



Wiceprezydent Wrocławia

urząd
miejski
wrocławia



24

Pan Krystian Mieszkała
Radny Rady Miejskiej Wrocławia
ul. Sukiennice 9
50 - 107 Wrocław



Wrocław, *of* 03.2017 r.

Dotyczy: wypowiedzenia umów dzierżaw z części nieruchomości gruntowych przeznaczonych na nowe miejsca gromadzenia odpadów przy ul. Dembowskiego oraz na terenie osiedla Sępólno.

Szanowny Panie,

odpowiadając na Pana pismo, które wpłynęło do Kancelarii Prezydenta w dniu 20.02.2017 r., w sprawie wypowiedzenia umów dzierżaw ogródków warzywno-kwiatowych przy ul. Dembowskiego przez działającą w imieniu i na rzecz Gminy Wrocław spółkę Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., informuję, że przed przystąpieniem do przygotowania projektu częściowego zagospodarowania nieruchomości gruntowych na osiedlu Sępólno w obszarze ulic Partyzantów – Waryńskiego – Dembowskiego, tereny, które zostały wyznaczone pod lokalizację nowych miejsc gromadzenia odpadów, winny być wolne od zawartych umów o charakterze zobowiązaniowym. Wobec powyższego umowy dzierżaw ogródków warzywno-kwiatowych znajdujących się na powyższych terenach, zostały wypowiedziane przez spółkę Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

W nawiązaniu do pisma z dnia 15.12.2016 r. w sprawie propozycji nowych miejsc gromadzenia odpadów na terenie Sępólna, ponownie informuję, że ww. osłony śmietnikowe zostaną **wybudowane i usytuowane zgodnie z §22 oraz §23 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie**, w związku z czym nie będą znajdowały się bezpośrednio pod oknami mieszkańców.

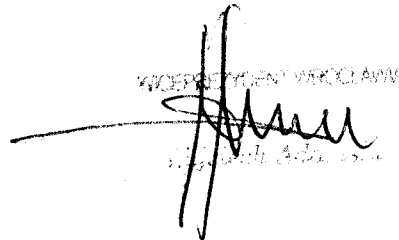
Ponadto, w nawiązaniu do pisma z dnia 15.12.2016 r., ponownie zwracam uwagę, że projekt będzie obejmował wykonanie nowych miejsc gromadzenia odpadów wraz z wykonaniem dojazdu/dojścia, likwidację istniejących miejsc gromadzenia odpadów wraz z zagospodarowaniem terenu, wycinkę drzew i krzewów oraz nasadzenia żywopłotów przy nowych miejscach gromadzenia odpadów, częściową rozbiórkę istniejących murów, zgodnie z decyzjami Miejskiego Konserwatora Zabytków wraz z zagospodarowaniem terenu. Po uzyskaniu ostatecznego kształtu koncepcji, przed jego realizacją, koniecznym będzie uzyskanie przez inwestora wszelkich uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

Departament Nieruchomości i Eksploatacji
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. +48 71 77 71 97
fax +48 71 77 74 20
dnr@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

Po zakończeniu prac przygotowawczych do projektu i sporządzeniu pierwszej koncepcji, zostaną podjęte działania zmierzające do przygotowania i przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami.

Na chwilę obecną nie ma możliwości zmiany propozycji utworzenia miejsca gromadzenia odpadów przy ww. adresie.

Z wyrazami szacunku,



WROCLAWSKIE MIESZKANIA SP. Z O.O.
ul. Reja 53-55, 50-430 Wrocław

Do wiadomości:

1. Adresat
2. Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
ul. Reja 53-55 , 50-430 Wrocław
3. Departament Nieruchomości i Eksploatacji UM
4. Ekosystem Sp. z o.o., ul. Kazimierza Michalczyka 23, 53-633 Wrocław
5. a/a