



5

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO RADY MIEJSKIEJ
WROCŁAWIA

Data
wpl. 23 -03- 2017

L.dz.

Pan
Jacek Ossowski
Przewodniczący
Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 2017-03-22

BRM-DPP.0011.8.1.2017

Sprawozdanie z działalności Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury Rady Miejskiej Wrocławia w roku 2016.

1. Liczba odbytych posiedzeń - 13
2. Liczba zaopiniowanych projektów uchwał - 101
3. Liczba zaopiniowanych wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego, przedłożonych przez:

Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości	- 190
Wydział Nieruchomości Komunalnych	- 37
Zarząd Zasobu Komunalnego	- 44
Zarząd Zieleni Miejskiej	- 1
4. Liczba rozpatrzonych skarg, wniosków - 7

Komisja na bieżąco realizowała przyjęty plan pracy na rok 2016, który zakładał:

1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – opiniowanie projektów planów, protestów i zarzutów do planów. Analiza i dyskusja.
2. Spotkania z Wiceprezydentem lub Dyrektorem Departamentu Architektury i Rozwoju, odpowiedzialnymi za sposób opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ze szczególnym uwzględnieniem stopnia szczegółowości zapisów zawartych w planach.
3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego a Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia i Wieloletni Plan Inwestycyjny – korelacja planów.
4. Współpraca Komisji z Biurem Rozwoju Wrocławia w kolejnych etapach prac nad zmianą zapisów w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia.
5. Rozwiązanie sposobu parkowania – obowiązek parkingów podziemnych na obszarach zabudowy wielorodzinnej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy wielorodzinnej.
6. Monitorowanie i ocena procedury typowania obszarów Miasta do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Udział Komisji w typowaniu obszarów objętych priorytetem w opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Komisja Rozwoju Przestrzennego i Architektury
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław
tel. +48 717 77 81 33
fax +48 717 77 87 09
brm@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

7. Weryfikacja zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w aspekcie chronienia obszarów o charakterze siedliskowym o zabudowie jednorodzinnej-willowej.
8. Obiekty handlowe wielkopowierzchniowe na terenie Wrocławia w aspekcie obowiązującego prawa. Usytuowanie na mapie Wrocławia. Dyskusja i wnioski nt. ewentualnego planowania nowych tego typu obiektów.
9. Tereny poprzemysłowe w planowaniu przestrzennym i architekturze. Nowe funkcje tych terenów.
10. Dyskusja na temat zmiany krajobrazu Wrocławia, m.in. poprzez usytuowanie budynków wysokościowych.
11. Opiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej w zakresie merytorycznym Komisji.
12. Programy polityki rozwoju gospodarczego i promocji Miasta, oraz plany inwestycyjne Miasta na najbliższe lata – analiza i dyskusja.
13. Udział w pracach nad projektami:
 - planu społeczno – gospodarczego
 - budżetu Wrocławia
 - wieloletniego planu inwestycyjnego oraz nadzór nad jego realizacją w zakresie właściwości Komisji.
14. Opiniowanie projektów inwestycji finansowanych z budżetu miasta, szczególnie w zakresie realizacji zadań WPI.
15. Opiniowanie wykazów nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilno-prawnego, lokali użytkowych i mieszkalnych (pustostanów i wieloletniego najmu).
16. Ścisła współpraca (wspólne posiedzenia) z innymi Komisjami Rady Miejskiej w zakresie zadań wspólnych - wielotematycznych.
17. Współpraca z jednostkami organizacyjnymi Miasta w zakresie:
 - a) kształtowania polityki przestrzennej i wizerunku funkcjonalno-kompozycyjnego miasta,
 - b) planu rozwoju przestrzennego Miasta,
 - c) sporządzania planów rozwoju społeczno-gospodarczego Miasta i realizacji założeń Strategii Miasta.
18. Współpraca w sprawach merytorycznie związanych z profilem Komisji z jednostkami Urzędu Miejskiego:
 - 1) Departamentem Architektury i Rozwoju
 - a/ Wydziałem Architektury i Budownictwa,
 - b/ Biurem Rozwoju Wrocławia,
 - c/ Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków (w zakresie opiniowania i współpracy w realizacji programów współfinansowanych przez Gminę Wrocław prac konserwatorskich na obiektach zabytkowych Wrocławia oraz współpraca bieżąca związana z działaniem konserwatora zabytków w obszarze ochrony dziedzictwa kulturowego).
 - 2) Departamentem Nieruchomości i Eksploatacji
 - a/ Wydziałem Nieruchomości Komunalnych,
 - b/ Wydziałem Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości,
 - c) Zarządem Zieleni Miejskiej
 - 3) Departamentem Infrastruktury i Gospodarki
 - 4) Zarządem Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego,
 - 5) Zarządem Zasobu Komunalnego
19. Współpraca z branżowymi Stowarzyszeniami.
20. Współpraca z Radami Osiedli.

W planie pracy Komisji zakłada się, że większość ujętych w nim zagadnień i punktów w sposób naturalny przechodzi na lata następne. Przyjmuje się również możliwość włączania do prac Komisji innych ważnych tematów bieżących pojawiających się w ciągu roku kalendarzowego.

Komisja odbyła w 2016 roku następujące posiedzenia problemowe:

1. Na posiedzeniach w dniu 20.04.16 r., 15.06.16 r. i 23.11.16 r. tematem było Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia. Dyskusja dotyczyła zmiany przeznaczenia działek w obrębie Kowal, decyzji w sprawie przebiegu odcinka łącznika od ulicy Kwidzyńskiej do ulicy Kowalskiej, wydania zgody na powstanie betoniarni w rejonie działek prywatnych właścicieli na Osiedlu Kowale, potencjalnego dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej przy ul. Lechitów. W posiedzeniu wzięli udział przedstawiciele mieszkańców Osiedla Kowale, Przewodniczący Zarządu Osiedla Kowale oraz Pani dyrektor Anna Sroczyńska i Pan dyrektor Marek Żabiński z Biura Rozwoju Wrocławia.
2. Na posiedzeniu w dniu 18.05.16r. tematem spotkania była organizacja parkowania pojazdów przy ulicy Górniczej we Wrocławiu. W posiedzeniu uczestniczyła Pani Elwira Nowak z-ca dyrektora Wydziału Inżynierii Miejskiej.
3. Na posiedzeniach w dniach 15.06.16r., 6.07.16r. dyskutowano na temat dostępności dla wszystkich mieszkańców Wrocławia terenów nabrzeżnych Odry. Temat omawiany był na przykładzie Mariny Viator, która jest zlokalizowana blisko centrum Wrocławia, przy ul. Na Grobli 18. W posiedzeniach uczestniczyli przedstawiciele Yacht Club Viator-Wrocław oraz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji.
4. Na posiedzeniach w dniu 16.06.16r., 23.11.16r., 21.12.16r. omawiano aspekty prawne zmiany uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław. W posiedzeniu 21.12.16 r. powołano zespół w skład, którego weszli radni wnioskujący o nowelizację przedmiotowej uchwały oraz Pan Piotr Sikora radca prawny Biura Rady Miejskiej. Zadaniem zespołu jest przygotowanie propozycji zmian zapisów w obowiązującej uchwale.

Z poważaniem

Przewodnicząca Komisji


Agnieszka Kędzierska