

**UCHWAŁA NR /14
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
z dnia 2014 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego: ul. Romualda Traugutta, ul. Podwale, ul. Dworcową, ul. Tadeusza Kościuszki i ul. Kazimierza Pułaskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.²⁾) i uchwałą Nr XLVII/1147/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 lipca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego: ul. Romualda Traugutta, ul. Podwale, ul. Dworcową, ul. Tadeusza Kościuszki i ul. Kazimierza Pułaskiego (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia z 2013 r. poz. 328) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego: ul. Romualda Traugutta, ul. Podwale, ul. Dworcową, ul. Tadeusza Kościuszki i ul. Kazimierza Pułaskiego, zwana dalej zmianą planu, dotyczy części tekstowej obowiązującego planu miejscowego.

§ 2

W uchwale Nr XX/578/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 lutego 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego: ul. Romualda Traugutta, ul. Podwale, ul. Dworcową, ul. Tadeusza Kościuszki i ul. Kazimierza Pułaskiego (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 75, poz. 1467 z późn. zm.³⁾), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) obowiązuje wskaźnik 1,2 miejsca postojowe na mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;”;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405 i 1238 oraz z 2014 r. poz. 379.

³⁾ Zmiany uchwały zostały ogłoszone w: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2007 r. Nr 305, poz. 4170, z 2010 r. Nr 60, poz. 928 i Nr 242, poz. 4092 oraz z 2013 r. poz. 292.

2) w § 11:

- a) w ust. 3 w pkt 4 wyrazy „35 m²” zastępuje się wyrazami „100 m²”,
- b) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

 - 1) dojazd do terenu dopuszcza się:
 - a) od strony terenu ul. Podwale, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.KŚr,
 - b) od strony terenu ul. Z. Krasińskiego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.KL, przez teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2.MWU,
 - c) od strony ul. R. Traugutta;
 - 2) obowiązek zapewnienia dojazdu do wnętrza terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.MWU, w tym dla pojazdów specjalnych zgodnie z przepisami szczególnymi, od strony ul. Traugutta lub terenu ul. Podwale oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.KŚr;
 - 3) nowe obiekty należy tak projektować, by dawały możliwość obsługi komunikacyjnej na całej działce.”;

3) w § 12:

- a) w ust. 3:
 - pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) dopuszcza się przeznaczenie podziemia, pod nowo projektowanymi budynkami lub pod powierzchnią terenu, na parking dla użytkowników;”,
 - w pkt 8 w lit. a wyrazy „35 m²” zastępuje się wyrazami „100 m²”,
 - w pkt 8 w lit. b wyrazy „1,2 stanowisko parkingowe” zastępuje się wyrazami „0,8 stanowiska parkingowego”,
- b) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

 - 1) dojazd do terenu dopuszcza się:
 - a) od strony terenu ul. Podwale, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.KŚr,
 - b) od strony terenu ul. Z. Krasińskiego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.KL,
 - c) od strony terenu ul. Podwale, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.KŚr, przez teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1.UC,
 - d) od strony ul. R. Traugutta przez teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1.UC,
 - e) od strony terenu ul. Z. Krasińskiego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.KL, przez teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3.UA, jedynie przy zachowaniu zabytkowego muru klinkierowego przy oficynie dawnego pałacu rodziny Hasse pod adresem ul. Z. Krasińskiego 29a, jako przejazd bramowy;
 - 2) obowiązek zapewnienia dojazdu od strony terenu ul. Z. Krasińskiego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.KL, do terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.UC, 3.UA i 4.UA;
 - 3) obowiązek zapewnienia dojazdu dla budynku przy ul. Krasińskiego 15a, usytuowanego we wnętrzu kwartału, przez przejazd bramowy od

strony terenu ul. Z. Krasińskiego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.KL;

- 4) obowiązek zapewnienia dojazdu do wnętrza terenu, w tym dla pojazdów specjalnych zgodnie z przepisami szczegółowymi, od strony ul. R. Traugutta lub terenu ul. Podwale oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.KŚr.”;

4) w § 13:

a) w ust. 3:

- pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) dopuszczenie przeznaczenia podziemia, pod nowo projektowanym budynkiem lub pod powierzchnią terenu, na parking dla użytkowników;”,
- pkt 5 otrzymuje brzmienie:
„5) należy zapewnić co najmniej 3 stanowiska parkingowe dla samochodów osobowych, dla każdego z budynków.”;

b) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd do terenu dopuszcza się:

- a) od strony terenu ul. Podwale, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.KŚr,
- b) od strony terenu ul. Z. Krasińskiego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.KL, przez teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2.MWU,
- c) od strony ul. R. Traugutta i od strony terenu ul. Podwale oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.KŚr, przez tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1.UC i 2.MWU;

2) obowiązek zapewnienia dojazdu do zachodniej części oficyny budynku przy ul. Z. Krasińskiego 23/21;

3) dojazd do terenu od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.MWU jest możliwy jedynie przy zachowaniu zabytkowego muru klinkierowego przy oficynie dawnego pałacu rodziny Hasse pod adresem ul. Z. Krasińskiego 29a, jako przejazd bramowy.”;

5) w § 14:

a) w ust. 3:

- pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) dopuszczenie przeznaczenia podziemia, pod nowo projektowanym budynkiem lub pod powierzchnią terenu, na parking dla użytkowników;”,
- w pkt 5 wyrazy „35 m²” zastępuje się wyrazami „100 m²”,

b) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej - dojazd do terenu od strony terenu ul. Z. Krasińskiego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.KL oraz od strony terenu ul. Z. Krasińskiego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.KL, przez teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2.MWU.”.

§ 3

1. Stwierdzenie, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 1 do uchwały.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Wrocławia