



WSI.410.148.2017.DK



Wrocław, dnia 21 kwietnia 2017 r.



Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
55-030 Wrocław



OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP2.6721.5.2016 z dnia 20 marca 2017 r. (data wpływu: 24 marca 2017 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Mokronoskiej i Eugeniusza Kwiatkowskiego we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 z późn. zm.).

Obszar opracowania zlokalizowany jest w południowo-zachodniej części miasta w obrębie Oporów. Obejmuje teren działek nr 2/16 i 2/17 o łącznej powierzchni ok. 2,2 ha ograniczony: ulicą Mokronoską, Eugeniusza Kwiatkowskiego i Tyniecką. We wschodniej części terenu znajduje się budynek zakładu produkcyjnego firmy Oleofarm wraz z infrastrukturą techniczną i drogową. Zachodnia część terenu (dz. nr 2/17) jest niezabudowana i pokryta zielenią niską. Otoczenie obszaru tworzą tereny przemysłowe i rolnicze.

Na obszarze opracowania obowiązuje *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wrocławskiego Parku Technologicznego w rejonie ul. Mokronoskiej we Wrocławiu*, przyjęty Uchwałą Nr XVIII/515/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 lutego 2008 r. Celem projektu jest zmiana funkcji terenu z głównego punktu zasilania w energię elektryczną na teren aktywności gospodarczej (AG), w związku z planowaną rozbudową istniejącego zakładu produkcyjnego.

Z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że szata roślinna przedmiotowego obszaru jest uboga. Teren pokryty jest zielenią trawiastą, w przeszłości użytkowany był rolniczo. Nie zidentyfikowano tutaj stanowisk chronionych roślin, zwierząt i grzybów, a także cennych siedlisk przyrodniczych. Autor prognozy wskazuje, że teren projektu nie odgrywa

istotnej roli w systemie przyrodniczym Wrocławia.

Mając na względzie powyższe, a także lokalizację w terenie nieprzedstawiającym wysokich walorów przyrodniczych uznano, iż uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji ustaleń projektu planu nie powinna być znacząca i nie powinna wpłynąć negatywnie na środowisko. Wobec czego do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wnoszę uwag.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu
Agneszka Pawłiszak-Czarnecka
Agneszka Pawłiszak-Czarnecka
Naczelnik Wydziału
Zapobiegania i Naprawy Szkód w Środowisku
oraz Informacji o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem