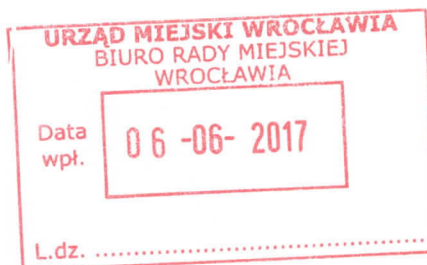


61

Departament Architektury i Rozwoju

urząd
miejski
wrocławia

1000004149902



PP/1924985

Pan
Mirosław Lach
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 05.06.2017 r.

Sygnatura sprawy BRW-DPP2.670.16.2017
Numer ewidencyjny pisma 00048328/2017/W

Dotyczy: interpelacji w związku z przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Gwiazdzistej i Tadeusza Zielińskiego we Wrocławiu.

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na złożoną przez Pana interpelację uprzejmie informuję, że podjęcie uchwały RMW w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu ma na celu przede wszystkim utrzymanie standardów zamieszkiwania w budynkach istniejących oraz wskazanie takich rozwiązań przestrzennych, które przyczynią się do zachowaniu istotnych założeń kompozycyjnych fragmentu wielorodzinnego „Osiedla Anna”.

Mamy świadomość, że dopuszczenie lokalizacji wysokiego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Zielińskiego 38, w miejscu istniejącego niskiego obiektu usługowego może spowodować zaburzenie całego układu przestrzennego osiedla. Celem planu jest niedopuszczenie w tym rejonie do zwiększenia intensywności zabudowy, zwłaszcza poprzez „dogęszczenie” jej wysokimi budynkami, a raczej utrzymanie lub wzbogacenie struktury osiedla obiektami niskimi.

Mając na uwadze termin zawieszenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla budynku wielorodzinnego przy ul. Zielińskiego 38, Biuro Rozwoju Wrocławia dołoży wszelkich starań, aby projekt planu sporządzić bez zbędnej zwłoki. Jednak czas opracowania jest uzależniony od poszczególnych etapów procedury

Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53; 50-030 Wrocław
tel. +48 717 77 73 25
fax +48 717 77 86 59
brw@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

formalno – prawnej, których terminy określa ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Aktualnie trwa etap zbierania wstępnych materiałów planistycznych, niezbędnych do zainicjowania procesu projektowego planu miejscowego. Dopiero ich analiza, dotycząca możliwości zagospodarowania i przeznaczenia terenu z uwzględnieniem własności nieruchomości, ich zainwestowania i wydanych decyzji pozwoli na opracowanie wstępnej koncepcji funkcjonalno – przestrzennej przedmiotowego obszaru. Na tym etapie sporządzania projektu planu miejscowego rozważane będą różne warianty rozwiązań dotyczących m. in. przeznaczenia terenu, problematyki komunikacji, gabarytów zabudowy czy ustalenia proporcji pomiędzy powierzchnią zabudowaną a powierzchnią biologicznie czynną.

Równocześnie trwają prace przygotowujące rozpoczęcie planistycznej procedury formalno – prawnej przedmiotowego planu. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pierwszym etapem jest ogłoszenie przez Prezydenta, w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie na stronie BIP i tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz w Radzie Osiedla Powstańców Śląskich o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu. Ogłoszenie dotyczące przedmiotowego planu ukaże się w Gazecie Wyborczej już w dniu 8 czerwca 2017 r. z terminem zbierania wniosków do planu do 30 czerwca 2017 r.

Kolejną możliwością partycypacji społecznej w sporządzaniu planu miejscowego będzie dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie. Odbывается ona podczas trwania wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. W tym czasie i po zakończeniu wyłożenia można będzie składać uwagi do planu.

Złożone wnioski i uwagi będą zbiorem ważnych informacji dotyczących oczekiwań i potrzeb mieszkańców oraz użytkowników i właścicieli terenów objętych opracowaniem planu. Zgodnie z procedurą planistyczną wszystkie zostaną rozpatrzone formalnie.

Z poważaniem


DIREKTOR BIURA
URBANISTA MIASTA
Anna Sroczyńska

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej, Sukiennice 9, 50-107 Wrocław,
2. Biuro Prezydenta, Sukiennice 9, 50-107 Wrocław

Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53; 50-030 Wrocław
tel. +48 717 77 73 25
fax +48 717 77 86 59
brw@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl