

Wrocław 23.05.2017 rok

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO RADY MIEJSKIEJ
WROCŁAWIA

Data
wpł. 24 -05- 2017

L.dz.



PR/1925014
KANCELARIA PREZIDENTA
Sukiennice 9, tel. 71 777 89 55

Wpł. 2017 -05- 24

L.dz. Zał.

Radny Rady Miejskiej

rada
miejska
wrocławia



Szanowny Pan
Rafał Dutkiewicz
Prezydent Wrocławia

INTERPELACJA

Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia MPZP nr 621 w rejonie ulic: Gwiazdzistej i Tadeusza Zielińskiego

Panie Prezydencie.

Zwracają się do mnie liczni mieszkańcy Wrocławia z rejonu Zielińskiego, Stysia, Grabskiego, zaniepokojeni planowanym i rozpatrywanym obecnie przez podległy Panu urząd, wnioskiem dewelopera w sprawie zabudowania wysokościowym budynkiem wnętrza osiedla mieszkaniowego pomiędzy ulicą Zielińskiego a Gwiazdzistą na działce nr 49/3.

Po złożeniu przez dewelopera wniosku o warunki zabudowy dla tego terenu, Gmina Wrocław uchwałą Rady Miejskiej nr XXXVII/804/17 z dnia 23 marca 2017 przystąpiła do sporządzenia MPZP obejmującego m.in. ten teren. W tej sytuacji postępowanie o wydanie warunków zabudowy zostało zawieszone na podst. Art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z tym, że postępowanie zostało zawieszone jedynie na 9 miesięcy a deweloper złożył stosowne odwołanie do SKO od decyzji urzędu zwracam się do Pana z następującymi pytaniami:

1. Czy zachowana zostanie w przygotowywanym planie miejscowym dotychczasowa – edukacyjna funkcja dla terenu dz. 49/3, 49/2, 49,1?
2. Czy w planie miejscowym zostanie zachowana dotychczasowa wysokość zabudowy dla tego terenu?
3. Czy Pana urząd przygotuje wszelką dokumentację, aby plan miejscowy został uchwalony w terminie do 9 miesięcy od daty przystąpienia do sporządzenia MPZP nr 621?

Odpowiedź twierdząca na te pytania jest niezwykle ważna dla licznej rzeszy mieszkańców z tego rejonu. Mieszkańcy oczekują właśnie takich rozstrzygnięć w przygotowywanym planie miejscowym.

Mieszkańcy są bardzo zaniepokojeni informacjami o planowanej zabudowie wysokościowym budynkiem wnętrza osiedla mieszkaniowego. Dotychczasowa funkcja wynikająca z pierwotnych planów urbanistycznych od zawsze była edukacyjna a obiekt na niej funkcjonujący przez dziesięciolecia służył mieszkańcom osiedla. Dopiero sprzedaż przez Gminę Wrocław na rzecz Fundacji Edukacji Międzynarodowej nieruchomości a następnie zbycie na rzecz obecnego dewelopera spowodowały chęć wysokościowej zabudowy i wniosek o warunki zabudowy dla tej inwestycji. Znana jest powszechnie opinia na temat zabudowy deweloperskiej, która do granic możliwości formalnych wykorzystuje teren działki dla zabudowy. Jedynym sposobem powstrzymania i zapewnienia funkcjonowania osiedla jest uchwalenie planu miejscowego. Zabudowa wbrew funkcji i zamysłom pierwotnym urbanistów znacząco pogorszą warunki dla blisko 3.000 osób bezpośrednio zamieszkałych w prawie 1000 mieszkaniach dwóch budynków przy Zielińskiego a dla pozostałych 4.000 osób zamieszkałych w tym rejonie wpłynie negatywnie na warunki zamieszkiwania.

Panie Prezydencie,

znana jest skuteczna aktywność Pana urzędu w podobnych sprawach uniemożliwiająca poprzez uchwalenie MPZP zabudowę deweloperską wnętrza osiedla mieszkaniowego gdzie mieszkańcom groziło radykalne pogorszenie warunków zamieszkiwania.

Ufam, że w tej sprawie urząd postąpi podobnie i zachowa dotychczasową funkcję oraz formę i wielkość obiektu w przedstawionym do uchwalenia projekcie MPZP dla tego terenu, o co proszą w rozmowach mieszkańcy.

Z poważaniem

Mirosław Lach