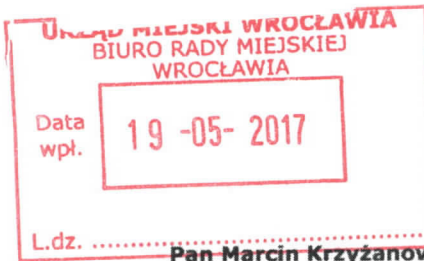




58



Pan Marcin Krzyżanowski
Radny Rady Miejskiej Wrocławia
Klub Radnych Prawo i Sprawiedliwość

Wrocław, dnia 19. 05 2017 r.

WNK-R.6840.11.2013

Dotyczy: nieruchomości położonej we Wrocławiu, przy placu Bzowym 1 oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 32/2, AM 26, obręb Grabiszyn.

W odpowiedzi na pismo z dnia 14.05.2017r., informuję, że Gmina Wrocław przygotowała do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomość przy pl. Bzowym 1 na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXVIII/569/16 z dnia 7 lipca 2016 r. w sprawie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości położonej we Wrocławiu przy pl. Bzowym 1 na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „Biogenes” Spółka z o. o. jako dzierżawcy nieruchomości, w związku z art. 34 ust 6-6b i art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.). Warunki sprzedaży zostały określone w oparciu o wyżej powołaną ustawę i uchwałę Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław. Zarządzeniem nr 5657/16 Prezydenta Wrocławia z dnia 2 listopada 2016 roku zmienionym zarządzeniem nr 6109/17 Prezydenta Wrocławia z dnia 10 stycznia 2017 roku przeznaczono przedmiotową nieruchomość do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz spółki Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Biogenes” Spółka z o.o. (wykaz WNK/UPN/30/2016).

Cena sprzedaży nieruchomości została rozłożona na 10 rat rocznych, przy czym I rata w wysokości 30% ceny sprzedaży wraz z kosztami przygotowania nieruchomości do zbycia została zapłacona przed zawarciem umowy sprzedaży. Raty od II do X będą płatne raz w roku, począwszy od roku 2018. Rozłożona na raty niespłacona część należności podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Wierzytelności Gminy Wrocław zabezpieczona jest hipoteką.

W akcie notarialnym zapisano, że działkę nr 32/2 przeznacza się na cel zgodny z aktualnym sposobem korzystania z nieruchomości, tj. w celu prowadzenia przez Nabywcę działalności medycznej polegającej m. in. na świadczeniu usług w zakresie podstawowej i specjalistycznej opieki zdrowotnej oraz ambulatoryjnych świadczeń zdrowotnych.

Gmina Wrocław zastrzegła sobie prawo odkupu nieruchomości na warunkach określonych w art. 594 kodeksu cywilnego w ciągu 5 lat od daty nabycia nieruchomości.

Wartość rynkowa nieruchomości zabudowanej przy pl. Bzowym 1 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w celu ustalenia ceny sprzedaży przy uwzględnieniu aktualnego sposobu korzystania z nieruchomości i przeznaczenia wynikającego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia (uchwała nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 roku, ze zmianą przyjęta uchwałą nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r.) tj. pod usługi.

Z up. Prezydenta
Wojciech Adamski
Wiceprezydent Wrocławia

sprawę prowadzi: Joanna Grzempowska, tel. 71 777 9309
Dział Ustanawiania Praw do Nieruchomości

Wydział Nieruchomości Komunalnych
al. Marcina Kromera 44; 51-163 Wrocław
tel. +48 71 77 77 92 02
fax +48 71 77 77 92 75
wnk@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl