



PP/1897107

urząd  
miejski  
wrocławia

42

WAB-B1.6740.396.2016.BZ-8  
nr kanc. 11704/2016

Wrocław, 18-04-2017

**Pan Jerzy Sznerch**  
**Radny Rady Miasta Wrocławia**

**Sukiennice 9**  
**50-107 Wrocław**

Dotyczy: interpelacji z dnia 05.04.2017 r. w sprawie pisma mieszkańców z pl. Staszica 26-28 we Wrocławiu dotyczącego zamknięcia dojazdu do podwórka.

Odpowiadając na pismo z dnia 05.04.2017 r. dotyczące „skargi” mieszkańców budynku przy ul. Łowieckiej 19a i 19 oraz przy pl. Staszica 26 i 28 we Wrocławiu informuję, co następuje:

Decyzją Prezydenta Wrocławia nr 4538/2016 z dnia 31.08.2016 r. zatwierdzony został projekt budowlany i udzielone pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi przy ul. Łowieckiej 21 we Wrocławiu (dz. nr 10/8, 6 i 13/2 AM-19 obręb Plac Grunwaldzki) wraz z podniesieniem kominów w sąsiednich budynkach przy pl. Staszica 28 i przy ul. Łowieckiej 19, 19a we Wrocławiu (dz. nr 10/11 i 10/12 AM-19 obręb Plac Grunwaldzki). W postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji brał udział właściciel nieruchomości przy ul. Łowieckiej 19a i 19 oraz przy pl. Staszica 26 i 28 we Wrocławiu tj. Gmina Wrocław reprezentowana przez Zarząd Zasobu Komunalnego, który informował lokatorów zarządzanych przez siebie nieruchomości.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, zgodnie z art.35 ust.1 ustawy Prawo budowlane: 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art.71 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi; 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art.20 ust.1 pkt 1b oraz zaświadczenia, o którym mowa w art.12 ust.7; 4) wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art.20 ust.2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7.

Inwestycja usytuowana jest w obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Władysława Reymonta we Wrocławiu uchwalonego Uchwałą NR XXXV/772/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 29 listopada 2012 r., który nie przewiduje przejazdu bramowego w miejscu realizacji planowanej inwestycji. Projekt budowlany przedmiotowej inwestycji jest kompletny i został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i aktualne na dzień opracowania projektu zaświadczenia o przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego. Projekt budowlany zawiera wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia m.in. uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem ochrony przeciwpożarowej. Podstawę takiego uzgodnienia, zgodnie z § 5 ust.1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej – Dz.U. z 2003 r. nr 121 poz.1137 ze zmianami, stanowią dane zawarte w projekcie budowlanym określone i przedstawione przez projektanta, obejmujące m.in. zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru i drogi pożarowe.

Otrzymują:

1. adresat
2. kancelaria Prezydenta Wrocławia do sprawy nr 73583/2017
3. sekretariat Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju
4. aa x 2

Z up. PREZYDENTA  
(Prof. Pakczyński)  
Dyrektor Wydziału  
Architektury i Budownictwa  
Architekt Miasta

