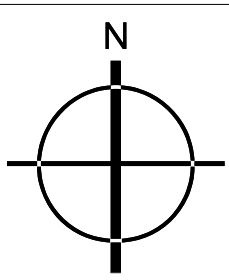


MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULICY WŁOŚCIAŃSKIEJ WE WROCŁAWIU

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

0 25 50 100 250m SKALA 1:2000



OZNACZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Oznaczenie graficzne i tekstowe	Oznaczenie z rysunku planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem MPZP
A	1ZP-9ZP, 1US, 1KDPR, 2KDPR	Tereny zieleni przyczynią się do zachowania walorów przyrodniczych i ukształtowania wartości krajobrazowych terenu, wpływać będą na ograniczenie potencjalnych uciążliwości obecnego i planowanego zagospodarowania. Zróżnicowane formy zieleni stworzą „ramy” dla istniejących bądź projektowanych obiektów, podnosząc walory estetyczne sąsiednich terenów zabudowanych.
B	1MN-16MN, 1MW, 2MW, 1U-6U, 1KDZ, 1KDL, 1KDD-7KDD, 1KDW-7KDW	Tereny usług oraz tereny komunikacyjne nie będą miały znaczącego wpływu na stan środowiska przyrodniczego na obszarze planu. Zabudowa ukształtowana zgodnie z zapisami planu nie powinna przyczynić się do wzrostu emisji zanieczyszczeń powietrza, hałasu i ilości ścieków komunalnych. Ustalenia planu wraz z przepisami szczególnymi ograniczą ewentualne uciążliwości planowanego zainwestowania dla środowiska przyrodniczego. Pozytywnym aspektem planowanego zagospodarowania będzie uporządkowanie terenów zabudowanych, przeznaczenie od 20% - 50% powierzchni działek budowlanych na zielen oraz tworzenie szpalerów drzew.

- OZNACZENIA GRAFICZNE
- granicę obszaru objętego planem, tożsamą z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, granicami terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
 - linię rozgraniczającą tereny
 - 1MN symbole terenów
 - granicę wydzieli wewnętrznych
 - (A) symbole wydzieli wewnętrznych
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - obowiązujące linie zabudowy
 - miejsca zmiany rodzaju lub końca linii zabudowy
 - szpalery drzew
 - strefy zieleni
 - miejsca wskazania szerokości ulic i dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających
 - MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - U tereny usług
 - US teren usług sportu
 - ZP tereny zieleni parkowej
 - KDZ teren ulicy zbiorczej
 - KDL teren ulicy lokalnej
 - KDD tereny ulic dojazdowych
 - KDPR teren ciągu pieszo-rowerowego
 - KDW tereny dróg wewnętrznych
 - obiekty w ewidencji zabytków
 - stanowisko archeologiczne nr 1/22/80-29 AZP
 - stanowisko archeologiczne
 - granicę terenów zamkniętych
 - obszar narażony na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego

WROCŁAW
ul. Strachocińska

MAPA ZASADNICZA
DO CELÓW OPINIOTWÓRCZYCH
W oparciu o dane geodezyjne i planimetryczne z 2000 roku
Wzrost w 2000m
Skala 1:500

WROCŁAW 22.05.2016