

**Protokół nr 35/2016
z posiedzenia Komisji Komunikacji i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej Wrocławia
23 listopada 2016 roku
godz. 13.00
sala 309, Sukiennice 9**

BRM-DPP.0012.6.15.2016

Posiedzenie Komisji prowadził Przewodniczący Jan Chmielewski.
Na ogólną liczbę 9 radnych wszyscy byli obecni. Lista gości, którzy uczestniczyli w posiedzeniu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

I Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad

II Informacja nt. harmonogramu prac nad projektem uchwały budżetowej na 2017 rok

III Zaopiniowanie projektów uchwał:

1. Zmieniająca uchwałę nr XIX/379/15 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2016 rok – druk nr 741/16
 2. Zmieniająca uchwałę nr XIX/380/15 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta – druk nr 742/16
 3. Wzorów formularzy w podatku od nieruchomości – druk nr 725/16
 4. Zmieniająca uchwałę nr XVIII/336/15 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie formatu elektronicznego, warunków i trybu składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości, informacji o gruntach oraz deklaracji na podatek rolny, informacji o lasach oraz deklaracji na podatek leśny za pomocą środków komunikacji elektronicznej – druk nr 726/16
 5. Wysokości stawek podatku od nieruchomości – druk nr 728/16
 6. Projektu pod nazwą „Szare na Zielone – zagospodarowanie terenów placówek oświatowych we Wrocławiu”, współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014–2020 – druk nr 718/16
 7. „Aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla obszaru Gminy Wrocław” – druk nr 733/16
 8. Zmieniająca uchwałę nr XXXII/742/12 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania statutu Zarządowi Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu – druk nr 723/16
 9. "Planu zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego dla Wrocławia na lata 2016–2022" – druk nr 743/16 I czytanie
 10. Uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Jerzmanowskiej i Osinieckiej we Wrocławiu – druk nr 729/16
 11. Uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy gen. Jana Henryka Dąbrowskiego we Wrocławiu – druk nr 730/16
 12. Uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Turkusowej i Nefrytowej we Wrocławiu – druk nr 731/16
 13. Zmieniająca Uchwałę nr XXVIII/567/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 7 lipca 2016 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Wrocławia – druk nr 701/16
 14. Wysokości opłat za usunięcie pojazdów z dróg oraz za ich przechowywanie na parkingach strzeżonych w roku 2017 – druk nr 714/16
- IV Opiniowanie wykazów nieruchomości przekazanych przez:
1. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości

- 1) wykaz nr 22/2016 nieruchomości przeznaczony do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.6840.51.2016 z dnia 2.11.2016 r.
 - 2) wykaz nr 105/2016 nieruchomości przeznaczony do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.231.2016 z dnia 25.10.2016 r.
 - 3) wykaz nr 109/2016 nieruchomości przeznaczony do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.134.2012 z dnia 19.10.2016 r.
 - 4) wykaz nr 111/2016 nieruchomości przeznaczony do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.241.2016 z dnia 2.11.2016 r.
 - 5) wykaz nr 114/2016 nieruchomości przeznaczony do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.194.2016 z dnia 20.10.2016 r.
 - 6) wykaz nr 115/2016 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.2008_533, WNS-SN.6840.2007_3728 z dnia 10.11.2016 r.
 - 7) wykaz nr 117/2016 nieruchomości przeznaczony do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-V.6840.2004 z dnia 31.10.2016 r.
 - 8) wykaz nr 118/2016 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.106.2016, WNS-SN.6840.287.2015, WNS-SN.6840.294.2015, WNS-SN.6840.286.2015 z dnia 2.11.2016 r.
 - 9) wykaz nr 119/2016 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego w trybie zamiany ze Skarbem Państwa dot. pisma znak WNS-NZ.6823.11.3.2015 z dnia 9.11.2016 r.
 - 10) wykaz nr 120/2016 nieruchomości gruntowej przeznaczony do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.35.2016 z dnia 10.11.2016 r.
 - 11) wykaz nr 121/2016 nieruchomości przeznaczony do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.2008_533, WNS-SN.6840.2007_3728 z dnia 10.11.2016 r.
 - 12) wykaz nr 64/P/16 wolnego lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocławia Śródmieście, przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.P.II.7121/64/P/16 z dnia 18.10.2016 r.
 - 13) wykaz nr 65/P/16 wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto, przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.7121/65/P/16 z dnia 25.10.2016 r.
 - 14) wykaz nr 66/P/16 wolnego lokalu mieszkalnego, położonego na terenie Wrocławia Śródmieście przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.DM.7121/66/P/16 z dnia 28.10.2016 r.
 - 15) wykaz nr WNS-BSL-LU.IV.7125/67/P/2016 lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocławia-Fabryczna, przeznaczony do obrotu cywilno-prawnego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.IV.7125/67/P/2016 z dnia 03.11.2016 r.
 - 16) wykaz nr 68/P/2016 wolnego lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego w obrębie Wrocławia Śródmieście, przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.P.II.7121/68/2016 z dnia 3.11.2016 r.
 - 17) wykaz nr 69/P/16 wolnego lokalu mieszkalnego, położonego na terenie Wrocławia-Śródmieście przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.P.II.7121/69/P/16 z dnia 04.11.2016 r.
2. Wydział Nieruchomości Komunalnych
- 1) wykaz nr 29/2016 nieruchomości gruntowej przeznaczony do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-RK.6840.15.2016 z dnia 21.10.2016 r.
 - 2) wykaz nr 30/2016 nieruchomości gruntowej przeznaczony do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6840.51.2016 z dnia 2.11.2016 r.
 - 3) wykaz nr 31/2016 nieruchomości gruntowej przeznaczony do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6840.40.2016 z dnia 18.11.2016 r.
 - 4) wykaz nr 32/2016 nieruchomości gruntowej przeznaczony do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6840.39.2016 z dnia 18.11.2016 r.
 - 5) wykaz nr 33/2016 nieruchomości gruntowej przeznaczony do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-R.6840.15485.2011 z dnia 18.11.2016 r.
3. Zarząd Zasobu Komunalnego
- 1) wykaz nr WU/32/16 lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/2284/16 z dnia 14.11.2016 r.
 - 2) wykaz nr WU/37/16 lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/2284/16 z dnia 14.11.2016 r.
 - 3) wykaz nr WU/38/16 lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/2292/16 z dnia 14.11.2016 r.
 - 4) wykaz nr WU/36/16 lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w drodze przetargu dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/2335/16 z dnia 21.11.2016 r.
 - 5) wykaz nr WU/33/16 pomieszczenia na potrzeby własne mieszkańców przeznaczony do oddania w najem w trybie ograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/2284/16 z dnia 14.11.2016 r.

6) wykaz nr WU/35/16 garaży przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/2110/16 z dnia 25.10.2016 r.

7) wykaz nr WU/34/16 garaż przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/2284/16 z dnia 14.11.2016 r.

V Sprawy bieżące, korespondencja:

1. "Plan zimowego utrzymania dróg na terenie miasta Wrocławia w sezonie 2016/2017" - pismo spółki Ekosystem

2. pismo Przewodniczącego Zarządu Osiedla Osobowice-Rędzin w sprawie nieruchomości przy ul. Ostrowskiej, z dn. 18.10.2016

3. pismo DIG z 04.11.2016 dot. zmiany strefy zamieszkania na ul. Dekarskiej, Zduńskiej i Markowskiego - do wiadomości Komisji

VI Przyjęcie protokołu nr 32/2016 i 34/2016 z posiedzenia Komisji

VII Zaopiniowanie wniosków przekazanych przez WSR: pismo WSR-F.3037.1.443.2016.AW z 18.11.2016 r.

VIII Informacja nt. działań na rzecz ograniczania niskiej emisji w szczególności realizacja programu KAWKA

IX Wolne wnioski

Ad. I

Komisja bez uwag przyjęła porządek posiedzenia.

Ad. II

Komisja przyjęła do wiadomości informację nt. harmonogramu prac nad projektem uchwały budżetowej na 2017 rok, którą przedstawił Przewodniczący Komisji.

Ad. III

1. Skarbnik Miasta zreferował w zakresie merytorycznym Komisji projekt uchwały: zmieniająca uchwałę nr XIX/379/15 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2016 rok - druk nr 741/16. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za - 4, przeciw - 4, wstrzym. - 0) nie wydała opinii w sprawie projektu uchwały druk nr 741/16;

2. Skarbnik Miasta zreferował w zakresie merytorycznym Komisji projekt uchwały: zmieniająca uchwałę nr XIX/380/15 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta - druk nr 742/16. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za - 4, przeciw - 4, wstrzym. - 0) nie wydała opinii w sprawie projektu uchwały druk nr 742/16;

3. Skarbnik Miasta zreferował projekt uchwały w sprawie wzorów formularzy w podatku od nieruchomości - druk nr 725/16. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za - 8, przeciw - 0, wstrzym. - 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 725/16;

4. Skarbnik Miasta zreferował projekt uchwały: zmieniająca uchwałę nr XVIII/336/15 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie formatu elektronicznego, warunków i trybu składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości, informacji o gruntach oraz deklaracji na podatek rolny, informacji o lasach oraz deklaracji na podatek leśny za pomocą środków komunikacji elektronicznej - druk nr 726/16. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za - 8, przeciw - 0, wstrzym. - 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 726/16;

5. Skarbnik Miasta zreferował projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości - druk nr 728/16. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za - 8, przeciw - 0, wstrzym. - 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 728/16;

6. Olga Raduchowska z Działu Projektów i Infrastruktury Oświatowej zreferowała projekt uchwały w sprawie projektu pod nazwą „Szare na Zielone - zagospodarowanie terenów placówek oświatowych we Wrocławiu”, współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 - druk nr 718/16. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za - 8, przeciw - 0, wstrzym. - 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 718/16;

7. Dyrektor Wydziału Inżynierii Miejskiej - Wojciech Kaczkowski zreferował projekt uchwały w sprawie „Aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa

gazowe dla obszaru Gminy Wrocław” – druk nr 733/16. Prezentacja ww. projektu uchwały stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu. W ramach dyskusji dyr. Kaczkowski przedstawił strukturę emisji CO₂ w tym główne źródła emisji (budynki mieszkalne – 36,7%, budynki komercyjne – 26,6 %, transport drogowy - 22 %, przemysł - 12,2 %). Radny Piotr Maryński zapytał jak te dane mają się do informacji przedstawionych w raporcie WIOŚ, że 98 % emisji gazów generalnie to Kogeneracja. Dyrektor Kaczkowski stwierdził, że przedstawił radnym dane wzięte z Planu Gospodarki Niskoemisyjnej i poprosił by o dodatkowe informacje w tym zakresie zwrócić się do Wydziału Środowiska i Rolnictwa UMW. Przedstawiając mapę rozwoju sieci ciepłowniczej poinformował, że Miasto podpisało w zeszłym roku z Kogeneracją i Fortum porozumienie w zakresie wzajemnej współpracy. W planie współpracy na lata 2017-2018 jednym z punktów jest unifikacja baz danych w celu identyfikacji źródeł niskoemisyjnych w zasobach, które nie są własnością Miasta. Na pytanie radnego Maryńskiego odpowiedział, że jest w perspektywnych planach Fortum budowa elektrociepłowni przy ul. Obornickiej 190, że Miasto jest przygotowane do tego od strony planistycznej. Dodał, że Kogeneracja dostarcza do sieci energetycznej wyprodukowany prąd a ekonomiczność jego produkcji jest związana z ilością produkowanego ciepła. Jeżeli więc część tego ciepła zostałaby odebrana przez Fortum, to może się okazać, że Kogeneracja produkowałaby energię elektryczną znacznie drożej, co mogłoby się odbić niekorzystnie na mieszkańcach. Stąd tak ważne, by przedsiębiorstwa te zaczęły ze sobą kooperować. Na zakończenie dyskusji Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za – 4, przeciw - 0, wstrzym. - 4) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 733/16;

8. Dyrektor Dróg i Utrzymania Miasta – Sławomir Gonciarz zreferował projekt uchwały: zmieniająca uchwałę nr XXXII/742/12 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania statutu Zarządowi Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu – druk nr 723/16. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za – 8, przeciw - 0, wstrzym. - 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 723/16;

9. Zastępca Dyrektora Wydziału Transportu – Błażej Trzciniowicz podsumował konsultacje projektu uchwały w sprawie "Planu zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego dla Wrocławia na lata 2016-2022" – druk nr 743/16 i dokonane zmiany w ich wyniku. Przedstawił harmonogram dalszych działań oraz finansowanie transportu publicznego a także program tramwajowy na lata 2016-2022 i po roku 2022. Przedstawiona na posiedzeniu prezentacja stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu. Dyrektor dodał, że dokumenty: raport z konsultacji społecznych i prognoza oddziaływania na środowisko są dostępne na stronie internetowej. W ramach dyskusji radny Piotr Maryński zapytał, czy była analizowana budowa linii tramwajowej na ulicy Raławickiej w kierunku nowego mostu w związku z budową budynków mieszkalnych i problemem komunikacyjnym sygnalizowanym przez mieszkańców. Błażej Trzciniowicz zapewnił, że było to przedmiotem analizy i „nie ma tam potencjału na tramwaj”, dodał że „jest to kierunek czysto autobusowy”. W odpowiedzi na pytanie radnego Maryńskiego odnośnie wpięcia komunikacji miejskiej w otoczenie Dworca Głównego poinformował, że „dzięki Hubskiej będzie można pójść komunikacją tramwajową z przodu i z tyłu Dworca”. Na pytanie radnego „dlaczego nie czerpiemy pomysłu od zachodniego sąsiada, by tramwaj podjeżdżał na peron dworca co w jego opinii zachęciłoby mieszkańców do przesiadania się do komunikacji miejskiej” - Błażej Trzciniowicz odpowiedział, że z podjazdem tramwajów na Dworzec byłby „kłopot wysokościowy”. Następnie radny poruszył sprawę organizacji komunikacji miejskiej w rejonie Dworca Świebodzkiego. Dyrektor Czuryło wyjaśnił, że Dworzec Świebodzki nie należy do Miasta, ale w tym rejonie przebiegać będzie planowana linia tramwajowa Centrum - Nowy Dwór. W odpowiedzi na pytanie radnego Marcina Krzyżanowskiego dot. zwiększenia o 3 mln poc-km pracy przewozowej tramwajów Błażej Trzciniowicz wyjaśnił, że jest to wynikiem zarówno dogęszczenia jak i zakupu nowego taboru oraz inwestycji związanych z rozbudową sieci. Komisja w wyniku głosowania jednogłośnie zawnioskowała za skierowaniem ww. projektu uchwały do II czytania (za – 7, przeciw - 0, wstrzym. - 0);

10. Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia – Anna Sroczyńska zreferowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Jerzmanowskiej i Osinieckiej we Wrocławiu – druk nr 729/16. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za – 6, przeciw - 0, wstrzym. - 1) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 729/16;

11. Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia – Anna Sroczyńska zreferowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy gen. Jana Henryka Dąbrowskiego we Wrocławiu – druk nr 730/16. Przewodniczący Komisji

zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za – 7, przeciw – 0, wstrzym. – 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 730/16;

12. Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia – Anna Sroczyńska zreferowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Turkusowej i Nefrytowej we Wrocławiu – druk nr 731/16. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za – 6, przeciw – 0, wstrzym. – 1) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 731/16;

13. Przewodniczący Komisji – Jan Chmielewski odnośnie projektu uchwały: zmieniająca uchwałę nr XXVIII/567/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 7 lipca 2016 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Wrocławia – druk nr 701/16 poinformował, że od strony formalnej potrzebna jest opinia sanepidu. Przewodniczący RMW – Jacek Ossowski dodał, że wystąpił do sanepidu o opinię i jeżeli nie otrzyma jej do jutra to proponuje wycofanie projektu uchwały z porządku obrad i będzie procedowana na kolejnej sesji, by nie ryzykować uchylenia uchwały przez nadzór. Komisja w wyniku głosowania (za – 7, przeciw – 0, wstrzym. – 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 701/16, ale w uzależnieniu od wpłynięcia opinii z Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej.

14. Dyrektor Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania – Stanisław Kosiarczyk zreferował projekt uchwały w sprawie wysokości opłat za usunięcie pojazdów z dróg oraz za ich przechowywanie na parkingach strzeżonych w roku 2017 – druk nr 714/16. Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Opinia Komisji jednogłośnie pozytywna (za – 6, przeciw – 0, wstrzym. – 0).

Ad. IV

1. Komisja w wyniku głosowania (za – 4, przeciw – 0, wstrzym. – 2) pozytywnie zaopiniowała następujące wykazy nieruchomości przedłożone przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości:

- 1) wykaz nr 22/2016 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.6840.51.2016 z dnia 2.11.2016 r.
- 2) wykaz nr 105/2016 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.231.2016 z dnia 25.10.2016 r.
- 3) wykaz nr 109/2016 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.134.2012 z dnia 19.10.2016 r.
- 4) wykaz nr 111/2016 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.241.2016 z dnia 2.11.2016 r.
- 5) wykaz nr 114/2016 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.194.2016 z dnia 20.10.2016 r.
- 6) wykaz nr 115/2016 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.2008_533, WNS-SN.6840.2007_3728 z dnia 10.11.2016 r.
- 7) wykaz nr 117/2016 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-V.6840.2004 z dnia 31.10.2016 r.
- 8) wykaz nr 118/2016 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.106.2016, WNS-SN.6840.287.2015, WNS-SN.6840.294.2015, WNS-SN.6840.286.2015 z dnia 2.11.2016 r.
- 9) wykaz nr 119/2016 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego w trybie zamiany ze Skarbem Państwa dot. pisma znak WNS-NZ.6823.11.3.2015 z dnia 9.11.2016 r.
- 10) wykaz nr 120/2016 nieruchomości gruntowej przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.35.2016 z dnia 10.11.2016 r.
- 11) wykaz nr 121/2016 nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.2008_533, WNS-SN.6840.2007_3728 z dnia 10.11.2016 r.
- 12) wykaz nr 64/P/16 wolnego lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.P.II.7121/64/P/16 z dnia 18.10.2016 r.
- 13) wykaz nr 65/P/16 wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.7121/65/P/16 z dnia 25.10.2016 r.
- 14) wykaz nr 66/P/16 wolnego lokalu mieszkalnego, położonego na terenie Wrocławia Śródmieście przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.DM.7121/66/P/16 z dnia 28.10.2016 r.

15) wykaz nr WNS-BSL-LU.IV.7125/67/P/2016 lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocławia-Fabryczna, przeznaczonego do obrotu cywilno-prawnego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.IV.7125/67/P/2016 z dnia 03.11.2016 r.

16) wykaz nr 68/P/2016 wolnego lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego w obrębie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.P.II.7121/68/2016 z dnia 3.11.2016 r.

~~17) wykaz nr 69/P/16 wolnego lokalu mieszkalnego, położonego na terenie Wrocławia-Śródmieście przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.P.II.7121/69/P/16 z dnia 04.11.2016 r.~~

2. Komisja w wyniku głosowania (za - 4, przeciw - 0, wstrzym. - 2) pozytywnie zaopiniowała następujące wykazy nieruchomości przedłożone przez Wydział Nieruchomości Komunalnych:

1) wykaz nr 29/2016 nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-RK.6840.15.2016 z dnia 21.10.2016 r.

2) wykaz nr 30/2016 nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6840.51.2016 z dnia 2.11.2016 r.

3) wykaz nr 31/2016 nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6840.40.2016 z dnia 18.11.2016 r.

4) wykaz nr 32/2016 nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6840.39.2016 z dnia 18.11.2016 r.

5) wykaz nr 33/2016 nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-R.6840.15485.2011 z dnia 18.11.2016 r.

3. Komisja w wyniku głosowania (za - 4, przeciw - 0, wstrzym. - 2) pozytywnie zaopiniowała następujące wykazy nieruchomości przedłożone przez Zarząd Zasobu Komunalnego:

1) wykaz nr WU/32/16 lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/2284/16 z dnia 14.11.2016 r.

2) wykaz nr WU/37/16 lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/2284/16 z dnia 14.11.2016 r.

3) wykaz nr WU/38/16 lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/2292/16 z dnia 14.11.2016 r.

4) wykaz nr WU/36/16 lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w drodze przetargu dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/2335/16 z dnia 21.11.2016 r.

5) wykaz nr WU/33/16 pomieszczenia na potrzeby własne mieszkańców przeznaczone do oddania w najem w trybie ograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/2284/16 z dnia 14.11.2016 r.

6) wykaz nr WU/35/16 garaży przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/2110/16 z dnia 25.10.2016 r.

7) wykaz nr WU/34/16 garaż przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/2284/16 z dnia 14.11.2016 r.

Ad. V

1. Komisja po zapoznaniu się z pismem spółki Ekosystem w sprawie "Planu zimowego utrzymania dróg na terenie miasta Wrocławia w sezonie 2016/2017" przyjęła je do wiadomości.

2. Komisja po zapoznaniu się z pismem Przewodniczącego Zarządu Osiedla Osobowice-Rędzin w sprawie nieruchomości przy ul. Ostrowskiej, z dn. 18.10.2016 przyjęła je do wiadomości.

3. Komisja po zapoznaniu się z pismem DIG z 04.11.2016 dot. zmiany strefy zamieszkania na ul. Dekarskiej, Zduńskiej i Markowskiego przyjęła je do wiadomości.

Ad. VI

Komisja bez uwag przyjęła protokoły nr 32/2016 i nr 34/2016 z posiedzenia Komisji.

Ad. VII

Komisja w wyniku głosowania (za - 5, przeciw - 0, wstrzym. - 1) pozytywnie zaopiniowała wniosek przedłożony przez Wydział Środowiska i Rolnictwa (pismo WSR-F.3037.1.443.2016.AW z 18.11.2016 r. i zreferowany przez dyrektora Wydziału Środowiska i Rolnictwa - Andrzeja Wąsika).

Ad. VIII

Dyrektor Wydziału Środowiska i Rolnictwa - Andrzej Wąsik poinformował, że z dotacji dla osób fizycznych zlikwidowano w 2016 roku - 1511 pieców i przedstawił efekt rzeczowy re-

alizacji programu Kawka w latach 2014-2016 oraz wynik finansowy. Przedstawiona informacja stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu. Dodał, że WSR cały czas przyjmuje wnioski, że program będzie jeszcze realizowany przez półtora roku. Podkreślił, że we Wrocławiu w ramach Kawki wymienia się piece węglowe na ogrzewanie gazowe, elektryczne lub podłącza do sieci ciepłowniczej, dzięki czemu likwidacja niskiej emisji jest trwała.

W ramach dyskusji radny Jerzy Sznerch stwierdził, że ma informacje od firmy Fortum, że Wrocławskie Mieszkania blokują realizację programu Kawka i doprecyzował, że chodzi o udostępnienie miejsca na węzeł. Zastępca dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego – Marian Nowotyński wyjaśnił, że spółka Fortum nie przyjmowała do wiadomości, że Gmina nie może ustanowić nieodpłatnie służebności. Zapewnił, że została wypracowana krótka ścieżkę postępowania i problem powinien być rozwiązany.

Następnie do uwagi radnego Sznercha odniosła się prezes spółki Wrocławskie Mieszkania – Monika Tendaj-Bielawska stwierdzając, że uchwały o ucieplownieniu we wspólnotach z racji procedury stosowanej przez Fortum miały charakter intencyjny. To znaczy, że wspólnoty zgadzały się na ucieplownienie przed wydaniem warunków technicznych, czyli bez wiedzy jaka będzie moc, jakie koszty i sposób rozliczenia - tłumaczyła. Stąd nasze rozmowy z Fortum, by przyjąć procedurę, zgodnie z którą dopiero gdy będą wydane warunki przyłączenia i znane parametry finansowe wspólnota będzie podejmowała uchwałę o ucieplownieniu. Dodała, że w wyniku porozumienia z Fortum wypracowano uchwałę, która będzie określała warunki: kto finansuje projekt, kto stawia węzeł. „Myślę, że tutaj nastąpiła zgoda i zrozumienie” – podsumowała prezes Tendaj-Bielawska. Zapewniła, że w przyszłym tygodniu będą prezentować zarządom treść wypracowanej uchwały o ucieplownieniu. Dodała, że z listy 44 budynków wspólnot mieszkaniowych, w których podejmowana była inicjatywa ucieplownienia 2 zostały zrealizowane, a kolejne 42 mają być „uruchomione” w ramach ostatnich uzgodnień z Fortum w styczniu 2017 roku do kolejnej edycji programu Kawka. Ponadto przedstawiła informacje dot. realizacji programu likwidacji niskiej emisji, która stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Na zakończenie dyskusji w odpowiedzi na pytania radnego Maryńskiego dot. zakończenia programu Kawka dyrektor Wąsik wyjaśnił, że program ma trzy linie: Kawka I (od 2015 r.), Kawka II (od 2016 r.) i Kawka III, która będzie miała nabór w styczniu 2017 r. Zapewnił, że mieszkańcy mogą na bieżąco składać wnioski do WSR.

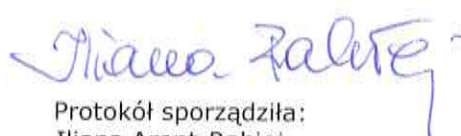
Ad. IX

Wolnych wniosków nie zgłoszono.

Na tym posiedzenie zakończono.



Jan Chmielewski
Przewodniczący Komisji



Protokół sporządziła:
Iliana Arent-Rabiej

