obiektów o funkcjach magazynowej i przemysłowej. Podobne ustalenia odnoszą się do terenów o funkcjach usługowych. Tereny usługowe położone wzdłuż ul. Traugutta muszą mieć wykształcone dominanty architektoniczne we wskazanych miejscach oraz wyeksponowanie zabudowy. Wszystkie te zapisy umożliwiają uporządkowanie zabudowy na całym obszarze, ukształtowanie tego fragmentu miasta w sposób harmonijny, zdecydowane podniesienie walorów estetycznych z zachowaniem wartości zabytkowych obszaru.

Ustalenia obowiązującego planu poświęcone ochronie dóbr kultury, wprowadzające strefę ochrony konserwatorskiej oraz strefę ochrony zabytków archeologicznych na całym obszarze opracowania oraz odnoszące się do obowiązków inwestorów, w pełni zapewniają ochronę walorów środowiska kulturowego oraz potencjalnych odkryć zabytków archeologicznych.

Obowiązujący plan jak i projekt jego zmiany został sporządzony zgodnie z przepisami ochrony środowiska. Wprowadzane funkcje i możliwe do zrealizowania przeznaczenia terenów są zgodne z istniejącymi uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. Projekt planu zgodny jest z polityką przestrzenną nakreśloną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia”.

IV. PRZEWIDYWANY WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY MPZP NA ŚRODOWISKO

1. Przyjęte założenia

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje znaczących zmian w środowisku. Ich charakter, intensywność oraz zasięg uzależniony będzie od faktycznego sposobu zagospodarowania terenu oraz stopnia realizacji zapisów zawartych w projekcie zmiany planu miejscowego.

Ocenę następstw realizacji ustaleń zmiany planu dokonano z podziałem ze względu na wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i antropogenicznego (w tym na zdrowie ludzi) znajdującego się w obrębie granic omawianego obszaru, uwzględniając wzajemnych zależności między nimi. Wpływ na środowisko skutków realizacji zmiany planu różnicuje się w zależności od:

- bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane;
- okresu trwania oddziaływania – długoterminowe, średnioterminowe, krótkoterminowe;
- częstotliwości oddziaływania – stałe, chwilowe;
- charakteru zmian – pozytywne, negatywne, bez znaczenia;
- zasięgu oddziaływania – miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne;
- trwałości przekształceń – nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne, możliwe do rewitalizacji;
- intensywności przekształceń - nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne.

Oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska zgodnie z przyjętymi założeniami przedstawiono również w formie tabelarycznej (tabela 6).

2. Wpływ ustaleń zmiany planu na elementy środowiska we wzajemnym powiązaniu

Nie przewiduje się znaczących zmian w warunkach klimatu lokalnego, wpływu na świat przyrody i bioróżnorodność, gleby i powierzchnie ziemi, wody, powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, krajobraz, zabytki i dobra materialne oraz ludzi, w wyniku realizacji zmiany ustaleń MPZP. Celem zmiany planu jest zmiana ustaleń w zakresie dojazdu do terenów i liczby miejsc do parkowania. Zmiana planu dopuszcza dojazd do terenów od strony ulicy Traugutta oraz od strony terenu ul. Krasińskiego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.KL przez teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2.MWU i zmniejsza współczynniki parkingowe dla terenów mieszkaniowych i usług. W zależności od stopnia realizacji w/w dojazdów (sposobu ich przeprowadzenia) może nastąpić likwidacja drzew kolidujących z projektowanym przebiegiem dojazdu oraz utwardzeniu terenów w przypadku przebiegu dojazdu przez tereny skwerów, trawników. Wycięcie drzew oraz zmniejszenie powierzchni zieleni może wpłynąć na zmniejszenie liczebności ptaków i drobnych ssaków występujących na tym obszarze, ale nie wydaje się by był to wpływ znaczący. Ponadto okresowe pogorszenie warunków zamieszkiwania dla okolicznych mieszkańców może mieć miejsce w okresie realizacji inwestycji. Obowiązujący plan nie uwzględniał istniejących już dojazdów od omawianych wyżej ulic i terenów. Zatem można uznać, iż w przypadku przeprowadzenia dojazdu z wykorzystaniem już istniejących terenów komunikacyjnych na omawianym obszarze znaczący/negatywny wpływ zmiany planu na poszczególne elementy środowiska w zasadzie nie wystąpi.

W obowiązującym planie przewidziano nasycenie zielenią, w tym zielenią wysoką, wszystkich terenów zabudowanych, wprowadzenie zieleni przyulicznej, zieleni urządzonej,

zachowanie zieleni o charakterze parkowym. Na terenach zabudowy wielorodzinnej pod zieleni przeznaczonych jest co najmniej 40% niezabudowanej powierzchni wewnątrz kwartałów, w tym – 20% pod zieleni wysoką. Ustalenia planu zobowiązują także do zagospodarowania różnymi formami zieleni z elementami małej architektury wszystkich terenów niezabudowanych i nieutwardzonych. Wszystkie te zapisy powinny zrekompensować ewentualną likwidację drzew i terenów niezabudowanych w celu realizacji nowych dojazdów.

3. Oddziaływanie ustaleń zmiany planu na formy ochrony przyrody

Wpływ na obszary Natura 2000

Na terenie MPZP, ani w jego pobliżu nie znajdują się obszary Natura 2000. Potencjalnie negatywne oddziaływanie dopuszczonego zagospodarowania na obszarze obowiązującego planu i jego zmiany nie będzie miało wpływu na obszary Natura 2000 znajdujące się na terenie Wrocławia.

Wpływ na pozostałe formy ochrony przyrody

W granicach obszaru zmiany planu oraz w jego sąsiedztwie nie występują tereny objęte ochroną zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody. Potencjalnie negatywne oddziaływanie dopuszczonego zagospodarowania na obszarze planu nie będzie miało wpływu na pozostałe formy znajdujące się na terenie Wrocławia.

4. Oddziaływanie zmiany MPZP poza obszarem opracowania

Dopuszczenie nowych dojazdów oraz zmniejszenie współczynników parkingowych dla terenów mieszkaniowych i usług nie będzie miało zasadniczego wpływu na tereny poza obszarem planu.

5. Kompleksowa ocena skutków wpływu ustaleń zmiany MPZP na środowisko przyrodnicze

Tab. 6. Zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska dla zmiany MPZP

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru ograniczonego: ul. Romualda Traugutta, ul. Podwale, ul. Dworcową,
ul. Tadeusza Kościuszki i ul. Kazimierza Pułaskiego

Oddziaływanie na:	Oddziaływanie pod względem:						
	bezpośredniości	okresu trwania	częstotliwości	charakteru zmian	zasięgu	trwałości przekształceń	intensywności przekształceń
świat przyrody i bioróżnorodność	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia/negatywne	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczne/zauważalne
gleby i powierzchnię terenu	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia/negatywne	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczne/zauważalne
powietrze atmosferyczne	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejscowe	odwracalne	nieznaczne
klimat lokalny	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejscowe	odwracalne	nieistotne
klimat akustyczny	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejscowe	odwracalne	nieznaczne
wody	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejscowe	odwracalne	nieznaczne
krajobraz i zabytki	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejscowe	odwracalne	nieistotne
ludzi	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejscowe	odwracalne	nieznaczne

6. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w art.51 ust.2, pkt 1d) ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235) oceniane jest w aspekcie granic między-narodowych. Projekt zmiany planu nie zawiera rozstrzygnięć, ani nie stwarza możliwości, w wyniku których mogłoby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Zagospodarowanie obszaru planu nie będzie oddziaływać na środowisko terenów położonych poza granicami kraju.

V. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU

W przypadku braku realizacji zmiany MPZP będącego przedmiotem niniejszej analizy, zagospodarowanie części terenu w dalszym ciągu odbywać się będzie na podstawie obowiązującego na tym obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obsługa komunikacyjna będzie się odbywać wyłącznie od ulicy Podwale i Krasińskiego, zaś istniejące i wykorzystywane obecnie dojazdy zostaną najprawdopodobniej zamknięte, co utrudni lokalnym mieszkańcom oraz pracownikom i klientom obiektów usługowych dojazd do domów, miejsc pracy i.t.p.

VI. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązującego planu pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

1. oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,

2. przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ład przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Ad 1) W zakresie oddziaływania obowiązującego planu oraz projektowanych zmian na środowisko:

- w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
- w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska.
- w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwość prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji MPZP i badanie skażenia środowiska powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

Ad. 2) W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń obowiązującego planu oraz projektowanych zmian powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji MPZP, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Częstotliwość okresowych przeglądów powinna być zgodna z przepisami szczególnymi (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

VII. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235), prognoza oddziaływania na środowisko zawiera rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

Uznaje się, że przyjęte w obowiązującym planie miejscowym oraz w jego zmianie rozwiązania nie będą powodować negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko oraz jakość życia i zdrowie mieszkańców Wrocławia. Nie przedstawia się zatem dodatkowych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko. Opis rozwiązań mających na celu ograniczanie negatywnych skutków realizacji dla obowiązującego już planu z uwzględnieniem wprowadzanych zmian przedstawiono w rozdziale III.2. Analiza rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych.

Na etapie sporządzania zmiany projektu planu miejscowego rozważane były różne warianty rozwiązań, które dotyczyły problematyki komunikacji. Wszystkie rozważane koncepcje projektowe były analizowane pod kątem potencjalnego oddziaływania na środowisko. Poszczególne rozwiązania nie różniły się od siebie w zasadniczy sposób pod względem wpływu na środowisko. Ustalenia analizowanej zmiany planu miejscowego są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska i życia człowieka, a koniecznością rozwoju urbanistycznego i społecznego miasta. Zaprezentowane rozwiązania są zgodne z ustawodawstwem odrębnym, dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie miasta (w tym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Wrocławia”) i wykorzystują instrumenty planistyczne służące zrównoważonemu rozwojowi terenów miejskich.

Ustalenia obowiązującego planu oraz jego zmiany nie ingerują w sposób znaczący w tereny o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych i zawierają rozwiązania korzystne dla środowiska na obszarach zurbanizowanych, dlatego prognoza nie prezentuje rozwiązań alternatywnych do proponowanych w ustaleniach planu uznając, że zaproponowane ustalenia są najkorzystniejsze dla środowiska w kontekście istniejących uwarunkowań i kierunków rozwoju Wrocławia.

VIII. INFORMACJE O CELACH OCHRONY ŚRODOWISKA I POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawnym, który stanowić może narzędzie do realizacji celów ochrony środowiska zawartych w odrębnych dokumentach. Szczególnie istotne jest rozwiązywanie problemów ochrony środowiska zidentyfikowanych na szczeblu lokalnym.

Podstawowym dokumentem ustanowionym na szczeblu gminnym, do którego odnosi się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jest „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia”. W Studium obszar objęty opracowaniem zmiany planu miejscowego znajduje się w zespole urbanistycznym Wielkomiejskiego Centrum. W zespole tym celem polityki przestrzennej jest między innymi polepszenie warunków dla sprawnego i bezkonfliktowego funkcjonowania obiektów usługowych i ich kompleksów oraz polepszenie warunków zamieszkiwania w wielkomiejskich kompleksach zabudowy, rozwój i podniesienie jakości systemu ogólnodostępnych przestrzeni publicznych jako spoiwa wiążącego ze sobą poszczególne elementy struktury funkcjonalno-przestrzennej. Celem zmiany planu jest zmiana ustaleń w zakresie dojazdu do terenów i liczby miejsc do parkowania, co jest zgodne z polityką nakreśloną w Studium.

Cele i problemy ochrony środowiska zawarte w dokumentach wyższego rzędu, opracowywanych na szczeblach ponadlokalnym, regionalnym i krajowym (np. „Program ochrony środowiska dla województwa dolnośląskiego”, „Polityka ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016”), zawierają zapisy zbyt ogólne, które nie mają bezpośredniego odniesienia do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Nie mniej można uznać, iż zapisy planu miejscowego dotyczące odprowadzania ścieków, braku lokalizacji lokalnych kotłowni, udziału zieleni (co wiąże się z zachowaniem w części istniejącej zieleni) pośrednio realizują cele w zakresie poprawy jakości środowiska, zawarte w wyżej wymienionych dokumentach, takie jak: przeciwdziałanie zanieczyszczeniom wód powierzchniowych i podziemnych ze źródeł komunalnych, przemysłowych i rolniczych oraz zapewnienie ochrony wód podziemnych przed degradacją zwłaszcza głównych zbiorników wód podziemnych oraz stref ochrony ujęć wód podziemnych, ograniczenie emisji zanieczyszczeń powietrza pochodzących ze źródeł komunalnych, szczególnie tzw. niskiej emisji, prowadzenie racjonalnej polityki przestrzennej uwzględniającej wartości przyrodnicze.

Wszelkie akty prawne oraz pośrednio dokumenty związane z polityką przestrzenną i polityką ekologiczną państwa są zgodne z przepisami prawa międzynarodowego oraz ratyfikowanymi umowami międzynarodowymi. W szczególności dostosowywane są również do prawa Unii Europejskiej i polityk przyjętych przez kraje wspólnoty. Poszczególne dyrektywy unijne (np. Dyrektywa Siedliskowa, Dyrektywa Ptasia, Dyrektywa Wodna) transponowane są do prawodawstwa polskiego i mają odzwierciedlenie w wiążących aktach prawnych.

IX. STRESZCZENIE

Obszar opracowania zmiany MPZP, położony jest w obszarze śródmiejskim Wrocławia, w rejonie ulicy Romualda Traugutta, Podwale Zygmunta Krasińskiego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, przyjętym uchwałą Nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 roku ze zmianą przyjętą uchwałą nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 roku, określającym politykę przestrzenną miasta, obszar objęty zmianą MPZP położony jest w zespole urbanistycznym Wielkomiejskiego Centrum.

Teren opracowania jest w znacznej części zagospodarowany. Przeważa tu zabudowa usługowa i mieszkaniowo-usługowa. Od północy obszar zmiany planu graniczy z ul. Traugutta, od wschodu z ul. Krasińskiego, od południa z skwerem miejskim z placem zabaw dla dzieci, zaś od zachodu z ul. Podwale. W otoczeniu występuje zabudowa mieszkaniowo-usługowa oraz na zachodzie Fosa Miejska.

W granicach obszaru opracowania nie występują tereny objęte ochroną zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody. Teren MPZP jest stosunkowo bogaty zielenią. Niestety jest to zielenie raczej zaniedbana i w niezbyt dobrej kondycji zdrowotnej. Na szczególną uwagę zasługują tereny zielone na terenie Konsulatu Generalnego Republiki Federalnej Niemiec oraz skwer parkowy pomiędzy ulicami Krasińskiego i Podwalem, znajdujący się już poza planem. Ponadto Fosa Miejska sąsiadująca z obszarem planu stanowi element podstawowego systemu powiązań przyrodniczych, która wraz z zielenią ją okalającą stanowi niewątpliwie walor krajobrazowy na terenie sąsiadującym.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje umożliwienie dojazdu od ul. Traugutta oraz od strony terenu ul. Krasińskiego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.KL przez teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2.MWU oraz zmniejszenia wskaźnika parkingowego dla usług i zabudowy mieszkaniowej.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń planu nie pociągnie za sobą znacznych zmian w środowisku i krajobrazie. Nie przewiduje się znaczących zmian w warunkach klimatu lokalnego, wpływu na świat przyrody i bioróżnorodność, gleby i powierzchnie ziemi, wody, powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, krajobraz, zabytki i dobra materialne oraz ludzi, w wyniku realizacji zmiany ustaleń MPZP. W zależności od stopnia realizacji w/w dojazdów (sposobu ich przeprowadzenia) może nastąpić likwidacja drzew kolidujących z projektowanym przebiegiem dojazdu oraz utwardzeniu terenów w przypadku przebiegu dojazdu przez tereny skwerów, trawników. Wycięcie drzew oraz zmniejszenie powierzchni zieleni może wpłynąć na zmniejszenie liczebności ptaków i drobnych ssaków występujących na tym obszarze, ale nie wydaje się by był to wpływ znaczący. Ponadto okresowe pogorszenie warunków zamieszkiwania dla okolicznych mieszkańców może mieć miejsce w okresie realizacji inwestycji. Obowiązujący plan nie uwzględniał istniejących już dojazdów od omawianych wyżej ulic i terenów. Zatem można uznać, iż w przypadku przeprowadzenia dojazdu z wykorzystaniem już istniejących terenów komunikacyjnych na omawianym obszarze znaczący/negatywny wpływ zmiany planu na poszczególne elementy środowiska w zasadzie nie wystąpi.

Ponadto w obowiązującym planie przewidziano nasycenie zielenią, w tym zielenią wysoką, wszystkich terenów zabudowanych, wprowadzenie zieleni przyulicznej, zieleni urządzonej, zachowanie zieleni o charakterze parkowym. Na terenach zabudowy wielorodzinnej pod zielenie przeznaczonych jest co najmniej 40% niezabudowanej powierzchni wewnątrz kwartałów, w tym – 20% pod zielenie wysoką. Ustalenia planu zobowiązują także do zagospodarowania różnymi formami zieleni z elementami małej architektury wszystkich terenów niezabudowanych i nieutwardzonych. Wszystkie te zapisy powinny zrekomensować ewentualną likwidację drzew i terenów niezabudowanych w celu realizacji nowych dojazdów.