



Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości
Urzędu Miejskiego Wrocławia

Pani
Regina Danek
Dyrektor

pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław

WKN-KPZ.1712.3.2016
00001434/2017/W

Wrocław, 23 lutego 2017 r.

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Wydział Kontroli Urzędu Miejskiego Wrocławia przeprowadził kontrolę w kierowanym przez Panią Dyrektor Wydziale, której przedmiotem była: „Prawidłowość przeprowadzania przetargów pisemnych oraz rokowań na sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste, użytkowanie lub dzierżawę nieruchomości komunalnych zabudowanych i niezabudowanych, w okresie od 1.01.2015 r. do 30.04.2016 r.”

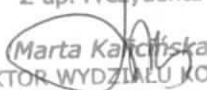
Wyniki kontroli przedstawiono w protokole nr WKN-KPZ.1712.3.2016, do którego nie wniesiono zastrzeżeń.

Kontrolą objęto 22 pisemne przetargi i 2 rokowania. W kontrolowanym okresie Wydział nie przeprowadzał postępowań na oddanie w użytkowanie i dzierżawę nieruchomości komunalnych.

Na podstawie dokumentacji wskazanej w protokole kontroli stwierdzono, że Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości realizował zadania, będące przedmiotem kontroli, przestrzegając procedury ustalonej w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, poza incydentalnymi przypadkami dotyczącymi przekroczenia lub niedotrzymania terminów, o których mowa w art. 39 ust. 3 ww. ustawy i § 6 ust. 5 ww. rozporządzenia.

Z uwagi, iż powyższe nie wpływało istotnie na przebieg procedury nie formułuje się zaleceń pokontrolnych w tym zakresie.

Ponadto proszę o rozważenie możliwości doprecyzowania w treści ogłoszeń o przetargach, które z ustalonych warunków udziału w postępowaniach przetargowych będą stanowiły warunki obligatoryjne, a które fakultatywne.

Z up. Prezydenta

Marta Karczmarska
DYREKTOR WYDZIAŁU KONTROLI

Do wiadomości:

Pan Adam Grehl – Wiceprezydent Wrocławia wraz z protokołem kontroli WKN-KPZ.1712.3.2016 w wersji elektronicznej.

