



Pan
Michał Piechel
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 28 kwietnia 2017 r.

Sygnatura sprawy BRW-DPP4.6720.2.2017

Dotyczy: projektu *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia*

Szanowny Panie,

W odpowiedzi na Pańską interpelację z dnia 18 kwietnia 2017 roku skierowaną do Prezydenta Wrocławia, chcę podkreślić, że głos ten jest istotny w dyskusji nad potrzebami zamieszkiwania różnych grup społecznych, w tym także środowisk osób niepełnosprawnych. Biuro Rozwoju Wrocławia we współpracy z Departamentem Spraw Społecznych i Miejskim Ośrodkiem Spraw Społecznych przekazuję stanowisko w przedmiotowej sprawie.

Dziękując za złożony wniosek w sprawie mieszkalnictwa integracyjno-chronionego, uważam, że warto wzmocnić i podkreślić rolę osiedli społecznej integracji również w takim dokumencie jakim jest Studium. **W związku z tym w ramach zawnioskowanej przez Pana propozycji przygotujemy zapis popierający takie rozwiązania.**

Jednocześnie pragnę zauważyć, że w obecnie sporządzanym projekcie Studium w zakresie polityki zamieszkiwania nie ma ograniczeń odnośnie możliwości realizacji mieszkalnictwa chronionego czy też innych rodzajów zamieszkiwania nakierowanych na różne grupy społeczne.

W projekcie Studium zamieszkiwanie nie jest tylko określaniem formy budynków, ale sposobem życia w danym miejscu. Wpływa na nie szereg czynników, dzięki czemu polityka zamieszkiwania w Studium Wrocławia ogniskuje w sobie wiele elementów pozostałych polityk: układy przestrzenne, skalę zabudowy, formy zabudowy, ale także wyposażenie osiedli, tereny zieleni w okolicy miejsca zamieszkania czy przestrzenie ogólnodostępne. Style zamieszkiwania nie wiążą się wyłącznie z kształtowaniem form zabudowy mieszkaniowej, ale również dotyczą funkcjonowania lokalnych społeczności. Sprostanie wyzwaniom w zakresie zamieszkiwania to działanie w skali całego miasta, wykraczające często poza ramy urbanistyki i architektury, nastawione na zaspokajanie potrzeb mieszkańców, sprzyjanie wzajemnej integracji, budowanie tożsamości i urządzanie lokalnej przestrzeni. Ważne jest, aby definiowanie różnorodnej oferty zamieszkiwania w pewien sposób było odpowiedzią na różnorodność stylu życia mieszkańców Wrocławia.

Dodatkowo, elementem wspierającym takie rozwiązania jest wprowadzony, jako jeden z celów polityki zamieszkiwania, zapis o różnicowaniu typów podmiotów re-

alizujących inwestycje mieszkaniowe na wrocławskich osiedlach - takich jak podmioty publiczne: TBS-y, realizujące budownictwo czynszowe, komunalne oraz podmioty komercyjne, jak: deweloperzy, spółdzielnie mieszkaniowe, operatorzy apartamentów na wynajem, kooperatywy mieszkaniowe. Rozmaitość ofert i zmiany ich proporcji dają realną szansę na wprowadzenie pewnej części lokali jako mieszkań chronionych.

Z wyrazami szacunku,


DIREKTOR BIURA
URBANISTA MIASTA
Anna Sroczyńska

W załączeniu:

- stanowisko Departamentu Spraw Społecznych
- stanowisko Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miejskiej, Sukiennice 9, 50-107 Wrocław.
3. Biuro Prezydenta, Sukiennice 9, 50-107 Wrocław.
4. Departament Spraw Społecznych, ul. W. Bogusławskiego 8,10, 50-031 Wrocław
5. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Strzegomska 6, 53-611 Wrocław
6. a/a