



**Protokół nr 36/2017
z posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury
Rady Miejskiej Wrocławia
z 12 kwietnia 2017 roku**

BRM-DPP.0012.8.4.2017

Posiedzenie komisji prowadziła przewodnicząca Agnieszka Kędzierska. Na ogólną liczbę 10 radnych, nieobecni byli radni Katarzyna Obara-Kowalska i Sebastian Lorenc. Lista obecności osób zaproszonych stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

- I. Przyjęcie porządku posiedzenia.
- II. Prezentacja nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia.
- III. Zaopiniowanie dokumentów związanych z udzieleniem absolutorium Prezydentowi Wrocławia:
 1. Sprawozdanie roczne z wykonania budżetu Miasta Wrocławia za 2016 rok wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej o tym sprawozdaniu.
 2. Sprawozdanie finansowe Miasta Wrocławia za 2016 rok wraz z opinią niezależnego biegłego rewidenta.
 3. Sprawozdanie roczne z wykonania planu finansowego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej i samorządowych instytucji kultury Miasta Wrocławia za 2016 rok.
 4. Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Wrocławia według stanu na dzień 31 grudnia 2016 roku.
- IV. Odpowiedzi na wnioski komisji.
- V. Przyjęcie protokołu z 22.03.2017 r.

Ad I. Komisja bez uwag przyjęła porządek posiedzenia.

Ad II. Prezentacja nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia.

Przewodnicząca Agnieszka Kędzierska poprosiła Pana Adama Grehla Wiceprezydenta Wrocławia o wprowadzenie do prezentacji nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia.

Komisja Rozwoju Przestrzennego i Architektury
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław
tel. +48 717 77 81 33
fax +48 717 77 87 09
brm@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

Pan Adam Grehl Wiceprezydent Wrocławia – Pani Przewodnicząca, Szanowni Państwo Radni, Pani Wiceprezydent, drodzy Państwo, zależało nam, żeby zaproponować oprócz informacji, która była prezentowana na sesji Rady Miejskiej, żeby móc zaprezentować radnym projekt *Studium*, który będzie w tej chwili skierowany do konsultacji, żeby dać możliwość przekazania pewnych podstawowych założeń i informacji. Ponieważ dokument jest nietypowy, a ma jednak znaczenie bardzo duże dla mieszkańców, dla Wrocławia, to chcieliśmy dać możliwość również odpowiedzi na indywidualne pytania, tak żeby radni mieli też pełną informację i mogli się komunikować z mieszkańcami. Jako były radny wiem, że zawsze jest taki moment, że mamy wrażenie, że za późno z jakimiś dokumentami się zapoznajemy, jest trochę mniej czasu, a nam zależało bardzo, żeby właśnie w tym międzyczasie była taka możliwość, stąd informacje na komisji, na sesji i propozycja spotkania. Bardzo dziękuję za przyjęcie zaproszenia. Proszę Państwa to jest jeden z najważniejszych z punktu widzenia Miasta dokumentów planistycznych *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia*. Co prawda w takiej praktyce samorządowej różne miasta do tego podchodzą, albo w sposób bardzo formalny i traktują to jako jeden z wielu dokumentów, jako taką zwyczajną uchwałę i nie przywiązują do tego bardzo dużej wagi. U nas od samego początku był to dokument taki bardzo ważny i towarzyszył temu specjalny tryb, a także taka koncentracja powiedzialbym intelektualna, związana ze sporządzaniem tego dokumentu. Za każdym razem mimo rzadkich stosunkowo zmian, staraliśmy się to wzbogacić o autorefleksję i też procedować w takim pogłębionym trybie i takim szczególnym. On bardzo absorbuje też w pracy Biuro Rozwoju Wrocławia, jest bardzo wiele osób zaangażowanych i chcieliśmy dzisiaj Państwu pokazać *Studium*, które odróżnia się od wszystkich dotychczasowych z wielu względów. Po pierwsze mimo wszystko sądziliśmy, że ta zmiana będzie bardziej taka skrótowa, ale również zmiana takich nastrojów społecznych, oczekiwać wrocławian. Szereg badań, które przy różnych okazjach prowadziliśmy i które zgromadziliśmy w wielu aspektach, a także przebieg wyrażany podczas kampanii wyborczej i też pewne przeorientowanie podejścia takiego zarządczego sprawiło, że z tego zaplanowanego *Studium*, wynikającego ze zmiany ustawy o ochronie przeciwpowodziowej czy innych bieżących rzeczy, postanowiliśmy zupełnie inaczej podejść do tego dokumentu. Będziemy podkreślać to inne podejście, ponieważ inaczej podchodzimy do zapisu, jeżeli chodzi o takie standardy urbanistyczne, jest zupełnie inna filozofia, odchodzimy od pewnego sposobu prezentowania *Studium* do tej pory i to będzie rzecz, którą Państwu przedstawimy. Druga zmiana, taka zasadnicza, to jest jednak tryb, chciałem powiedzieć, że intencją Prezydenta było, żeby nie ograniczać się do trybu składania uwag, wniosków, konsultacji, tylko wynikających z zapisów ustawy. Podeszliśmy do tego procesu zupełnie w nowy sposób. Też chciałbym zwrócić uwagę Państwa na to, że konsultacje były wydłużone, były spotkania, były debaty, była korelacja prac nad *Studium* z pracami nad *Strategią*, było naprawdę bardzo dużo takiej pracy organicznej, sądzimy, że tak ten dokument powinien powstawać, ale była to też zmiana, która wynika z naszego odczucia takiego tętna życia społecznego. To jest dla samorządowca zawsze taka rzecz jak gdyby istotna. Zobaczycie Państwo w informacji jakie echo było społeczne związane z uwagami i z wnioskami do *Studium*. *Studium* jest dokumentem zamkniętym, stąd zależało nam również na przekazie tej informacji do Państwa radnych, do komisji. Wchodzimy w taki etap już dokumentu zamkniętego, który będzie konsultowany, będzie prezentowany, będzie następną taką tura uwag i myślę, że ta prezentacja pomoże również Państwu poruszać się po tym dokumencie. Deklaruję w imieniu Prezydenta gotowość rozmów z klubami, z komisjami i radnymi, jeżeli oczywiście będzie takie zainteresowanie. Przed Państwem jest też takie grono osób, które uczestniczyło w tworzeniu, to jest taki dokument, jeżeli chce się go potraktować w szczególny sposób w poczuciu takiej odpowiedzialności, wymaga bardzo dużo pracy. Na co dzień Państwo kontaktujecie się z Dyrekcją, dzisiaj zależało nam, że jest to wynik też pracy zespołowej, że w Biurze Rozwoju Wrocławia, także w nowym Departamencie Zrównoważonego Rozwoju, część pracowników Biura przeszła do nowego Departamentu, że są osoby, które przygotowane profesjonalnie z pełnym zaangażowaniem w poszczególnych branżach, mają ogromną wiedzę, korzystają zarówno z doświadczeń miasta jak i takiej wiedzy nie akademickiej i związanej z zajmowaniem się

poszczególnymi zagadnieniami, z której powinniśmy być jako Miasto dumni. Są to osoby z wielką pasją, oddane poszczególnym branżom i może na co dzień nie widzimy ich, ale dzisiaj chcielibyśmy, żeby też mogli za tymi poważnymi minami uzewnętrznić swoje zainteresowania, swoje podejście, są również do Państwa dyspozycji. Ciężar relacji z Radą spoczywa na Prezydencie, Wiceprezydentach, Dyrektorach Departamentów, Dyrektorach Biura, ale za pracą są też pracownicy, którzy przejmą pałeczkę od nas. A ciągłość wiedzy w tych zagadnieniach jest bardzo ważna. Jeszcze raz dziękuję za tą możliwość spotkania.

Nowe *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia* przedstawiła Pani Anna Sroczyńska Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia. Przedstawiony dokument stanowi załącznik do protokołu (płyta CD) i zostanie przesłany radnym.

Przewodnicząca Agnieszka Kędzierska podziękowała osobom zaproszonym oraz radnym za przyście na prezentację nowego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia*, zwracając się do radnych o aktywny udział w konsultacjach jakie teraz będą się odbywały.

Ad III. Komisja po zapoznaniu się z przedłożonymi poniżej materiałami i wysłuchaniu dodatkowych wyjaśnień złożonych przez Pana Marcina Urbana Skarbnika Miasta oraz Pana Jacka Barskiego Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju, postanowiła:

1. zaopiniować pozytywnie (za – 5 radnych, przeciw – 3 radnych, głosów wstrzymujących się – 0) **Sprawozdanie roczne z wykonania budżetu Miasta Wrocławia za 2016 rok wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej o tym sprawozdaniu,**
2. zaopiniować pozytywnie (za – 5 radnych, przeciw – 3 radnych, głosów wstrzymujących się – 0) **Sprawozdanie finansowe Miasta Wrocławia za 2016 rok wraz z opinią niezależnego biegłego rewidenta,**
3. zaopiniować pozytywnie (za – 5 radnych, przeciw – 1 radny, głosów wstrzymujących się – 2) **Sprawozdanie roczne z wykonania planu finansowego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej i samorządowych instytucji kultury Miasta Wrocławia za 2016 rok,**
4. przyjąć **Informację o stanie mienia komunalnego Miasta Wrocławia według stanu na dzień 31 grudnia 2016 roku.**

Komisja do przedłożonych dokumentów nie wniosła uwag i wniosków.

Ad IV. Odpowiedzi na wnioski komisji.

1. Komisja zapoznała się i przyjęła bez uwag odpowiedź na wniosek skierowany do Wydziału Środowiska i Rolnictwa UM dot. pisma Rady Osiedla Widawa z dnia 21.03.2017 r. dot. planów budowy przez Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. instalacji energetycznego spalania paliw opartej o wykorzystanie paliwa alternatywnego, węgla kamiennego i biomasy we Wrocławiu przy ul. Obornickiej 195, lokalizowanej na działkach nr 2/9, 2/10, AM-5 obręb Różanka WSROOŚ.6220.165.2016.AN., i niepowiadomienia Rady Osiedla Widawa o wszczęciu postępowania administracyjnego i wystąpieniu do organów współdziałających o wydanie opinii w sprawie ocen oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia zbierania, składowania i przetwarzania odpadów jako paliwa alternatywnego.

Ad V. Przyjęcie protokołu z 22.03.2017 r.

Radni postanowili, że przyjęcie protokołu nastąpi na kolejnym posiedzeniu.

Przewodnicząca Komisji

Agnieszka Kędzierska

protokół sporządził
Ryszard Parkitny