



REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

WSI.410.94.2017.DK

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
KANCLARIA OGÓLNA

Wpł. 21-04-2017

Podpis: Michał Malickiewicz



Wrocław, dnia 22 marca 2017 r.

Prezydent Wrocławia

Biuro Rozwoju Wrocławia

ul. Świdnicka 53

55-030 Wrocław

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA

Wpł. 21-04-2017

L. dz.

85886/2017/P

P. Fiedorowski

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP4.6721.7.2012 z dnia 27 lutego 2017 r. (data wpływu: 2 marca 2017 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Mikołaja Kopernika, Edwarda Dembowskiego, Tramwajowej i Zygmunta Wróblewskiego we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Tereny objęte projektem położone są w granicach Szczytnickiego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego, na terenie którego obowiązują zapisy Uchwały Nr XV/483/99 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 9 grudnia 1999 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia z 1999 r., Nr 11, poz. 444).

Obszar opracowania, o pow. ok. 12,5 ha, zlokalizowany jest w obrębie osiedla Dąbie, we wschodniej części Wrocławia. Jego granice wyznaczają: od strony północnej ul. E. Dembowskiego, od południa ul. Z. Wróblewskiego, od wschodu ul. Tramwajowa, zaś od zachodu ul. M. Kopernika. Od północy i zachodu teren projektu przylega do Parku Szczytnickiego. Zagospodarowanie terenu opracowania tworzą głównie domy jednorodzinne, wielorodzinne, a także hotel oraz dom zakonny. Zabudowę usługową reprezentują niewielkie przedsiębiorstwo produkcyjne, firma informatyczna, ośrodek szkoleniowy Państwowej Inspekcji Pracy wraz z hotelem oraz pojedyncze pawilony handlowe. Ze względu na istniejące zagospodarowanie na terenie projektu nie występują naturalne zbiorniki wodne. Zieleni reprezentowana jest przez nasadzenia drzew i krzewów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej oraz w postaci ciągów zadrzewień przyulicznych.

Projekt planu wyznacza tereny: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MW-U), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (MN-MW), usług (U), zieleni parkowej (ZP), ulic (KDZ, KDL, KDZ, KDD, KDW) oraz ciągu pieszo-rowerowego (KDPR). Planowany sposób zagospodarowania praktycznie odzwierciedla obecny stan zainwestowania.

Po analizie przedstawionych materiałów tutaj organ stwierdził, że planowane zainwestowanie nie powinno negatywnie wpłynąć na środowisko, w tym na ochronę krajobrazu naturalnego i kulturowego Szczytnickiego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego. Wobec czego do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wnoszę uwag.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Michał Jęcz

Sprawę prowadzi: Dariusz Kobiłka, tel. (71)340-63-73,
w zakresie przyrodniczym: Aleksander Petraniuk, tel. (71)340-62-43.



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

Plac Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław, tel.: 71 34-06-807, fax: 71 34-06-806, sekretariat@rdos.wroclaw.pl, wroclaw.rdos.gov.pl