



OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 2031, zm.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1250), oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 23, z późn. zm.),

zawiadamiam,

że na wniosek Inwestora – Prezydent Wrocławia, występującego przez pełnomocnika Panią Grażynę Wojewódką, Zastępcę Dyrektora ds. Technicznych Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, złożony w dniu 2 lutego 2017 r., skorygowany w dniu 16 marca 2017 r., zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nazwanej przez Inwestora:

Rozbudowa i przebudowa skrzyżowania ul. Stabłowickiej (droga wojewódzka nr 337 i droga gminna nr 106263) i ul. Głównej (droga wojewódzka nr 336) we Wrocławiu.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela nr 1 zajęcia stałe – nieruchomości stanowiące projektowany pas drogowy drogi wojewódzkiej

| L.p. | Obręb | AM | nr działki | | Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha] | Właściciel/Użytkownik wieczysty/Zarządca Nieruchomości wg ewidencji | Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW |
|--|------------------|----|-----------------|----------------------------|--|--|--|
| | | | przed podziałem | po podziale pod inwestycję | | | |
| Działki do przejęcia w całości pod pas drogowy drogi wojewódzkiej | | | | | | | |
| 1. | 0045, Stabłowice | 7 | 15/1 | - | 0,0128 | PD Spółka Akcyjna Główna Spółka Komandytowo-Akcyjna | PD Spółka Akcyjna Główna Spółka Komandytowo-Akcyjna |
| 2. | 0045, Stabłowice | 7 | 16/1 | - | 0,0175 | Gmina Miejska Wrocław Prezydent Wrocławia | Gmina Wrocław |
| 3. | 0045, Stabłowice | 8 | 3/28 | - | 0,0996 | (gosp. gm. zasobem nieruchomości) | |
| Działki dzielone | | | | | | | |
| 4. | 0045, Stabłowice | 3 | 8 | 8/1 | 0,0040 | Gmina Miejska Wrocław Prezydent Wrocławia (gosp. gm. zasobem nieruchomości) | Gmina Wrocław |
| 5. | 0045, Stabłowice | 3 | 9 | 9/1 | 0,0026 | Gmina Miejska Wrocław Prezydent Wrocławia reprezentowany przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta (gosp. gm. zasobem nieruchomości) | Gmina Wrocław |
| 6. | 0045, Stabłowice | 3 | 10 | 10/1 | 0,0495 | Gmina Miejska Wrocław Prezydent Wrocławia (gosp. gm. zasobem nieruchomości) | Gmina Wrocław |
| 7. | 0045, Stabłowice | 3 | 11 | 11/1 | 0,0339 | | |
| 8. | 0045, Stabłowice | 3 | 13 | 13/1 | 0,0699 | | |
| 9. | 0045, Stabłowice | 3 | 14 | 14/1 | 0,0436 | | |
| 10. | 0045, Stabłowice | 3 | 6/45 | 6/47 | 0,2100 | Gmina Miejska Wrocław Polski Związek Działkowców (użytkowanie) | Gmina Wrocław |
| 11. | 0045, Stabłowice | 3 | 6/46 | 6/49 | 0,0448 | Gmina Miejska Wrocław Polski Związek Działkowców (użytkowanie wieczyste) | Gmina Miejska Wrocław Polski Związek Działkowców w Warszawie |
| | | | | 6/50 | 0,1146 | | |

| L.p. | Obręb | AM | nr działki | | Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha] | Właściciel/Użytkownik wieczysty/Zarządca Nieruchomości wg ewidencji | Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW |
|------|------------------|----|-----------------|----------------------------|--|---|---|
| | | | przed podziałem | po podziale pod inwestycję | | | |
| 12. | 0045, Stabłowice | 7 | 17 | 17/1 | 0,0234 | Gmina Miejska Wrocław wykonująca zadania powiatu jako miasto na prawach powiatu Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta (trwały zarząd) | Gmina Wrocław wykonująca zadania powiatu jako miasto na prawach powiatu |
| 13. | 0045, Stabłowice | 8 | 2/1 | 2/9 | 0,0271 | Gmina Miejska Wrocław Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta (trwały zarząd) | Gmina Wrocław |

Tabela nr 2 zajęcia stałe:

Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.) w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – istniejący pas drogowy drogi wojewódzkiej:

| Lp | Obręb | AM | nr działki | | Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha] | Właściciel/Użytkownik wieczysty/Zarządca Nieruchomości wg ewidencji | Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW |
|----|------------------|----|-----------------|-------------|--|--|--|
| | | | przed podziałem | po podziale | | | |
| 1. | 0045, Stabłowice | 3 | 15 | - | 0,7397 | Województwo Dolnośląskie Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta (trwały zarząd) | Brak KW |
| 2. | 0045, Stabłowice | 3 | 7/2 | - | 0,3100 | Skarb Państwa Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta (trwały zarząd) | Brak KW |
| 3. | 0045, Stabłowice | 3 | 7/1 | - | 0,1225 | Województwo Dolnośląskie Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta (trwały zarząd) | Brak KW |
| 4. | 0045, Stabłowice | 8 | 1/1 | - | 0,0350 | | |
| 5. | 0045, Stabłowice | 8 | 1/3 | - | 0,2540 | | |

Tabela nr 2a

Nieruchomości, które będą stanowić pas drogi gminnej (rozbudowa drogi gminnej):

| Lp | Obręb | AM | nr działki | | Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha] | Właściciel/Użytkownik wieczysty/Zarządca Nieruchomości wg ewidencji | Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW |
|----|------------------|----|-----------------|-------------|--|---|--|
| | | | przed podziałem | po podziale | | | |
| 1. | 0045, Stabłowice | 3 | 16/2 | 16/4 | 0,0099 | Współwłaściciele wymienieni w rozdzielniku od poz. 6 do poz. 272 | PD Spółka Akcyjna Główna Spółka Komandytowo-Akcyjna |

Tabela nr 3

Nieruchomości zajęte dla celów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych, budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, budowy lub przebudowy dróg innych kategorii, budowy lub przebudowy zjazdów, art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c, e, f, g, h oraz ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości i zezwolenia na wykonanie budowy i przebudowy - art. 11f ust. 1 lit. i, lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

| L.p. | Obręb | AM | nr działki | | Pow. zajęcia czasow. [ha] | Cel czasowego zajęcia | Właściciel/Użytkownik wieczysty/Zarządca | Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości | Zezwolenie na wykonanie budowy i przebudowy | Oświadczenie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane |
|------|------------------|----|-------------|----------|---------------------------|--|--|--|---|---|
| | | | przed podz. | po podz. | | | | | | |
| 1. | 0045, Stabłowice | 3 | 9 | 9/2 | 0,008 | odbudowa chodnika na długości ok. 25 m | Gmina Miejska Wrocław Prezydent Wrocławia reprezentowany przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta (gosp. gm. zasobem nieruchomości) | nie | tak | nie |
| 2. | 0045, Stabłowice | 7 | 10 | - | 0,009 | renowacja istniejącego rowu na długości ok. 10 m | Gmina Miejska Wrocław Prezydent Wrocławia reprezentowany przez Zarząd Zieleni Miejskiej (gosp. gm. zasobem nieruchomości) | nie | tak | nie |
| 3. | 0045, Stabłowice | 3 | 6/46 | 6/51 | 0,012 | likwidacja fragmentów istniejących rowów; budowa wylotów KD do istniejących rowów, rozbiórka altan działkowych | Gmina Miejska Wrocław Polski Związek Działkowców (użytkowanie wieczyste) | nie | tak | nie |
| 4. | 0045, Stabłowice | 7 | 17 | 17/2 | 0,094 | przebudowa drogi przebudowa sieci uzbrojenia terenu przebudowa zjazdów | Gmina Miejska Wrocław wykonująca zadania powiatu jako miasto na prawach powiatu Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta (trwały zarząd) | nie | tak | nie |
| 5. | 0045, Stabłowice | 8 | 2/1 | 2/10 | 0,039 | przebudowa drogi przebudowa sieci uzbrojenia terenu przebudowa zjazdów | Gmina Miejska Wrocław Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta (trwały zarząd) | nie | tak | nie |

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdzi podział nieruchomości gruntowych przeprowadzony w następujący sposób:

Tabela nr 4

| L.p. | Obręb | Arkusz mapy | Nr Księgi Wieczystej | Stan przed podziałem | | Stan po podziale | |
|------|-----------------|-------------|----------------------|----------------------|-------------------|----------------------|----------------------------|
| | | | | Nr działki | Pow. działki [ha] | Nr działki | Pow. działki [ha] |
| 1. | 0045 Stabłowice | 3 | WR1K/00235112/4 | 8 | 0,0318 | 8/1 8/2 | 0,0040 0,0278 |
| 2. | 0045 Stabłowice | 3 | WR1K/00259962/1 | 9 | 0,0378 | 9/1 9/2 | 0,0026 0,0352 |
| 3. | 0045 Stabłowice | 3 | WR1K/00257930/4 | 10 | 0,3699 | 10/1 10/2 | 0,0495 0,3204 |
| 4. | 0045 Stabłowice | 3 | WR1K/00257930/4 | 11 | 0,0849 | 11/1 11/2 | 0,0339 0,0510 |
| 5. | 0045 Stabłowice | 3 | WR1K/00257930/4 | 13 | 0,1695 | 13/1 13/2 | 0,0699 0,0996 |
| 6. | 0045 Stabłowice | 3 | WR1K/00257930/4 | 14 | 0,2669 | 14/1 14/2 | 0,0436 0,2233 |
| 7. | 0045 Stabłowice | 3 | WR1K/00235109/0 | 6/45 | 0,3421 | 6/47 6/48 | 0,2100 0,1321 |
| 8. | 0045 Stabłowice | 3 | WR1K/00163276/5 | 4/46 | 7,4429 | 6/49 6/50 6/51 | 0,0448 0,1146 7,2835 |
| 9. | 0045 Stabłowice | 7 | WR1K/00216654/6 | 17 | 1,0059 | 17/1 17/2 | 0,0234 0,9825 |
| 10. | 0045 Stabłowice | 8 | WR1K/00279683/75 | 2/1 | 0,1052 | 2/9 2/10 | 0,0271 0,0781 |
| 11. | 0045 Stabłowice | 7 | WR1K/00274259/1 | 16/2 | 0,2911 | 16/4 16/5 | 0,0099 0,2812 |

Decyzja wydana w przedmiotowej sprawie orzekać będzie, że niżej wymienione nieruchomości, oznaczone według katastru nieruchomości, przejdą z mocy prawa na własność Województwa Dolnośląskiego z dniem, w którym wydana decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu:

Tabela nr 5

| L.p. | Obręb | AM | nr działki | | Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha] | Właściciel/Użytkownik wieczysty/Zarządca Nieruchomości wg ewidencji | Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW |
|---|------------------|----|-----------------|----------------------------|--|--|---|
| | | | przed podziałem | po podziale pod inwestycję | | | |
| <i>Działki do przejęcia w całości pod pas drogowy drogi wojewódzkiej</i> | | | | | | | |
| | 0045, Stabłowice | 7 | 15/1 | - | 0,0128 | PD Spółka Akcyjna Główna Spółka Komandytowo-Akcyjna | PD Spółka Akcyjna Główna Spółka Komandytowo-Akcyjna |
| 2. | 0045, Stabłowice | 7 | 16/1 | - | 0,0175 | Gmina Miejska Wrocław Prezydent Wrocławia (gosp. gm. zasobem nieruchomości) | Gmina Wrocław |
| 3. | 0045, Stabłowice | 8 | 3/28 | - | 0,0996 | | |
| <i>Działki dzielone</i> | | | | | | | |
| 4. | 0045, Stabłowice | 3 | 8 | 8/1 | 0,0040 | Gmina Miejska Wrocław Prezydent Wrocławia (gosp. gm. zasobem nieruchomości) | Gmina Wrocław |
| 5. | 0045, Stabłowice | 3 | 9 | 9/1 | 0,0026 | Gmina Miejska Wrocław Prezydent Wrocławia reprezentowany przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta (gosp. gm. zasobem nieruchomości) | Gmina Wrocław |
| 6. | 0045, Stabłowice | 3 | 10 | 10/1 | 0,0495 | Gmina Miejska Wrocław Prezydent Wrocławia (gosp. gm. zasobem nieruchomości) | Gmina Wrocław |
| 7. | 0045, Stabłowice | 3 | 11 | 11/1 | 0,0339 | | |
| 8. | 0045, Stabłowice | 3 | 13 | 13/1 | 0,0699 | | |
| 9. | 0045, Stabłowice | 3 | 14 | 14/1 | 0,0436 | | |
| 10. | 0045, Stabłowice | 3 | 6/45 | 6/47 | 0,2100 | Gmina Miejska Wrocław Polski Związek Działkowców (użytkowanie) | Gmina Wrocław |
| 11. | 0045, Stabłowice | 3 | 6/46 | 6/49 | 0,0448 | Gmina Miejska Wrocław Polski Związek Działkowców (użytkowanie wieczyste) | Gmina Miejska Wrocław Polski Związek Działkowców w Warszawie |
| | | | | 6/50 | 0,1146 | | |
| 12. | 0045, Stabłowice | 7 | 17 | 17/1 | 0,0234 | Gmina Miejska Wrocław wykonująca zadania powiatu jako miasto na prawach powiatu Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta (trwały zarząd) | Gmina Wrocław wykonująca zadania powiatu jako miasto na prawach powiatu |
| 13. | 0045, Stabłowice | 8 | 2/1 | 2/9 | 0,0271 | Gmina Miejska Wrocław Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta (trwały zarząd) | Gmina Wrocław |

Decyzja wydana w przedmiotowej sprawie orzekać będzie, że niżej wymieniona nieruchomość, oznaczona według katastru nieruchomości, przejdzie z mocy prawa na własność Gminy Wrocław z dniem, w którym wydana decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu:

Tabela nr 5

| Lp | Obręb | AM | nr działki | | Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha] | Właściciel/Użytkownik wieczysty/Zarządca Nieruchomości wg ewidencji | Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW |
|----|------------------|----|-----------------|-------------|--|---|--|
| | | | przed podziałem | po podziale | | | |
| | 0045, Stabłowice | 3 | 16/2 | 16/4 | 0,0099 | Współwłaściciele wymienieni w rozdzielniku od poz. 6 do poz. 272 | PD Spółka Akcyjna Główna Spółka Komandytowo-Akcyjna + właściciele prywatni |

W związku z powyższym informuję, zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, że zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu

dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, na stronach Biuletynu Informacji Publicznej wymienionych Urzędów oraz w prasie lokalnej.

W myśl art. 10 § 1 ustawy - *Kodeks postępowania administracyjnego*, strony postępowania mają prawo do czynnego w nim udziału, przeglądania akt sprawy oraz składania wniosków i uwag w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, przy pl. Powstańców Warszawy 1 w Wydziale Infrastruktury, w pokoju nr 2112, w godzinach do 8:00 do 15:00, w terminie siedmiu dni od dnia zawiadomienia w drodze publicznego obwieszczenia.

Sprawę prowadzi: Joanna Tabisz, tel. 71 340-65-86, pok. 2112

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Jarosław Barańczak
Z-ca DYREKTORA
Wydziału Infrastruktury