



**Protokół nr 33/2017
z posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury
Rady Miejskiej Wrocławia z 18 stycznia 2017 roku**

BRM-DPP.0012.8.1.2017

Posiedzenie komisji prowadziła przewodnicząca Agnieszka Kędzińska. Na ogólną liczbę 10 radnych, nieobecna była radna Katarzyna Obara-Kowalska, nieobecni radni usprawiedliwieni: Dorota Galant, Tomasz Hanczarek. Lista obecności osób zaproszonych, referujących poszczególne tematy, stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

- I. Przyjęcie porządku posiedzenia.
- II. Zaopiniowanie materiałów na sesję Rady Miejskiej Wrocławia.
- III. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.
- IV. Sprawy bieżące.
- V. Odpowiedzi na wnioski.
- VI. Przyjęcie protokołu z 21.12.2016 r.

Ad I. Radni bez uwag przyjęli porządek posiedzenia komisji.

Ad II. Komisja po zapoznaniu się z przedłożonymi projektami uchwał Rady Miejskiej Wrocławia postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic gen. Kazimierza Pułaskiego i Stanisława Małachowskiego we Wrocławiu – **druk 774/17**,
2. zaopiniować pozytywnie (za – 3 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 3 radnych) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie zespołu urbanistycznego Swojczyce Południe we Wrocławiu – **druk 775/17**,
3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru rozwoju Plac Grunwaldzki we Wrocławiu – **druk 776/17**,
projekty uchwał na druku nr 774/17, 775/17, 776/17, zreferowała Pani Anna Sroczyńska dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia

Komisja Rozwoju Przestrzennego i Architektury
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław
tel. +48 717 77 81 33
fax +48 717 77 87 09
brm@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zatwierdzenia planu kontroli Komisji Rewizyjnej na 2017 rok - **druk nr 800/17**.

Ad III. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

A. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przeznaczonymi do obrotu cywilnoprawnego, przedłożonymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, zreferowanymi przez Panią dyrektor Reginę Danek, postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 135/2016** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.2010_871 z dnia 29.12.2016 r.

2. zaopiniować pozytywnie (za – 5 radnych, przeciw – 1 radny, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 134/2016** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.32.2015_1, WNS-SN.6840.301.2016, WNS-SN.6840.302.2016, WNS-SN.6840.304.2016, WNS-SN.6840.303.2016 z dnia 29.12.2016 r.

3. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 2 radnych) wykaz **nr 132/2016** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.130.2016 z dnia 29.12.2016 r.

4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 136/2016** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.291.2016 z dnia 29.12.2016 r.

5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 133/2016** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.289.2016 z dnia 29.12.2016 r.

6. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 131/2016** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.85.2016 z dnia 30.12.2016 r.

7. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 141/2016** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.126.2015, WNS-SN.6840.310.2015, WNS-SN.6840.280.2015 z dnia 30.12.2016 r.

8. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 142/2016** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.126.2015, WNS-SN.6840.310.2015, WNS-SN.6840.280.2015 z dnia 30.12.2016 r.

9. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 140/2016** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.307.2016 z dnia 30.12.2016 r.

10. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 116/2016** nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.253.2016 z dnia 3.01.2017 r.

11. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 137/2016** nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.296.2016 z dnia 3.01.2017 r.

12. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 80/P/2016** wolnego lokalu użytkowego (pustostanu) położonego w obrębie Wrocławia Krzyki, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.P.III.7121/80/2017 z dnia 3.01.2017 r.

13. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 79/P/16** wolnego lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocławia Śródmieście przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.7121/79/P/16 z dnia 2.01.2017 r.

14. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 81/P/16** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Krzyki, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.P.III.7121/86287/P/2017 z dnia 2.01.2017 r.

15. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 78/P/2016** wolnych lokali mieszkalnych (pustostanów) położonych w obrębie Wrocławia Śródmieście przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych dot. pisma znak WNS-BSL-LU.P.II.7121/78/2017 z dnia 3.01.2017 r.

16. zaopiniować pozytywnie (za – 5 radnych, przeciw – 1 radny, wstrzymało się – 0) wykaz **nr 76/P/2016** wolnego lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.7121/76/P/16 z dnia 2.01.2017 r.

B. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przeznaczonymi do obrotu cywilnoprawnego, przedłożonymi Wydział Nieruchomości Komunalnych, zreferowanymi przez Pana Michała Laskowskiego z-cę dyrektora WNK, postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 1/2017** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6847.31.2014 z dnia 2.01.2017 r.

2. zaopiniować pozytywnie (za – 5 radnych, przeciw - 0, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 2/2017** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6840.64.2016 z dnia 2.01.2017 r.

3. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 1 radny, wstrzymał się – 1 radny) wykaz **nr 3/2017** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6840.18.2016 z dnia 2.01.2017 r.

C. Komisja po zapoznaniu się z wykazem nieruchomości przedłożonym przez Zarząd Zasobu Komunalnego, zreferowanym przez Panią Jolantę Piotrowską kierownik Działu Lokali Użytkowych, postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WU/40/16** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/2554/1 z dnia 29.12.2016 r.

Ad IV. Sprawy bieżące.

1. Sprawa zagospodarowania działki nr 67/9 AM-26 przy ul. Igielnej we Wrocławiu, dot. pisma Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Odrzańska [REDAKTOR] we Wrocławiu z dnia 3.12.2014 r. – ref. radny Marcin Krzyżanowski.

Radny Marcin Krzyżanowski – Na chwilę obecną sytuacja jest korzystna dla tych mieszkańców, bo chodziło tam o to, że Igielna bardzo duże zagęszczenie zabudowy, tam jest jedna taka mała działka, generalnie mieszkańców sprzedano jak gdyby po obrysie, więc oni de facto wychodząc z mieszkania są już na nie swojej działce. Za każdym razem, gdy przejmuje to deweloper, albo jest ten sam deweloper, to on występuje o pozwolenie na budowę i zawsze jest protest mieszkańców, później jest wniosek na przykład od odstępstwa, czyli trafia do Wojewody i nie ma tego pozwolenia de facto, nie uzyskują tego pozwolenia, jest cisza i znowu jest próba, albo ponawia to ten sam deweloper albo już ktoś inny, nowy właściciel.

Przewodnicząca Agnieszka Kędzierska – Nie da się już tego załatwić definitywnie?

Radny Marcin Krzyżanowski – Nie da się tego załatwić, trzeba by unieważnić Ci mieszkańcy też zwrócili się o unieważnienie, ale ..., tej sprzedaży, tej transakcji, ale to jest trudne, przecież to też radca analizował. Także póki co jest to sytuacja powiedzmy na tą chwilę korzystna dla nich, bo nikt im tam nie buduje, ale nie wiemy co będzie dalej.

Pani dyrektor Anna Sroczyńska – Ja pamiętam tą sytuację, Stare Miasto i tam są wartości takie, żeby jakby odtworzyć pierzeję, tak plan został zapisany. Podejrzewam, że błąd był w podziale nieruchomości, bo nie uwzględniono albo służebności tych mieszkańców, którzy rzeczywiście mają wejścia przez nie swoją działkę. To był taki błąd, który teraz skutkuje, natomiast tu chyba warto rozmawiać z właścicielem, czy deweloperem, żeby on zapewnił możliwość korzystania.

Radny Marcin Krzyżanowski – Tylko, jeżeli się oddalą od tego budynku, to ta działka jest na tyle mała, że im się budować nie będzie opłacać.

Pani dyrektor Anna Sroczyńska – To nie musi być oddalenie tylko przejście przez

Radny Marcin Krzyżanowski – To nie tylko jest przejście, oni mają to teraz jakoś rozwiązane. Tylko według tych planów to praktycznie odległość między balkonem a drugim budynkiem jest niewielka.

Przewodnicząca Agnieszka Kędzierska – Z drugiej strony nie bardzo jest pole do manewru ze strony Miasta czy kogokolwiek, no bo jak, tak naprawdę to jest sprawa między nimi.

Pani dyrektor Anna Sroczyńska – Pozwolenie na budowę na pewno nie może być wydane w niezgodności z prawem i odstępstwami, na które rozumiem deweloper liczy.

2. Pismo z dnia 15 lipca 2015 r skierowane przez mieszkańców budynku przy ul. Zielińskiego ■ do Rady Spółdzielni Mieszkaniowej Wrocław-Południe w sprawie zamiany gruntu między Spółdzielnią Mieszkaniową a Szkołą Ekola (sprawa dot. zablokowania drogi publicznej-pożarowej przy ul. Zielińskiego ■ do ul. Gwiaździstej przez budowę Szkoły Ekola) - ref. radny Marcin Krzyżanowski.

Radny Marcin Krzyżanowski – Sytuacja jest tam bardzo trudna. Rozmawiałem z przedstawicielami spółdzielni, którzy są zaangażowani w tą sprawę.

Przewodnicząca Agnieszka Kędzierska – Czy rozmawiał Pan radny z dyrekcją szkoły?

Radny Marcin Krzyżanowski – Nie, nie rozmawiałem. Rozmawiałem ze spółdzielnią mieszkaniową. Spółdzielnia mieszkaniowa podejmowała wielokrotnie próby rozmowy z tą Problem jest taki, że tamci nie chcą po prostu się wymienić na grunt. To jest kwestia wymiany gruntu. Spółdzielnia im coś oferowała, szkoła ma grunt taki, który ..., mieszkańcy uważają, że byłby fajniejszy, tam chodzi o kwestie dojazdu, parkowania, także wszystkie te okolice, które były zaproponowane są odrzucane.

Przewodnicząca Agnieszka Kędzierska – Co w związku z tym?

Radny Marcin Krzyżanowski – Ja mogę jeszcze raz spróbować porozmawiać i tu, i tu.

3. Odpowiedź Pani Katarzyny Szymczak-Pomianowskiej z-cy dyrektora Biura ds. Partycypacji Społecznej (dot. pisma Rady Osiedla Zacisze-Zalesie-Szczytniki z 12.09.2016 r.) w sprawie wsparcia projektu „Ścieżki modernizmu” we Wrocławskim Budżecie Obywatelskim - pismo znak BPS-WBO.3041.1.2017.PL z dnia 12.01.2017 r.

4. Wniosek Rady Osiedla Maślice, skierowany do Prezydenta Wrocławia, w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia – pismo z dnia 28.11.2016 r. Obecna na posiedzeniu komisji Pani Anna Sroczyńska dyrektor BRW poinformowała, że prześle do wiadomości radnych kopię odpowiedzi jaka została udzielona Radzie Osiedla Maślice w przedmiotowej sprawie.

Ad V. Odpowiedzi na wnioski.

1. Odpowiedź na wniosek znak pisma BRM-DPP.0014.8.49.2016 z dnia 14.12.2016 r. dot. planów zagospodarowania terenów przy ul. Kowalskiej. Przewodnicząca Agnieszka Kędzierska poinformowała radnych, że przedmiotowa sprawa będzie tematem posiedzenia kolejnego posiedzenia komisji.

2. Odpowiedź na wniosek znak pisma BRM-DPP.0014.8.43.2016 z dnia 23.11.2016 r. dot. wykazu nr 98/2016.

3. Odpowiedź na wniosek znak pisma BRM-DPP.0014.8.43.2016 z dnia 23.11.2016 r. dot. wykazu nr 114/2016.

Ad VI. Komisja bez uwag przyjęła protokół z 21.12.2016 r.

Przewodnicząca Komisji

Agnieszka Kędzierska

protokół sporządził
Ryszard Parkitny