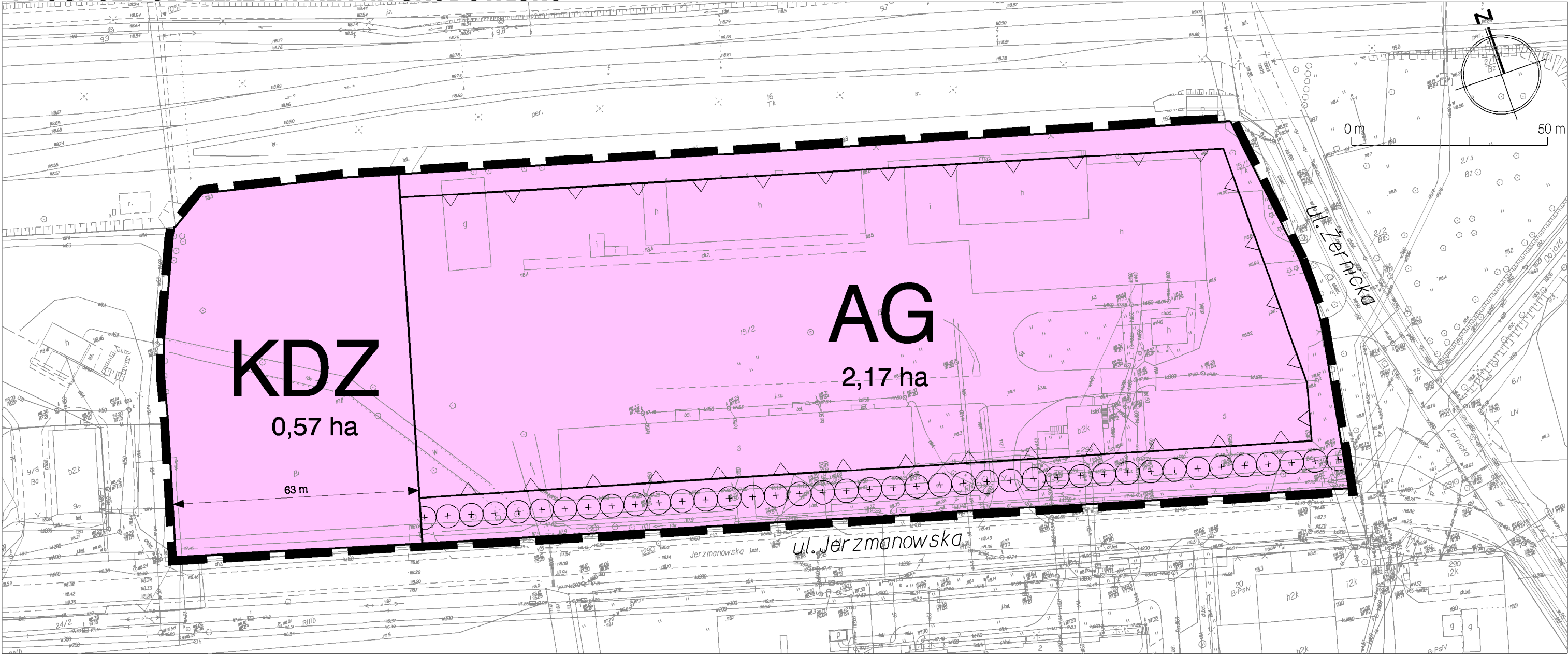


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULIC ŻERNICKIEJ I JERZMANOWSKIEJ WE WROCŁAWIU

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

skala 1:1000



	Granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz granicami terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym		Nieprzekraczalne linie zabudowy
	Linie rozgraniczające tereny		Szpalery drzew
AG	Symbole terenów		Miejsce wskazania szerokości ulicy w liniach rozgraniczających

OZNACZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	
Oznaczenie graficzne i tekstowe	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem MPZP
A	Projektowane tereny komunikacji KDZ oraz istniejące i projektowane tereny aktywności gospodarczej AG będą miały wpływ na środowisko i krajobraz. Intensyfikacja zabudowy funkcji aktywności gospodarczej przyczyni się do bezpowrotnej utraty walorów przyrodniczych, ograniczenia naturalnego przesłaniania wód opadowych, zmniejszenia powierzchni czynnych biologicznie (10% powierzchni pod zielenią), wzrostu ilości zanieczyszczonych wód opadowych. Plan przyczyni się do wzrostu ilości zanieczyszczeń bytowych i przemysłowych, tj. ścieków i odpadów komunalnych oraz poprodukcyjnych odprowadzanych z tego obszaru, punktowej i liniowej niskiej emisji do atmosfery zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z pojazdów spalinowych. Przyczyni się też do generowania dodatkowego ruchu samochodowego, który oprócz spalin emitować będzie uciążliwy hałas do środowiska. Tereny komunikacyjne będą stanowiły główne źródło uciążliwości dla sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej.

WROCŁAW

MAPA ZASADNICZA DO CEŁÓW OPINIODAWCZYCH

1.Mapa wektorowa opracowana w technologii numerycznej w środowisku MicroStation na podstawie matrycy mapy zasadniczej, wydrukowana w ZGKiM we Wrocławiu.

2.Układ współrzędnych 2000.

3.Poziom odniesienia:Kronstadt 1986.

4.Treść wektorowa opracowana wg instrukcji K-1"Podstawowa mapa kraju" z dnia 1.05.1995r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

NR DZ.1280-2013-10 07 -2 WROCŁAW 10.07.2013

BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA 50-030 Wrocław, ul. Świdnicka 53 tel. 777 86 80 fax. 777 86 59	
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULIC ŻERNICKIEJ I JERZMANOWSKIEJ WE WROCŁAWIU	
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	skala 1:1000
zespół autorski: opracowanie merytoryczne i graficzne:	mgr inż. MAGDALENA DONIEC
dyrektor biura	dr hab. inż. arch. Tomasz Osowski
WROCŁAW, 2013	