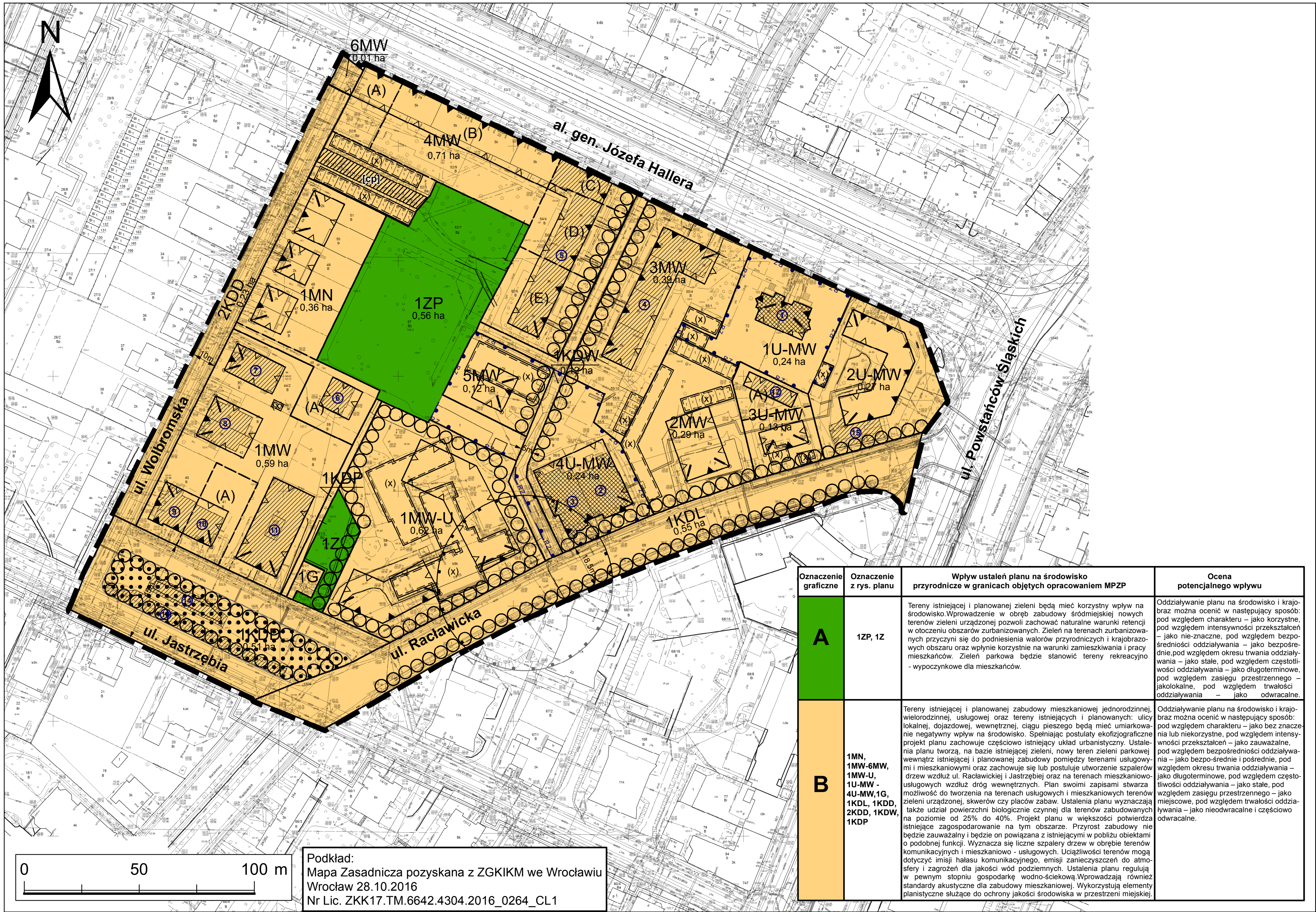


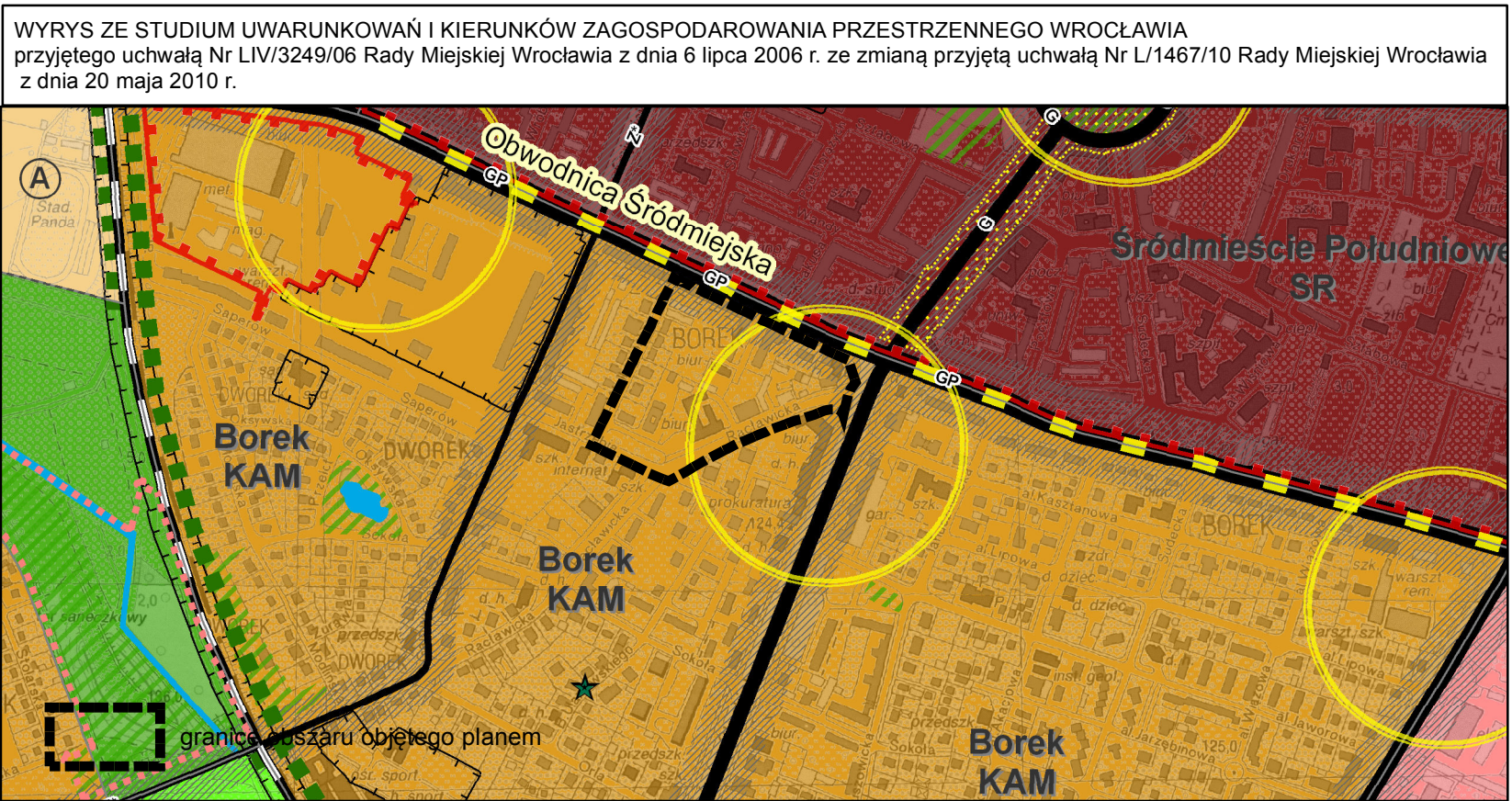
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC: RACŁAWICKIEJ, JASTRZĘBIEJ I WOLBROMSKIEJ WE WROCŁAWIU

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SKALA 1:1000



Podkład:
Mapa Zasadnicza pozyskana z ZGKIKM we Wrocławiu
Wrocław 28.10.2016
Nr Lic. ZKK17.TM.6642.4304.2016_0264_CL1



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WROCŁAWIA
przyjętego uchwałą Nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 r. ze zmianą przyjętą uchwałą Nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 20 maja 2010 r.

LEGENDA

- granicę obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej, granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, granicami terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- linie rozgraniczające tereny
- 1MN symbole terenów
- granicę wydzieliń wewnętrznych
- (A) symbole wydzieliń wewnętrznych
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- miejsca zmiany rodzaju linii zabudowy
- szpalery drzew
- strefa zieleni
- korytarz usytuowania ciągu pieszego
- granicę stanowiska archeologicznego
- granicę obszaru w rejestrze zabytków
- miejsca wskazania szerokości ulicy lub drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających
- budynki o odrębnych ustaleniach
- 0,36 ha powierzchnie terenu
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW-U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
- U-MW tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- ZP teren zieleni parkowej
- Z teren zieleni
- G teren stacji gazowych
- KDL teren ulic lokalnych
- KDD teren ulic dojazdowych
- KDP teren ciągów pieszych
- KDW teren dróg wewnętrznych
- obiekty w rejestrze zabytków
- obiekty w ewidencji zabytków

Oznaczenie graficzne	Oznaczenie z rys. planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem MPZP	Ocena potencjalnego wpływu
A	1ZP, 1Z	Tereny istniejącej i planowanej zieleni będą mieć korzystny wpływ na środowisko. Wprowadzenie w obręb zabudowy śródmiejskiej nowych terenów zieleni urządzonej pozwoli zachować naturalne warunki relencji w otoczeniu obszarów zurbanizowanych. Zieleni na terenach zurbanizowanych przyczyni się do podniesienia walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru oraz wpłynie korzystnie na warunki zamieszkiwania i pracy mieszkańców. Zieleni parkowa będzie stanowić teren rekreacyjny - wypoczynkowe dla mieszkańców.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako korzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako nieznaczne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako stałe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako odwracalne.
B	1MN, 1MW-6MW, 1MW-U, 1U-MW - 4U-MW, 1G, 1KDL, 1KDD, 2KDD, 1KDW, 1KDP	Tereny istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej oraz tereny istniejących i planowanych: ulicy lokalnej, dojazdowej, wewnętrznej, ciągu pieszego będą mieć umiarkowanie negatywny wpływ na środowisko. Spełniając postulat ekofizjograficzny projekt planu zachowuje częściowo istniejący układ urbanistyczny. Ustalenia planu tworzą, na bazie istniejącej zieleni, nowy teren zieleni parkowej wewnątrz istniejącej i planowanej zabudowy pomiędzy terenami usługowymi i mieszkaniowymi oraz zachowuje się lub postuluje utworzenie szpalery drzew wzdłuż ul. Racławickiej i Jastrzębiej oraz na terenach mieszkaniowo-usługowych wzdłuż dróg wewnętrznych. Plan swoimi zapisami stwarza możliwość do tworzenia na terenach usługowych i mieszkaniowych terenów zieleni urządzonej, skwerów czy placów zabaw. Ustalenia planu wyznaczają także udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów zabudowanych na poziomie od 25% do 40%. Projekt planu w większości potwierdza istniejące zagospodarowanie na tym obszarze. Przyrost zabudowy nie będzie zauważalny i będzie on powiązana z istniejącymi w pobliżu obiektami o podobnej funkcji. Wyznacza się liczne szpalery drzew w obrębie terenów komunikacyjnych i mieszkaniowo - usługowych. Uciążliwość terenów mogą dotyczyć misji hałasu komunikacyjnego, emisji zanieczyszczeń do atmosfery i zagrożeń dla jakości wód podziemnych. Ustalenia planu regulują w pewnym stopniu gospodarkę wodno-ściekową. Wprowadzają również standardy akustyczne dla zabudowy mieszkaniowej. Wykorzystują elementy planistyczne służące do ochrony jakości środowiska w przestrzeni miejskiej.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako bez znaczenia lub niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpo-średnie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne i częściowo odwracalne.

OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW			
INFORMACJE O OBIEKCIE			
SYMBOL	OBIEKT	NR REJESTRU	DATA WPISU
①	WILLA PRZY AL. HALLERA 6-8, WPISANA W GRANICACH DZIAŁEK NR 72 I 73	A/2347/458/Wm	11 lipca 1997r.
②	WILLA PRZY UL. RACŁAWICKIEJ 11, WPISANA W GRANICACH MURÓW OBWODOWYCH WRAZ Z OGRODZENIEM	A/2080/528/Wm	13 września 1993r.
③	WILLA PRZY UL. RACŁAWICKIEJ 13, WPISANA W GRANICACH MURÓW OBWODOWYCH WRAZ Z OGRODZENIEM	A/1472/529/Wm	13 września 1993r.

OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW	
SYMBOL	OBIEKT
④	BUDYNKI PRZY AL. JÓZEFA HALLERA 12-14A
⑤	BUDYNKI PRZY AL. JÓZEFA HALLERA 16-18B
⑥	BUDYNEK PRZY UL. WOLBROMSKIEJ 10A
⑦	BUDYNEK PRZY UL. WOLBROMSKIEJ 12
⑧	BUDYNKI PRZY UL. WOLBROMSKIEJ 14-16
⑨	BUDYNEK PRZY UL. WOLBROMSKIEJ 18
⑩	BUDYNEK PRZY UL. JASTRZĘBIEJ 23

SYMBOL	OBIEKT
⑪	BUDYNEK PRZY UL. JASTRZĘBIEJ 21
⑫	BUDYNEK PRZY UL. RACŁAWICKIEJ 3-5
⑬	ALEJA KASZTANOWA PRZY UL. JASTRZĘBIEJ
⑭	SCHRON CYWILNY PRZECIWLOTNICZY NA TERENIE SKWERU NA UL. JASTRZĘBIEJ
⑮	SCHRON CYWILNY PRZECIWLOTNICZY PRZY UL. RACŁAWICKIEJ

Granice obszaru objętego planem w granicach historycznego układu urbanistycznego osiedla Borek II we Wrocławiu ujętego w gminnej ewidencji zabytków