



Wrocław, dnia 27 stycznia 2017 r.

Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
55 – 030 Wrocław

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP5.6721.7.2016 z dnia 28 grudnia 2016 r. (data wpływu: 30 grudnia 2016 r.) w sprawie ponownego zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek 16, 17/2 i 3 AM7 obręb Kowale w rejonie ulicy Chłopskiej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren projektu planu zlokalizowany jest poza obszarami objętymi ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 z późn. zm.).

Jak wynika z dokumentacji planistycznej obszar opracowania należy do zespołu sielskiego Kowale i zlokalizowany jest w korytarzu Trasy Swojczyckiej, będącej elementem systemu transportowego. Celem projektu jest konieczność wprowadzenia regulacji, które zabezpieczą teren niezbędny do realizacji Trasy.

Teren projektu o powierzchni ok. 0,4 ha tworzą nieużytki oraz tereny zagospodarowane (utwardzony plac). Graniczy z terenami otwartymi, terenem usługowym i zabudowy jednorodzinnej. Obszar opracowania nie przedstawia wysokich walorów przyrodniczych. Ustalenia projektu przeznaczają ten teren pod zieleń (1Z) oraz ulicę główną (1KDG).

Wskazać należy, że projekt planu wraz z prognozą był już przedmiotem analizy tut. organu. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem znak: WSI.410.615.2016.DK z dnia 14 grudnia 2016 r. negatywnie zaopiniował przedłożony projekt planu z uwagi na niewystarczającą analizę wpływu planowanego zainwestowania pod kątem oddziaływań akustycznych przeprowadzoną w prognozie.

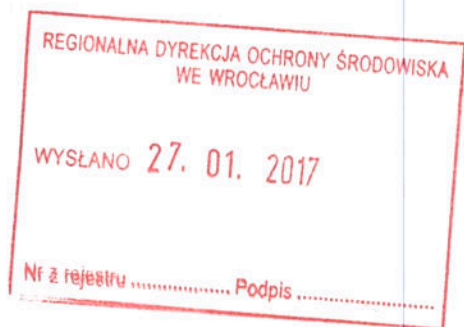
W obecnie przedłożonej dokumentacji stwierdzono, że realizacja Trasy Swojczyckiej wpłynie na zmianę klimatu akustycznego. Ze względu na obecność zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie planu miejscowego, będącej potencjalnie w strefie oddziaływania projektowanej Trasy Swojczyckiej, należy na poziomie projektu budowlanego dla powyższego przedsięwzięcia przewidzieć i zaprojektować zabezpieczenia akustyczne warunkujące spełnienie norm hałasu.

Ponadto projekt planu wprowadza zapis o obowiązku utworzenia szpaleru drzew (rozumiany jako pojedynczy lub podwójny szpaler drzew) wzdłuż ciągu komunikacyjnego, co zdaniem autora prognozy będzie miało wpływ na zniwelowanie potencjalnych zagrożeń dla stanu powietrza atmosferycznego. Stwierdzono również, że zieleń będzie tworzyć ekran akustyczny dla zabudowy mieszkaniowej położonej poza granicami opracowania.

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że ustalenia projektu w zakresie realizacji Trasy Swojczyckiej mogą spowodować pogorszenie stanu środowiska. Jednakże zastosowanie powyższych działań minimalizujących powinno zagwarantować dotrzymanie standardów akustycznych. Zatem przeznaczenie terenu pod lokalizację drogi można uznać za dopuszczalne. Informuję jednak, że o możliwości, zakresie i sposobach realizacji Trasy ostatecznie rozstrzygnie ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadzona na zasadach określonych w *ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Michał Jęcz



Sprawę prowadzi: Dariusz Kobiółka, tel. (71)340-63-73,
w zakresie przyrodniczym: Dorota Świdorska, tel. (71)340-66-38.