

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U
WNS.BSL/P/LM/ 19 /17 z dnia 16.01. 2017 r.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Na podstawie: art. 37 ust.1, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260), § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490), § 2 ust. 1 pkt 2 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2016 r., poz. 468), zarządzenia nr 5709/16 Prezydenta Wrocławia z dnia 14 listopada 2016 r.

O G Ł A S Z A

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym
wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Nieruchomość z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Opis lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Wysokość postąpienia w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
ul. Grabiszyńska 305 KW WR1K/00081393/2	Obręb: Grabiszyn AM-23 dz. nr 7/17 pow. 188 m ²	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 43,70 m² składający się z: dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w.c. oraz przedpokoju I kondygnacja (parter)	737/10000	Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomość zagospodarowana jako mieszkaniowa	207.000,00 Słownie: dwieście siedem tysięcy złotych Cena nieruchomości lokalowej płatna najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego	21.000,00 Słownie dwadzieścia jeden tysięcy złotych	3.000,00 Słownie: dwa tysiące złotych

- Przetarg odbędzie się** w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia, Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8 w sali nr 204, godz. 10⁰⁰ dnia **3 marca 2017 r.**
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, numer NIP, podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo aktualny odpis z właściwego rejestru, wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
- Wadium** w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnik przetargu winien wpłacić **najpóźniej do dnia 24 lutego 2017 r.** na konto: Gmina Wrocław – PKO BP SA nr 36102052260000630204177655. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.
- Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
- Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
 - odwołania przetargu;
 - zamknięcia przetargu;
 - unieważnienia przetargu;
 - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

8. Gmina Wrocław zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się Nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, tj. nie przystąpienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Prezydent Wrocławia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 i art.29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT. Na podstawie art.43 ust.10 ustawy istnieje możliwość zrezygnowania ze zwolnienia od podatku VAT i wyboru opodatkowania dostawy podatkiem VAT, o ile w protokole z przeprowadzonego przetargu osoba ustalona jako Nabywcałoży oświadczenie, że jest zarejestrowana jako podatnik VAT czynny i zadeklaruje, że wybiera opodatkowanie dostawy podatkiem VAT, a następnie najpóźniej na 7 dni przed podpisaniem umowy notarialnejłoży wraz z Gminą Wrocław, właściwemu dla Nabywcy naczelnikowi urzędu skarbowego, zgodne oświadczenie o wyborze opodatkowania podatkiem VAT.
10. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Z chwilą zawarcia umowy notarialnej przechodzą na kupującego wszelkie korzyści i ciężary związane z własnością wyodrębnionego lokalu, w tym obowiązek ponoszenia kosztów zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości. W szczególności ww. obowiązek dotyczy uiszczania w przypadającym na Nabywcę udziale kosztów remontów nieruchomości wspólnej, realizowanych na podstawie uchwał wspólnoty mieszkaniowej, w tym podjętych, a niezrealizowanych przed dniem zawarcia umowy sprzedaży lokalu.
11. Zarządcą nieruchomości jest ROMDOM – 3 Spółka z o.o. al. gen. Józefa Hallera 149, tel. 71 363-20-48.
12. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
13. Prezydent Wrocławia ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.
14. Lokal mieszkalny oglądać można w dniach od 01.02.2017 r. do 03.02.2017 r., od 13.02.2017 r. do 16.02.2017 r. oraz od 20.02.2017 r. do 21.02.2017 r. w godz. 9⁰⁰ – 14⁰⁰, po uprzednim ustaleniu terminu z Biurem Obsługi Klienta nr 9, al. gen. Józefa Hallera 149, tel. 71 360-11-28.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w pok. nr 143 Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. G. Zapolskiej 4, tel. 71 777-79-89.

Z up. PREZYDENTA WROCŁAWIA
Maciej Bluj
Wiceprezydent Wrocławia