

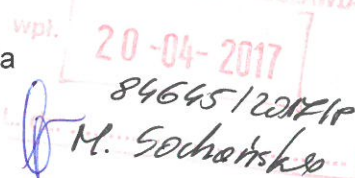


REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

Wrocław, dnia 17 marca 2017 r.



Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
55-030 Wrocław



OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP3.6721.1.2016 z dnia 14 lutego 2017 r. (data wpływu: 17 lutego 2017 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Bolesława Drobniera we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 z późn. zm.).

Obszar opracowania znajduje się w obrębie osiedla Stare Miasto. Obejmuje teren o powierzchni ok. 0,32 ha mieszczący się pomiędzy ul. Drobniera, prawym brzegiem Odry, hotelem oraz zabytkowym budynkiem dawnego aresztu wojskowego. W sąsiedztwie przebiega ciąg pieszo-rowerowy, który kładką prowadzi ruch na Wyspę Słodową. Celem projektu jest stworzenie możliwości przebudowy oraz zmiana przeznaczenia budynku nieczynnej szkoły i przypisanie budynkowi funkcji usługowej oraz mieszkaniowej (2MW-U), a także wprowadzenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej na terenie niezabudowanym (1MW-U).

Z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że teren opracowania jest ubogi pod względem wyposażenia w szatę roślinną. Tworzą ją niewielkie powierzchnie trawników, na których pojedynczo rosną drzewa i krzewy. Na wyróżnienie zasługują okazy dębu szypułkowego, który rośnie od strony ul. Drobniera oraz rosnące od strony Odry lipa drobnolistna i orzech włoski. Na przedmiotowym terenie nie identyfikuje się stanowisk chronionych roślin, zwierząt i grzybów, a także cennych siedlisk przyrodniczych. Teren projektu planu nie odgrywa istotnej roli w systemie przyrodniczym Wrocławia.

Biorąc pod uwagę powyższe uznano, iż uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji ustaleń projektu planu nie powinna być znacząca i nie powinna wpłynąć negatywnie na środowisko. Wobec czego do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wnoszę uwag.

**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska we Wrocławiu**

Michał Jęcz

Sprawę prowadzi: Dariusz Kobiłka, tel. (71)340-63-73,
w zakresie przyrodniczym: Aleksander Petraniuk, tel. (71)340-62-43.



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

Plac Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław, tel.: 71 34-06-807, fax: 71 34-06-806, sekretariat@rdos.wroclaw.pl, wroclaw.rdos.gov.pl