

Departament Spraw Społecznych



198
199

Pan
Michał Piechel
Radny Rady Miejskiej Wrocławia
Biuro Rady Miejskiej Wrocławia
Sukiennice 9

Wrocław, dnia 27 grudnia 2016 roku

MOPS-NDRA-4543-4544/2016

Dotyczy: mieszkań dla osób niepełnosprawnych na osiedlu WUWA 2, oraz
„Centrum wsparcia” dla osób niepełnosprawnych na Stabłowicach

Szanowny Panie

Odpowiadając na Pana zapytanie oraz interpelację z dnia 22.12.2016 r.
informuję, iż:

Mając na uwadze potrzeby mieszkaniowe i opiekuńcze osób niepełnosprawnych oraz w podeszłym wieku prowadzone są rozmowy zmierzające do wybudowania (na terenie WUWA 2 – Nowe Żerniki) we współpracy z Towarzystwem Budownictwa Społecznego budynku, w którym miałyby zamieszkiwać osoby, które ze względu na trudną sytuację życiową, wiek niepełnosprawność lub chorobę będą potrzebowały wsparcia w funkcjonowaniu w codziennym życiu, ale nie będą wymagały usług w zakresie świadczonym przez jednostkę całodobową.

Będzie to budynek, w którym znajdzie się 60 mieszkań w tym 57 jednopokojowych i 3 dwupokojowe (z wnęką kuchenną i łazienką).

Omawiane mieszkania nie będą mieszkaniami chronionymi w rozumieniu ustawy o pomocy społecznej.

Z lokatorami mieszkań w budynku na terenie WUWA 2 będą zawierane przez **TBS umowy najmu**. Osoby wymienione powyżej będą musiały partycypować w kosztach budowy oraz posiadać środki finansowe pozwalające na comiesięczne pokrywanie opłat związanych z zamieszkiwaniem (czynsz + media).

Rozważane są możliwości usytuowania na parterze w/w budynku Dziennego Domu Pomocy, do którego będą kierowane osoby decyzją administracyjną. Osoby skierowane do tego Dziennego Domu Pomocy będą ponosiły odpłatność na podstawie decyzji, zgodnie z uchwałą nr XLV/1365/10 RMW z dnia 21.01.2010 w sprawie szczegółowych zasad

ponoszenia odpłatności za pobyt w dziennym domu pomocy społecznej, domu dla matek z małoletnimi dziećmi i kobiet w ciąży oraz mieszkaniach chronionych.

W DDP mogą być świadczone usługi typowe dla tego rodzaju placówki tj. np: posiłek, organizacja czasu wolnego, opieka specjalistów.

Planowane inwestycje na osiedlu WUWA 2 będą wybudowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym zgodnie z przepisami obejmującymi potrzeby osób niepełnosprawnych.

Dostarczenie szczegółowego opisu mieszkań będzie możliwe po zakończeniu robót budowlanych oraz prac wykończeniowych w lokalach.

Odbiór budynku planowany jest na koniec 2018 r. Po tym okresie tj. w 2019 roku będzie możliwe stopniowe zasiedlanie.

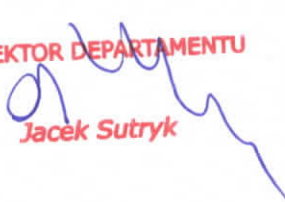
Informuję również, że przepisy prawa nie przewidują możliwości dofinansowywania przez Urząd Miasta, w ramach działalności MOPS, zakupu mieszkania przez osoby niepełnosprawne.

Jak opisano to w odpowiedzi na Pana poprzednią Interpelację na Osiedlu Stabłowice objęliśmy pomocą w postaci skierowania do miejsca pobytu 44 osoby i rodziny z niepełnosprawnością. Osoby te mogą korzystać z pomocy usługowej (opiekuńczej) realizowanej na podstawie decyzji administracyjnych na takich samych warunkach jak inni mieszkańcy Wrocławia.

Również z takiej formy pomocy usługowej (opiekuńczej) będą mogli korzystać mieszkańcy budynku na osiedlu WUWA 2.

Zaspokaja to potrzeby osób niepełnosprawnych w tym rejonie miasta, a Gmina Wrocław nie planuje utworzenia takiego „Centrum wsparcia”, o którym pisze Pan w swojej Interpelacji z dnia 22 grudnia 2016 roku.

DYREKTOR DEPARTAMENTU


Jacek Sutryk

Sporządziła:

Ludmiła Sieja –DPON- tel. 71-78-22-309, e-mail: ludmila.sieja@mops.wroclaw.pl

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej
2. Biuro Prezydenta



198

WAB-AO.140.5.2016
l.dz. 43376/2016

Wrocław, dnia 20-01-2017

Pan Michał **Piechel**
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Szanowny Panie!

Przekazuję uzupełniającą odpowiedź na zapytanie dotyczące osiedla Nowe Żerniki, skierowane do Prezydenta Wrocławia w dniu 22. grudnia 2016 r.. Na podstawie informacji uzyskanych od inwestorów wyjaśniam, że wszyscy potwierdzili fakt przystosowania obiektów do wymagań dotyczących dostępności dla osób niepełnosprawnych zawartych w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury –j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).

Projekt ulic, których realizacja jest praktycznie zakończona, spełnia wymagania nie tylko wymaganych warunków technicznych, ale również uwzględnia wytyczne wdrożone w naszym mieście, w szczególności dotyczące dostępności dla osób niewidomych i niedowidzących. Zastosowano płytki STOP przed przejściami dla pieszych oraz w przecięciu komunikacji pieszej z jezdniami, a także na krawędzi peronu autobusowego, jezdnie skrzyżowania zostały wyniesione do poziomu chodników, z krawężnikami obniżonymi do 2 cm, na ciągach pieszych nie występują schody i progi a wszelkie różnice terenu pokonywane są niewielkimi podłużnymi spadkami chodników.

W budynkach deweloperów nie ma mieszkań ściśle dedykowanych osobom niepełnosprawnym, natomiast większość mieszkań można dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych na etapie wykańczania wnętrz.

Na terenie kwartałów zagospodarowywanych przez poszczególnych inwestorów zostały zaprojektowane po 2-3 miejsca postojowe dedykowane wyłącznie osobom niepełnosprawnym. Wszystkie klatki schodowe, usługi, pomieszczenia śmietników wbudowanych w przyziemie mają wejścia wprost z poziomu terenu lub przez rampy naziemne zapewniające dogodny dostęp osobom z ograniczoną możliwością poruszania. Wszystkie budynki zostały wyposażone w dźwigi osobowe dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, zapewniające dostęp osób poruszających się na wózkach inwalidzkich na wszystkie projektowane kondygnacje. Osoby niewidome mają do dyspozycji windy z głosowym powiadamianiem (ATAL) lub z przyciskami oznaczonymi alfabetem Brail'a (Space Investment). Dodatkowo w budynkach realizowanych przez ATAL bezpieczeństwo i wygodę korzystania z urządzeń dźwigowych podnosi kurtyna świetlna, która zapobiega przedwczesnemu zamykaniu się drzwi.

W budynku Towarzystwa Budownictwa Społecznego zostały zaprojektowane mieszkania dla osób starszych. Toalety spełniają wymagania dla osób niepełnosprawnych – wyposażone są w odpowiednią armaturę i baterie, w uchwyty przy toalecie i umywalce. Wszystkie wyjścia na balkon są bezprogowe, przez co bezkolizyjne. Pomieszczenia toalet oraz sypialnia (miejsce koło łóżka) wyposażone są w instalację przyzywową, która wysyła sygnał do pomieszczenia ochrony lub do osoby nadzorującej obiekt na telefon. Z pomieszczeń zlokalizowanych na parterze i każdej

kondygnacji zapewniono bezpośrednie wyjście na zewnątrz - taras/balkon. W ten sposób umożliwiony jest swobodny dostęp do terenu zielonego znajdującego się w atrium obiektu. Teren ten jest wyposażony w siłownię z urządzeniami, na której mogą ćwiczyć osoby niepełnosprawne.

Dodatkowo, jako przykład, załączam kopię pisma dewelopera PD. S.A. Atmosfera S.K.A., który szczegółowo opisał zastosowane rozwiązania.

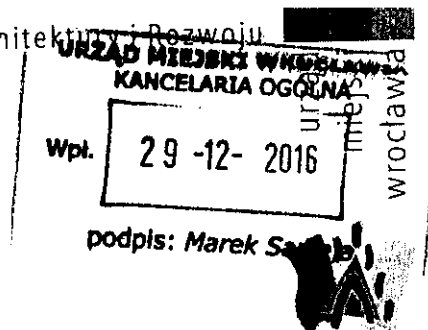
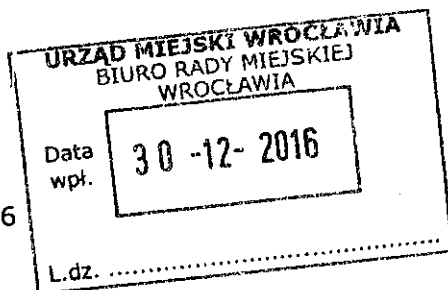
Z poważaniem

DYREKTOR WYDZIAŁU

Aleksandra Nespiak

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miejskiej
3. Biuro Prezydenta – 253828/2016
4. aa



WAB-AO.140.5.2016
l.dz. 43376/2016

Wrocław, dnia 29 GRU. 2016

198

Pan **Michał Piechel**
Radny Rady Miejskiej Wrocławia



Szanowny Panie!

Odpowiadając na zapytanie dotyczące osiedla Nowe Żerniki, skierowane do Prezydenta Wrocławia w dniu 22 grudnia br. wyjaśniam, że osiedle powstaje jako wspólna inwestycja:

- deweloperów i osób prywatnych – mieszkania
- Towarzystwa Budownictwa Społecznego – mieszkania na wynajem
- Miasta – układ drogowy (Wrocławskie Inwestycje), obiekty użyteczności publicznej – centrum kultury (Zarząd Inwestycji Miejskich), „bazar” (Wrocławskie Inwestycje), przedszkole (Towarzystwo Budownictwa Społecznego/Departament Edukacji), żłobek (Wydział Zdrowia i Spraw Społecznych), mieszkania z serwisem opiekuńczym dla osób starszych (Towarzystwo Budownictwa Społecznego/Departament Spraw Społecznych),
- gestorów mediów – sieci wodna, kanalizacyjna, energetyczna, ciepła

Założenia inwestycyjne sformułowane przez zespół architektów, przedstawicieli Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP i Stowarzyszenia Architektów Polskich przy współudziale Architekta Miasta i przedstawicieli jednostek organizacyjnych Miasta, są wynikiem serii spotkań warsztatowych, których tematem była również problematyka osób niepełnosprawnych.

Aktualnie trwa realizacja I etapu osiedla, czyli jego północnej części, w którym powstaje układ drogowy z infrastrukturą, 8 kwartałów zabudowy mieszkaniowej realizowanej przez deweloperów, 3 budynki mieszkalne kooperatyw, czyli osób fizycznych budujących je wspólnie, dla siebie, budynek TBS, w skład którego wchodzi mieszkania na wynajem, mieszkania z serwisem opiekuńczym dla osób starszych i dwu-oddziałowe przedszkole.

Wszystkie te obiekty powstają na podstawie projektów budowlanych zatwierdzonych przez organ administracji architektoniczno-budowlanej reprezentowany przez tut. Wydział. Oznacza to, że zostały one opracowane z zachowaniem obowiązujących przepisów, w tym wymagań dotyczących przystosowania dla osób niepełnosprawnych.

Szczegółowe informacje muszą być zebrane od poszczególnych inwestorów i zostaną przekazane do 20 stycznia 2017 r.

Z poważaniem

DYREKTOR WYDZIAŁU

Aleksandra Nesplak

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miejskiej
3. Biuro Prezydenta- 253828/2016
4. aa

Wydział Architektury i Budownictwa
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. TCOM +48 71 777 77 77
fax +48 71 777 71 18
wab@um.wroc.pl
bip.um.wroc.pl