



**Protokół nr 37/2017
z posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury
Rady Miejskiej Wrocławia
z 26 kwietnia 2017 roku**

BRM-DPP.0012.8.5.2017

Posiedzenie komisji prowadziła przewodnicząca Agnieszka Kędzierska. Na ogólną liczbę 10 radnych, nieobecni byli: radna Katarzyna Obara-Kowalska, radny Sebastian Lorenc. Nieobecny usprawiedliwiony był radny Tomasz Hanczarek. Lista obecności osób zaproszonych stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

- I. Przyjęcie porządku posiedzenia.
- II. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia.
- III. Sprawy bieżące.
- IV. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego
- V. Projekt nowej Strategii Wrocławia przygotowanej przez zespół ds. Strategii Wrocław 2030.
- VI. Przyjęcie protokołów z 22.03.2017 r. i 12.04.2017 r.

Ad I. Komisja bez uwag przyjęła porządek posiedzenia.

Ad II. Komisja po zapoznaniu się z przedłożonymi projektami uchwał Rady Miejskiej Wrocławia postanowiła:

1. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 2 radnych, głosów wstrzymujących – 0) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie absolutorium z tytułu wykonania budżetu za 2016 rok – **druk nr 918/17**,
2. zaopiniować pozytywnie (za – 5 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie pozbawienia kategorii drogi gminnej i wyłączenia z użytkowania ulic we Wrocławiu – **druk nr 919/17**,
projekt uchwały na druku nr 919/17 zreferowała Pani Elżbieta Urbanek Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Gospodarki

Komisja Rozwoju Przestrzennego i Architektury
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław
tel. +48 717 77 81 33
fax +48 717 77 87 09
brm@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

3. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 2 radnych) Sprawozdanie z realizacji programu współpracy miasta Wrocławia z organizacjami pozarządowymi w roku 2016 r.

sprawozdanie zreferowała Pani Beata Bernacka Wicedyrektor Biura ds. Partycypacji Społecznej

4. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 2 radnych) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę Nr XXXIV/704/16 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2017 rok – **druk nr 928/17**,

5. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 2 radnych) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr XXXIV/705/16 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta – **druk nr 929/17**.

projekty uchwał na drukach 928/17 i 929/17 zreferował Pan Marcin Urban Skarbnik Miasta

6. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Średzkiej, Władysława Skoczylasa i Rytowniczej we Wrocławiu – **druk nr 922/17**,

7. po zapoznaniu się z projektem uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Raclawickiej, Jastrzębiej i Wolbromskiej we Wrocławiu – **druk nr 920/17**, oraz zgłoszonymi uwagami, wydać opinię jednogłośnie pozytywną,

8. po zapoznaniu się z projektem uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek 16, 17/2 i 3 AM7 obręb Kowale, w rejonie ulicy Chłopskiej we Wrocławiu – **druk nr 921/17**, oraz zgłoszonymi uwagami, wydać opinię jednogłośnie pozytywną.

projekty uchwał na drukach 922/17, 920/17 i 921/17 zreferowali: Pan Jacek Barski Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju, Pani kierownik Katarzyna Bortnik i Pani Anna Turalska starszy referent BRW

Radni nie zgłosili uwag i wniosków do powyższych projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia.

Ad III. Sprawy bieżące.

1. Pani radna Dorota Galant zgłosiła wniosek formalny o zmianę godziny rozpoczęcia posiedzeń komisji na godzinę wcześniejszą.

Pan radny Marcin Krzyżanowski zwrócił się o przełożenie rozpatrzenia złożonego wniosku na kolejne posiedzenie, żeby w przedmiotowej sprawie mogli wypowiedzieć się także radni nieobecni w dniu dzisiejszym.

Przewodnicząca Agnieszka Kędziarska zarządziła przeniesienie powyższego tematu na kolejne posiedzenie.

2. Komisja zapoznała się z informacją udzieloną przez Pana Piotra Fokczyńskiego Dyrektora Wydziału Architektury i Budownictwa na temat budowy domu jednorodzinnego przy ul. Sępiej (informacja pisemna stanowi załącznik do protokołu znak pisma WAB-A.6740.1.PF-1 i została przesłana wszystkim radnym przed posiedzeniem komisji).

Pan dyrektor Piotr Fokczyński poinformował radnych, że poza wyjaśnieniami w przedmiotowej sprawie złożonymi na piśmie oraz ustnie na dzisiejszym posiedzeniu, na dodatkowe pytania radnego Marcina Krzyżanowskiego udzieli odpowiedzi po zakończeniu postępowania w organie drugiej instancji.

W związku z zainteresowaniem radnych członków KRPIA procesem ustalania warunków zabudowy, Pan Piotr Fokczyński Dyrektor Wydziału Architektury i Budownictwa zaproponował zorganizowanie wspólnych spotkań, na których przedstawione zostaną wypracowane metody, priorytety przestrzenne i trudne przypadki wracające do Prezydenta po rozstrzygnięciach SKO i sądów administracyjnych. Pan Dyrektor

potwierdził także, że na pewno skorzysta z każdej pomocy i opinii członków komisji w zakresie utrzymania ładu przestrzennego na obszarze całego miasta.

Przewodnicząca Agnieszka Kędzierska zaproponowała radnym utworzenie zespołu, który nawiąże taką współpracę z Wydziałem Architektury i Budownictwa.

3. Przewodnicząca Agnieszka Kędzierska poprosiła o wpisanie do protokołu, że ustalono na posiedzeniu komisji następującą zasadę sporządzania protokołów, w momencie prowadzenia dyskusji, jeżeli radny życzy sobie zaprotokołowania jego wypowiedzi, bądź zadanego przez niego pytania i odpowiedzi padającej z drugiej strony, to na wniosek radnego zapisujemy to w formie stenopisu. Z pozostałych wypowiedzi nie sporządzamy stenopisu.

Jednocześnie należy przyjąć zasadę dotyczącą przeprowadzanych głosowań tzn. w momencie, kiedy większość radnych będzie głosować „przeciw”, to negatywna opinia będzie zawierała także uzasadnienie.

Ad IV. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego

A. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przeznaczonymi do obrotu cywilnoprawnego przedłożonymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, zreferowanymi przez Pana Romana Bednarka z-cę Dyrektora, postanowiła:

1. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 25/2017** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-V.6840.2004 z dnia 6.04.2017 r.

2. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 1 radny, głosów wstrzymujących się – 0) wykaz **nr 20/2017** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.215.2014 z dnia 6.04.2017 r.

3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 15/2017** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.54.2017 z dnia 6.04.2017 r.

4. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 19/2017** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.58.2017 z dnia 6.04.2017.

5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 92/2016** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.238.2015, WNS-SN.6840.146.2016, WNS-SN.6840.13.2017 z dnia 6.04.2017 r.

6. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 1 radny, głosów wstrzymujących się – 0) wykaz **nr 21/2017** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.238.2015, WNS-SN.6840.146.2016, WNS-SN.6840.13.2017 z dnia 6.04.2017 r.

7. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 24/2017** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.69.2017 z dnia 6.04.2017 r.

8. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 33/P/17** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.DM.7121/33/P/17 z dnia 7.04.2017 r.

9. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 39/P/17** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.DM.7121./39/P/17 z dnia 10.04.2017 r.

10. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 30/P/17** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.7121/30/P/17 z dnia 7.04.2017 r.

11. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 32/P/17** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.7121/32/P/17 z dnia 10.04.2017 r.

12. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 31/P/17** wolnego lokalu niemieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.7121/31/P/17 z dnia 7.04.2017 r.

13. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 40/P/17** wolnego lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.P.II.7121/40/17 z dnia 10.04.2017 r.

14. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 35/P/17** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Krzyki, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III.DM.7121/35/P/17 z dnia 7.04.2017 r.

15. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 36/P/17** spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Fabryczna, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.IV.DM.7121/36/P/17 z dnia 10.04.2017 r.

16. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 26/P/17** wolnego lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocławia Krzyki, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III.7121/26/P/17 z dnia 7.04.2017 r.

17. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 25/P/17** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Krzyki, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III.7121/25/P/17 z dnia 7.04.2017 r.

18. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr WNS-BSL-LU.IV.7125/4/2017** lokalu użytkowego (garażu) położonego w obrębie Wrocławia Fabryczna przeznaczonego do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy dot. pisma znak WNS-BSL-LU.IV.7125.4.2017.IK z dnia 6.04.2017 r.

19. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr WNS-BSL-LU.V.7125/18/2017** lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocławia Psie Pole przeznaczonego do sprzedaży na rzecz aktualnego najemcy dot. pisma znak WNS-BSL-LU.7125.18.17 z dnia 6.04.2017 r.

20. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 28/2017** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.120.2016 z dnia 11.04.2017 r.

21. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 27/2017** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.59.2017 z dnia 12.04.2017 r.

22. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 31/2017** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.88.2017 r.

B. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przedłożonymi do obrotu cywilnoprawnego przedłożonymi przez Wydział Nieruchomości Komunalnych, zreferowanymi przez Pana Karola Drewicza Kierownika Działu Ustanawiania Praw do Nieruchomości, postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 8/2017** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6840.58.2016.BM z dnia 6.04.2017 r.

2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 9/2017** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-E.6871.160.2012.BM z dnia 6.04.2017 r.

C. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przeznaczonymi do obrotu cywilnoprawnego przedłożonymi przez Zarząd Zasobu Komunalnego, zreferowanymi przez Panią Jolantę Piotrowską z-cę Kierownika Działu Lokali Użytkowych, postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/7/17** lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/646/17 z dnia 10.04.2017 r.
2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/8/17** garaż przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/646/17 z dnia 10.04.2017 r.
3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/10/17** lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/672/17 z dnia 11.04.2017 r.
4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/11/17** garaż przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/672/17 z dnia 11.04.2017 r.
5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/9/17** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu nieograniczonego ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/684/17 z dnia 12.04.2017 r.

Ad V. Komisja przyjęła do wiadomości wstępny projekt nowej Strategii Wrocławia przygotowanej przez zespół ds. Strategii Wrocław 2030.

Ad VI. Przyjęcie protokołów z 22.03.2017 r. i 12.04.2017 r.

Radni bez uwag przyjęli protokół z posiedzenia komisji w dniu 12.04.2017r. Przyjęcie protokołu z dnia 22.03.2017 r. przesunięto na kolejne posiedzenie.

Przewodnicząca Komisji

Agnieszka Kędzierska

protokół sporządził
Ryszard Parkitny