



**Protokół nr 38/2017
z posiedzenia Komisji Infrastruktury Komunalnej i Gospodarki
Rady Miejskiej Wrocławia z 20 kwietnia 2017 r.**

BRM-DPP.0012.5.5.2017

Posiedzenie komisji prowadził przewodniczący Wojciech Błoński. Na ogólną liczbę 6 radnych, wszyscy radni byli obecni. Lista obecności osób zaproszonych, referujących poszczególne tematy, stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

- I. Przyjęcie porządku posiedzenia.
- II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.
- III. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia.
- IV. Prezentacja wstępnego projektu nowej Strategii Wrocławia przygotowanej przez zespół ds. Strategii Wrocław 2030.
- V. Sprawy bieżące.
- VI. Odpowiedzi na wnioski.
- VII. Pisma do wiadomości.
- VIII. Przyjęcie protokołu z 31.03.2017 r.

Ad I. Komisja bez uwag przyjęła porządek posiedzenia.

Ad II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

A. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przeznaczonymi do obrotu cywilnoprawnego przedłożonymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości UM i zreferowanymi przez Panią Dyrektor Reginę Danek, postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 25/2017** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-V.6840.2004 z dnia 6.04.2017 r.
2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 20/2017** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.215.2014 z dnia 6.04.2017 r.
3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 15/2017** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.54.2017 z dnia 6.04.2017 r.

Komisja Infrastruktury Komunalnej i Gospodarki
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław
tel. +48 717 77 81 33
fax +48 717 77 87 09
brm@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 19/2017** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.58.2017 z dnia 6.04.2017.
5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 92/2016** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.238.2015, WNS-SN.6840.146.2016, WNS-SN.6840.13.2017 z dnia 6.04.2017 r.
6. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 21/2017** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.238.2015, WNS-SN.6840.146.2016, WNS-SN.6840.13.2017 z dnia 6.04.2017 r.
7. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 24/2017** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.69.2017 z dnia 6.04.2017 r.
8. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 33/P/17** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.DM.7121/33/P/17 z dnia 7.04.2017 r.
9. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 39/P/17** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.DM.7121/39/P/17 z dnia 10.04.2017 r.
10. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 30/P/17** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.7121/30/P/17 z dnia 7.04.2017 r.
11. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 32/P/17** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.7121/32/P/17 z dnia 10.04.2017 r.
12. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 31/P/17** wolnego lokalu niemieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.7121/31/P/17 z dnia 7.04.2017 r.
13. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 40/P/17** wolnego lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.P.II.7121/40/17 z dnia 10.04.2017 r.
14. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 35/P/17** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Krzyki, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III.DM.7121/35/P/17 z dnia 7.04.2017 r.
15. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 36/P/17** spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Fabryczna, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.IV.DM.7121/36/P/17 z dnia 10.04.2017 r.
16. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 26/P/17** wolnego lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocławia Krzyki, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III.7121/26/P/17 z dnia 7.04.2017 r.
17. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 25/P/17** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Krzyki, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III.7121/25/P/17 z dnia 7.04.2017 r.
18. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WNS-BSL-LU.IV.7125/4/2017** lokalu użytkowego (garażu) położonego w obrębie Wrocławia Fabryczna przeznaczonego do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy dot. pisma znak WNS-BSL-LU.IV.7125.4.2017.IK z dnia 6.04.2017 r.

19. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WNS-BSL-LU.V.7125/18/2017** lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocławia Psie Pole przeznaczanego do sprzedaży na rzecz aktualnego najemcy dot. pisma znak WNS-BSL-LU.7125.18.17 z dnia 6.04.2017 r.

20. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 28/2017** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.120.2016 z dnia 11.04.2017 r.

21. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 27/2017** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.59.2017 z dnia 12.04.2017 r.

22. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 31/2017** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.88.2017 r.

B. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przeznaczonymi do obrotu cywilnoprawnego, przedłożonymi przez Wydział Nieruchomości Komunalnych i zreferowanymi przez Pana Karola Drewicza Kierownika Działu Ustanawiania Praw do Nieruchomości, postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 8/2017** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6840.58.2016.BM z dnia 6.04.2017 r.

2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 9/2017** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-E.6871.160.2012.BM z dnia 6.04.2017 r.

C. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przedłożonymi przez Zarząd Zasobu Komunalnego i zreferowanymi przez Panią kierownik Lucynę Bette, postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/7/17** lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/646/17 z dnia 10.04.2017 r.

2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/8/17** garaż przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/646/17 z dnia 10.04.2017 r.

3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/10/17** lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/672/17 z dnia 11.04.2017 r.

4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/11/17** garaż przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/672/17 z dnia 11.04.2017 r.

5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/9/17** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu nieograniczonego ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/684/17 z dnia 12.04.2017 r.

Ad III. Komisja po zapoznaniu się z przedłożonymi materiałami na sesję Rady Miejskiej postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie pozbawienia kategorii drogi gminnej i wyłączenia z użytkowania ulic we Wrocławiu – **druk nr 919/17**,
projekt uchwały na druku 919/17 zreferowała Pani Elżbieta Urbanek Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Gospodarki

2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Średzkiej, Władysława Skoczylasa i Rytowniczej we Wrocławiu – **druk nr 922/17**,

3. po zapoznaniu się z projektem uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic:

Raławickiej, Jastrzębiej i Wolbromskiej we Wrocławiu – **druk nr 920/17**, oraz zgłoszonymi uwagami i wnioskami, wydać opinię jednogłośnie pozytywną,

4. po zapoznaniu się z projektem uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek 16, 17/2 i 3 AM7 obręb Kowale, w rejonie ulicy Chłopskiej we Wrocławiu – **druk nr 921/17**, oraz zgłoszoną uwagą, wydać opinię jednogłośnie pozytywną,
projekty uchwał na drukach 922/17, 920/17 i 921/17 zreferowała Pani Natalia Golis Wicedyrektor Biura Rozwoju Wrocławia i Pani Anna Turala starszy referent BRW

6. zaopiniować pozytywnie (za – 5 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę Nr XXXIV/704/16 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2017 rok – **druk nr 928/17**,

7. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 2 radnych) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr XXXIV/705/16 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta – **druk nr 929/17**.

projekty uchwał na drukach 928/17 i 929/17 zreferował Pan Marcin Urban Skarbnik Miasta

8. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie "Programu Aktywności Lokalnej dla Miasta Wrocławia na lata 2017 - 2020" – **druk nr 923/17**,

9. przyjąć Sprawozdanie z realizacji programu współpracy miasta Wrocławia z organizacjami pozarządowymi w roku 2016 r. (za – 5 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny).

projekt uchwały na druku nr 923/17 i sprawozdanie zreferowała Pani Beata Bernacka Wicedyrektor Biura ds. Partycypacji Społecznej

10. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie absolutorium z tytułu wykonania budżetu za 2016 rok – **druk nr 918/17**,

11. pozostawić bez opinii projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Wrocławia – **druk nr 917/17**.

Ad IV. Komisja postanowiła przyjąć do wiadomości projekt nowej Strategii Wrocławia przygotowanej przez zespół ds. Strategii Wrocław 2030, którą na posiedzeniu komisji przedstawił Pan prof. Andrzej Łoś Koordynator projektu.

Ad V. Sprawy bieżące.

Komisja postanowiła przesłać do Pana Lecha Filipiaka Dyrektora Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji pismo Towarzystwa Przyjaciół Brochowa (znak pisma L.Dz.01/2017 z dnia 3.04.2017 r.) dotyczące podjęcia interwencji w sprawie ubytków w więźbie dachowej na dawnej brochowskiej wieży ciśnień ul. Warszawska 2a, które powstały wskutek jesiennych wichur, z prośbą o rozpatrzenie przedmiotowej sprawy i poinformowanie komisji oraz strony zainteresowanej o zajęтым stanowisku.

Ad VI. Odpowiedzi na wnioski.

1. Komisja zapoznała się i przyjęła bez uwag odpowiedź na wniosek znak BRM-DPP.0014.5.15.2017 z dnia 16.03.2017r. skierowany do Dyrektora Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji w sprawie rozszerzenia strefy objętej programem budowy podziemnych pojemników na odpady o Osiedle Powstańców Śląskich.

2. Komisja zapoznała się i przyjęła bez uwag odpowiedź na wniosek znak BRM-DPP.0014.5.16.2017 z dnia 16.03.2017r. skierowany do Dyrektora Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji w sprawie przyjęcia do realizacji przez Gminę Wrocław projektu „Podwórka dla Ołbina.

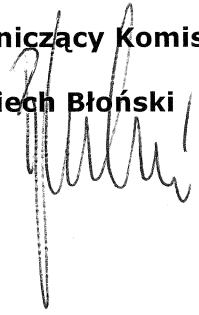
Ad VII. Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości następujące pisma:

1. Skarga skierowana do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego na uchwałę nr VII/72/15 w sprawie metod ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i stawek tej opłaty.
2. Pismo mieszkańca w sprawie remontu ul. Konduktorskiej - dot. odwodnienia terenu, oraz odpowiedź Wydziału Inżynierii Miejskiej w przedmiotowej sprawie.
3. Pismo Towarzystwa Miłośników Lwowa dot. zwolnienia z opłat za nie istniejące odpady komunalne.
4. Pismo Spółdzielni Mieszkaniowej „ENERGOPREM” Wrocław ul. Ks. Cz. Klimasa 33/35 dot. kanalizacji deszczowej w ulicy Klimasa.
5. Uchwała nr XLIII/84/17 Rady Osiedla Borek we Wrocławiu z dnia 15 marca 2017 r. w sprawie braku zgody na działanie na szkodę Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Ślężna 158 abc przez Zarząd Gminy Wrocław.
6. Zastrzeżenia do projektu przebudowy ulic ciągu drogi wojewódzkiej nr 342 – zadanie nr 04150 Osiedle Lipa Piotrowska. Wniosek Rady Osiedla Lipa Piotrowska z postulatami mieszkańców dot. przebudowy ulic: Obornicka, Pełczyńska, Zajączkowska, Pęgowska, skierowany do Prezydenta Wrocławia.

Ad VIII. Komisja bez uwag przyjęła protokół z 31.03.2017 r.

Przewodniczący Komisji

Wojciech Błoński



protokół sporządził
Ryszard Parkitny

