



WSI.410.10.2017.DK



Wrocław, dnia 7 lutego 2017 r.



Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
55-030 Wrocław



OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP5.6721.4.2016 z dnia 29 grudnia 2016 r. (data wpływu: 9 stycznia 2017 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Szybówkowej, Na Ostatnim Groszu, Płk. Bolesława Orlińskiego i Eugeniusza Horbaczewskiego we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Tereny objęte projektem położone są poza granicami obszarów chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 z późn. zm.).

Teren opracowania zlokalizowany jest w zachodniej części Wrocławia, w obrębie Gądów Mały. Ograniczony jest od północy ul. Szybówkową, od wschodu ul. Na Ostatnim Groszu, od południa ul. Płk. Bolesława Orlińskiego i od zachodu ul. Eugeniusza Horbaczewskiego. Południowa część obszaru jest zainwestowana i zagospodarowana obiektami związanymi z funkcjonowaniem parafii wraz z budynkiem kościoła. Pozostała część obszaru to teren po byłym targowisku, który jest niezainwestowany. Obszar ten porośnięty jest chwastami i nielicznymi zadrzewieniami – samosiejki. Od północy obszar projektu sąsiaduje z budynkiem usługowo-biurowym oraz z domem handlowym Astra. Od zachodu z terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, od południa z usługami handlu (dyskont spożywczy), zaś od wschodu z ulicą Na Ostatnim Groszu – stanowiącą fragment Obwodnicy Śródmiejskiej. Powierzchnia obszaru objętego projektem wynosi ok. 6,12 ha.

Na obszarze opracowania obowiązuje *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centralnej części obszaru rozwoju Astra i zachodniej części zespołu urbanistycznego Gądów Przemysłowy oraz południowej części zespołu urbanistycznego*



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

Plac Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław, tel.: 71 34-06-807, fax: 71 34-06-806, sekretariat@rdos.wroclaw.pl, wroclaw.rdos.gov.pl

Osiedle Kosmonautów, przyjęty Uchwałą Nr XLII/2925/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 października 2005 r. Celem projektu jest dostosowanie jego ustaleń do aktualnych uwarunkowań obszaru oraz dopuszczenie funkcji biurowej jako podstawowego przeznaczenia terenu. Projekt planu, zgodnie z przedstawionym rysunkiem, wyznacza w obrębie tych obszarów tereny, którym przypisuje funkcje: usług (U), usług kultury (UK) oraz drogi głównej ruchu przyspieszonego (KDGP).

Po analizie przedstawionych materiałów tut. organ stwierdził, że planowane zainwestowanie nie powinno negatywnie wpłynąć na środowisko, w tym środowisko przyrodnicze terenu. W związku z powyższym do ustaleń projektu planu wraz z prognozą uwag nie wnoszę.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska we Wrocławiu
Michał Jęcz