

Wrocław, 7 października 2013 r.

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
MKUA.6721.56.2013

zespół projektowy
ul. 04 11 2013
3803
N. Golis JMT

Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

OPINIA

o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Trójkątnej we Wrocławiu

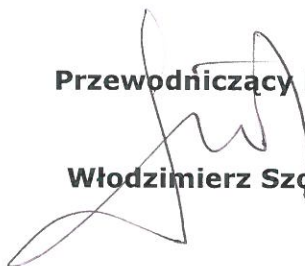
Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a tiret pierwszy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Trójkątnej we Wrocławiu, z następującymi uwagami:

1. Komisja uznaje, że obowiązujące linie zabudowy na terenach 4MN/1 i 4MN/2 utrudniają możliwość zagospodarowania działek uwzględniającego właściwe ich nasłonecznienie.
2. MKUA sugeruje przesunięcie drogi 1KDD/2 w kierunku zachodnim w celu scalenia w jeden kompleks terenów 8ZP-U/1, 8ZP-U/2 i 8ZP-U/3.

Wszystkie uwagi i wnioski Komisji zgłoszone w trakcie dyskusji powinny zostać starannie rozważone przez zespół projektowy.

Przewodniczący MKUA

Włodzimierz Szostek





REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

WSL.410.457.2013.DK

Wrocław, dnia 3 grudnia 2013 r.

Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
55 – 030 Wrocław

wpłacono 12.12.2013 r. 12:00

06-12 2013

4143
N-Golis

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP2.6721.7.7.2013.KC z dnia 29 października 2013 r. (data wpływu: 4 listopada 2013 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Trójkątnej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

opiniuję pozytywnie

przedmiotowy projekt planu wraz z prognozą, jednocześnie wnosząc następujące uwagi.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...) prognoza winna zawierać wszystkie elementy wyszczególnione w ww. artykule. Jednak przedłożona prognoza nie przedstawia celów ochrony środowiska ustanowionych na wyższych szczeblach oraz sposobów, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu (art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. d ww. ustawy), a także nie proponuje częstotliwości przeprowadzania analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu (art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. c ww. ustawy). Zatem w prognozie winno znaleźć się odniesienie do powyższych elementów.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji w projekcie brak jest ustaleń dotyczących wód opadowych. Zatem zgodnie z zapisami prognozy, w celu zrównoważenia bilansu wodnego zleca się retencjonowanie wód opadowych, a następnie wykorzystanie ich do nawodnień zieleni.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Agnieszka Pawliśzak-Czarniecka
Naczelnik Wydziału
Zapobiegania i Naprawy Szkod w Środowisku
oraz Informacji o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI



Wrocław, dnia 18 marca 2014 r.

IF-PP.743.107.2014.BS4

18-03-2014
00018523/2014/P
N. Golis

[Signature]

POSTANOWIENIE Nr 101/2014

Na podstawie art. 106 §5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 267), w związku z art. 17 pkt 6 b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Wrocławia z dnia 7 marca 2014r., znak: BRW-DPP2.6721.7.8.2013.KC (otrzymanego dnia 13.03.2014 r.),

uzgadniam

w zakresie zadań rządowych

o których mowa w art. 48 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Trójkątnej we Wrocławiu.

(dot. uchwały Nr XL/952/13)

UZASADNIENIE

Dla terenu objętego przedmiotowym planem miejscowym brak jest programów zawierających zadania rządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Ministra Infrastruktury i Rozwoju w Warszawie, ul. Wspólna 2/4, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Tadeusz Borkowski
RADCA WOJEWODY

Otrzymuje:

Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia



IRT/PR.421-165/1301/14

Postanowienie Nr 93/421/14

Na podstawie art. 106 § 5 kpa (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267), w związku z art. 24 ust. 1 i art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Wrocławia,
działającego w imieniu Miasta Wrocławia,
pismo: BRW-DPP2.6721.7.8.2013.KC z dnia 07.03.2014 r.
data wpływu do UMWD – 13.03.2014 r.,
data wpływu do IRT – 17.03.2014 r.,

w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Trójkątnej we Wrocławiu.

Zarząd Województwa Dolnośląskiego

C. Przybylski
R. Motka
J. Michalak
J. Tula
W. Chlebosz

Postanawia

Uzgodnić projekt ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie jego zgodności z zadaniami rządowymi i samorządu województwa, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, przyjętym Uchwałą Nr XLVIII/873/2002 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 sierpnia 2002 r. i opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 4, poz. 100 z dnia 20 stycznia 2003 r., na ww. terenie nie zostały wprowadzone programy służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Uzasadnienie

Stosownie do art. 107 § 4 kpa odstępuje się od uzasadnienia postanowienia, ponieważ uwzględnia ono w całości żądanie strony.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem Zarządu Województwa Dolnośląskiego, w terminie siedmiu dni od daty otrzymania postanowienia.

Otrzymują:

- Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław
- Zarząd Województwa Dolnośląskiego
- IRT a/a.

Sprawę prowadzi:
W. Warczewski/ tel. 71 348-70-24



Urząd Miejski Wrocławia
Zarząd Województwa Dolnośląskiego

01-04-2014

24080/2014/P
N. Golis

Marszałek
Województwa Dolnośląskiego
Cezary Przybylski

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU



50-243 Wrocław,
ul. W. ŁOKIETKA 11
☎ (071) 3436501, 3441449



dwkz@dwkz.pl
BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

WZN.5150.81.2014.AC
l. dz. 8434-14

Wrocław, dn. 26.03.2014 r.

POSTANOWIENIE nr 376/2014

Działając na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 20, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 ze zm.), art. 17 pkt 7 lit. b, art. 24 ust. 1 i art. 25 ust. 1, w zw. z art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647), w zw. z art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013.267 t. j.), po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju, działającego z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, pismo znak BRW-DPP2.6721.7.8.2013.KC z dnia 07.03.2014 r. (wpł. dn. 13.03.2014 r.),

postanawiam

uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w rejonie **ulicy Trójkątnej** we Wrocławiu, składający się z:

1. części tekstowej, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego postanowienia,
2. części graficznej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego postanowienia.

UZASADNIENIE

Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju, z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, wystąpił pismem z dnia 07.03.2014 r. (wpł. dn. 13.03.2014 r.) o uzgodnienie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w rejonie ulicy Trójkątnej we Wrocławiu, do sporządzenia którego przystąpiono na podstawie uchwały Rady Miejskiej Wrocławia Rady Miejskiej Wrocławia Nr XL/952/13 z dnia 21 marca 2013 r.

Przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru nie narusza zasad ochrony zabytków.

Pouczenie: Zgodnie z art. 141 § 2 kpa na postanowienie niniejsze przysługuje stronom zażalenie, które za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego pisma można wnieść do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie.

Biuro Rozwoju Wrocławia
31-03-2014
26.03.2014
N. Golis

Zastępca Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Ewa Kica



Wrocław, dnia 26 marca 2014 r.

Wasz znak: BRW-DPP2.6721.7.8.2013.KC

Nasz znak: ZP/U/7121/354/14

BIURO ROZWOJU WROCLAWIA

31-03-2014

POSTANOWIENIE



Na podstawie art. 105 § 1 w związku z art. 126 i art. 106 § 5 ustawy z dnia 14.06.1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267) oraz 4a pkt. 2 ustawy z dnia 18.07.2001 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 145 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu

wystąpienia Prezydenta Wrocławia o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Trójkątnej we Wrocławiu,

postanawiam

umorzyć jako bezprzedmiotowe postępowanie w sprawie uzgodnienia ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uzasadnienie

Prezydent Wrocławia pismem znak: BRW-DPP2.6721.7.8.2013.KC z dnia 07.03.2014 r. zwrócił się o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Trójkątnej we Wrocławiu.

Zgodnie z art. 4a pkt. 2 ustawy z dnia 18.07.2001 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 145 z późn. zm.) uzgodnienia z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu wymagają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w zakresie zagospodarowania stref ochronnych ujęć wody, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych i obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Zgodnie z art. 106 § 5 k.p.a. zajęcie stanowiska w przedmiocie uzgodnienia następuje w drodze postanowienia. Natomiast zgodnie z art. 126 k.p.a. do postanowień stosuje się odpowiednio przepisy art. 105 k.p.a. Treść art. 105 § 1 k.p.a. nakłada na organ administracji obowiązek umorzenia postępowania, gdy z jakiegokolwiek przyczyny stało się ono bezprzedmiotowe.

Po zapoznaniu się z ustaleniami miejscowego planu jw. stwierdza się, że według posiadanych informacji na terenie objętym planem nie występują: strefy ochronne ujęć wody, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych oraz obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi w rozumieniu przepisów ustawy *Prawo wodne*.

Wobec braku zaistnienia przesłanek wynikających z przepisów prawnych przedłożony plan nie podlega uzgodnieniu z Dyrektorem RZGW.

Jednocześnie przypominamy o uwzględnieniu wymagań art. 27 i 28 ustawy *Prawo wodne*.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.



Z up. Dyrektora
Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
Z-ca Dyrektora ds. Zasobów Wodnych
Barbara Mońka
Barbara Mońka

Otrzymują /za zwrotnym potwierdzeniem odbioru/:

Prezydent Wrocławia, Biuro Rozwoju Wrocławia, ul. Świdnicka 53, 50 – 030 Wrocław

Do wiadomości:

ZO, ZZ, ZP, NZW, a/a



Biuro Rozwoju Wrocławia
Ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

Wrocław, dnia 2014-04-07
URZĄD MIASTOWY
KANCELARIA OGÓLNA

Wpł. **09 KWI. 2014**

Podpis: Agata Kin-Cut...

TUP.070.7.24825. 33202 .2014.EK

Dotyczy: uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Trójkątnej we Wrocławiu (uchwała nr XL/952/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 marca 2013r.).

W nawiązaniu do Państwa wystąpienia z dnia 07.03.2014r. (data doręczenia do ZDIUM 13.03.2014r.) w w/w sprawie, Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta uprzejmie informuje, że uzgadnia przedmiotowe opracowanie z uwagą:

- należy przewidzieć skosy 1:1 (5 m) przy skrzyżowaniu dróg 1 KDD/1 i 1KDD/2.

Z poważaniem

Z-ca Dyrektora ds. Technicznych

Grażyna Wojewódzka

Departament Architektury i Rozwoju
Biuro Rozwoju Wrocławia

Wpł. **10-04-2014**

00033128/2014/P
N.6015

Sprawę prowadzi: Eliza Karpińska, tel. 071-376-07-70

Otrzymują:

1. Adresat,
2. TUP a/a.

Wpł. 24-03-2014

Podpis: Michał Malickiewicz

Wojewódzki Sztab Wojskowy
we Wrocławiu
ul. Obornicka 130
50-984 Wrocław 27



PP/1022335

Egz. nr 2

Wrocław, 18. marca 2014 r.

PREZYDENT WROCŁAWIA
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50 – 030 Wrocław

POSTANOWIENIE Nr 074/Wrocław/14

Na podstawie art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 267), w związku z art. 17 pkt 6 lit. b, tiret czwarte ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj. Dz.U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Wrocławia, pismo nr BRW-DPP2.6721.7.8.2013.KC z dnia 07.03.2014 r. otrzymane w dniu 13.03.2014 r.

u z g a d n i a m :

w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, będących w kompetencji Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego we Wrocławiu,

o których mowa w art. 1 ust. 1, pkt 2 oraz art. 4 ust. 3 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Trójkątnej we Wrocławiu, w granicach określonych w części graficznej.

UZASADNIENIE

Przyjęte w opracowaniu rozwiązania nie kolidują z funkcjonowaniem obiektów (urządzeń) wojskowych.

*

* *

Na niniejsze postanowienie stronie przysługuje prawo wniesienia zażalenia do Szefa Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych w Bydgoszczy za pośrednictwem Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego we Wrocławiu, w terminie do 7 dni od dnia jego doręczenia.

Załącznik 1 : Płyta CD - tylko adresat



SZEF
WOJEWÓDZKIEGO SZTABU WOJSKOWEGO
WE WROCŁAWIU

płk Waldemar BARTŁOMIEJCZAK

Wykonano w 2 egz.

1. Egz. nr 1 – a/a (T:2/5)

2. Egz. nr 2 – adresat

Wykonała: K.G (tel.71 7656036)

14.03.2014 r.

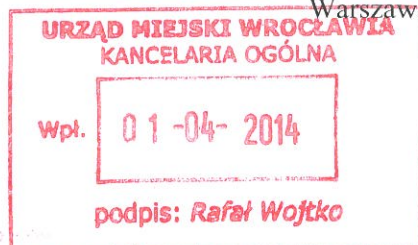
C:\Documents and Settings\K.Cieslak\Pulpit\ZAGOSPODZASADNICZE\Uzgodnienia 2014\Prezydent Wrocławia 074.doc



RZECZPOSPOLITA POLSKA
PREZES
URZĘDU LOTNICTWA CYWILNEGO

Piotr Ołowski

ULC-LTL-2/54-0396/01/14



Warszawa, 2014.03.27

Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

01-04-2014

12. 27031/2014/P
M. Gołdzik



POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 21 ust. 2 pkt 28 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. - Prawo lotnicze (Dz. U. z 2013 r. poz. 1393) oraz art. 123 § 1 i 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267), po rozpatrzeniu wystąpienia Urzędu Miejskiego Wrocławia (pismo znak: BRW-DPP2.6721.7.8.2013.KC z dnia 7 marca 2014 r., w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Trójkątnej we Wrocławiu, postanawiam:

uzgodnić

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Trójkątnej we Wrocławiu, zgodnie z przesłaną dokumentacją.

Jednocześnie informuję, że obszar opracowania znajduje się w zasięgu powierzchni stożkowej, w związku z czym nie ma konieczności dodatkowego pomniejszania obowiązujących powierzchni ograniczających wysokość zabudowy o 10 m, jak nakazano w § 6 pkt 4) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto informuję, że obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu działania lotniczego urządzenia naziemnego tj. radaru dozoru, którego właścicielem jest Polska Agencja Żeglugi Powietrznej, ul. Wieżowa 8, 02-147 Warszawa.

Powyższe postanowienie uwzględnia ograniczenia zabudowy jedynie w odniesieniu do obiektów lotnictwa cywilnego.

Zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, w związku z art. 126 Kpa niniejsze postanowienie nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

Zgodnie z art. 127 § 3 Kpa w związku z art. 141 i art. 144 i art. 106 § 5 Kpa stronie służy prawo do złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

Z up. PREZESA
Urzędu Lotnictwa Cywilnego
Piotr Gołdzik
Dyrektor
Departamentu Lotnisk

Do wiadomości:

1. Port Lotniczy Wrocław S.A., ul. Graniczna 190, 54-530 Wrocław
2. Szefostwo Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, ul. Żwirki i Wigury 1c, 00-906 Warszawa

Krosno Odrzańskie, dnia 25 marca 2014r.



ZASTĘPCA KOMENDANTA
NADODRZAŃSKIEGO ODDZIAŁU
STRAŻY GRANICZNEJ

NO-T2/1504/14



PP/1035349

Egz. poj



2014 03. 25

zastępca Arcybiskupa, Krosno Odrzańskie
Biuro Rozwoju Wrocławia

31-03-2014

26.02.2014 / P. Golis

Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50 – 030 Wrocław

dot. uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Trójkątnej we Wrocławiu.

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na pismo znak BRW-DPP2.6721.7.8.2013.KC z dnia 07.03.2014r., uprzejmie informuję, że Nadodrzański Oddział Straży Granicznej nie wnosi uwag do w/w projektu.

Z poważaniem

pplk SG Małgorzata SAKALUK

Egz. poj: adresat
Wyk: D. Kaczanowska tel: 68 358 22 63
Dnia: 24.03.2014 r.