



Wrocław, 7 listopada 2016 r.

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
MKUA.6721.49.2016

URZĄD MIEJSKI WROCŁAW
BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA

wpl. 12-12-2016

L. dz. 246482/2016/P
P. Wichowski

Pan
Rafał Dutkiewicz
Prezydent Wrocławia

Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

OPINIA

o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru parku wodnego w rejonie ulicy Borowskiej we Wrocławiu

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a tiret pierwszy, art. 23 i art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579) Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru parku wodnego w rejonie ulicy Borowskiej we Wrocławiu z następującymi uwagami:

- należy rozważyć modyfikację obecnie obowiązującej nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony zachodniej,
- należy przeanalizować zmianę lokalizacji parkingu z ul. Borowskiej na ul. Kamienną z ewentualnym zwiększeniem liczby kondygnacji,
- należy rozważyć kwestię podjęcia prac nad opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całości obszaru funkcjonalnego wzgórza Andersa w celu wykorzystania jego potencjału kompozycyjnego i funkcjonalnego.

Przewodniczący MKUA

Robert Masztalski