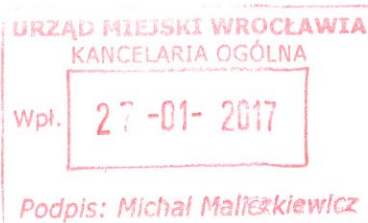




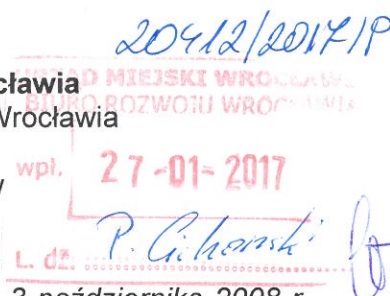
REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

Wrocław, dnia 20 stycznia 2017 r.

WSI.410.695.2016.DK



Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
55-030 Wrocław



OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP1.6722.2.2016 z dnia 19 grudnia 2016 r. (data wpływu: 22 grudnia 2016 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru parku wodnego w rejonie ulicy Borowskiej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Tereny objęte projektem położone są poza granicami obszarów chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 z późn. zm.).

Obszar opracowania zlokalizowany jest w centralnej części Wrocławia, w obrębie Południe. Teren projektu ograniczony jest od północy ul. Petruszewicza, od zachodu terenem Wzgórza Andersa, od południa ul. Kamienną i od wschodu ul. Borowską. Obszar projektu, o pow. ok. 4,64 ha, zajmuje teren parku wodnego wraz z obsługującym go parkingiem. Na obszarze opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Wzgórze Andersa we Wrocławiu, przyjęty uchwałą nr XXXIV/2317/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 lutego 2005 r. Celem przedłożonego projektu jest umożliwienie rozbudowy parku wodnego o nową halę basenową. Zgodnie z przedstawionym rysunkiem, projektu planu przeznacza ten obszar pod funkcję usług sportu i rekreacji (US).

Według autora prognozy oddziaływania na środowisko ustalenia projektu planu nie powinny wpłynąć w istotny sposób na świat przyrody i bioróżnorodność tego terenu. Projekt zakłada zachowanie istniejącej zabudowy oraz jej rozbudowę. Ponadto ustala obowiązek urządzenia zieleni na wszystkich powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych, określa procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego. W celu ochrony istniejącego drzewostanu wprowadza zapis o ochronie drzew.

Po analizie przedstawionych materiałów tut. organ stwierdził, że planowane zainwestowanie nie powinno negatywnie wpłynąć na środowisko, w tym środowisko przyrodnicze terenu. W związku z powyższym do ustaleń projektu planu wraz z prognozą uwag nie wnoszę.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Michał Jęcz

Sprawę prowadzi: Dariusz Kobiłka, tel. (71)340-63-73,
w zakresie przyrodniczym: Aleksander Petraniuk, tel. (71)340-62-43.



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

Plac Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław, tel.: 71 34-06-807, fax: 71 34-06-806, sekretariat@rdos.wroclaw.pl, wroclaw.rdos.gov.pl