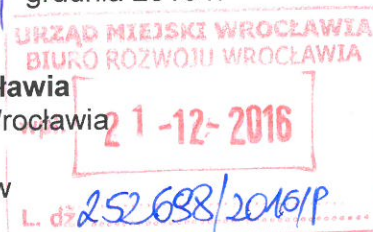




Wrocław, dnia 14 grudnia 2016 r.

Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
55 – 030 Wrocław



K. Bortnic

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP5.6721.7.2016 z dnia 25 października 2016 r. (data wpływu: 14 listopada 2016 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek 16, 17/2 i 3 AM7 obręb Kowale w rejonie ulicy Chłopskiej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren projektu planu zlokalizowany jest poza obszarami objętymi ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 z późn. zm.).

Jak wynika z dokumentacji planistycznej obszar opracowania należy do zespołu sielskiego Kowale i zlokalizowany jest w korytarzu Trasy Swojczyckiej, będącej elementem systemu transportowego. Celem projektu jest konieczność wprowadzenia regulacji, które zabezpieczą teren niezbędny do realizacji Trasy.

Teren projektu o powierzchni ok. 0,4 ha tworzą nieużytki oraz tereny zagospodarowane (utwardzony plac). Graniczy z terenami otwartymi, terenem usługowym i zabudowy jednorodzinnej. Obszar opracowania nie przedstawia wysokich walorów przyrodniczych. Ustalenia projektu przeznaczają ten teren pod zieleń (1Z) oraz ulicę główną (1KDG).

Zwracam jednak uwagę, iż planowana droga może stanowić źródło uciążliwości akustycznych dla zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Natomiast przedłożona prognoza w sposób lakoniczny ocenia wpływ ustaleń projektu planu na ludzi pod kątem oddziaływań akustycznych. Zatem prognozę należy uzupełnić o merytoryczną ocenę wpływu planowanej drogi w zakresie klimatu akustycznego. Prognoza winna w sposób jednoznaczny wykluczyć lub dopuścić możliwość realizacji potencjalnie konfliktowych funkcji w sąsiedztwie istniejącej zabudowy.

Biorąc pod uwagę powyższe, nie mogę pozytywnie zaopiniować przedłożonego projektu planu wraz z prognozą.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Michał Jęcz

Sprawę prowadzi: Dariusz Kobiółka, tel. (71)340-63-73,
w zakresie przyrodniczym: Dorota Świdowska, tel. (71)340-66-38.



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

Plac Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław, tel.: 71 34-06-807, fax: 71 34-06-806, sekretariat@rdos.wroclaw.pl, wroclaw.rdos.gov.pl