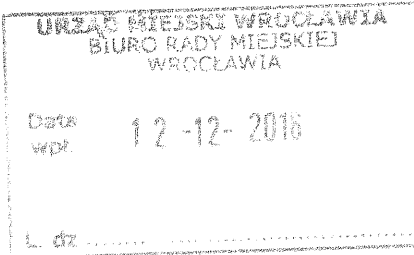
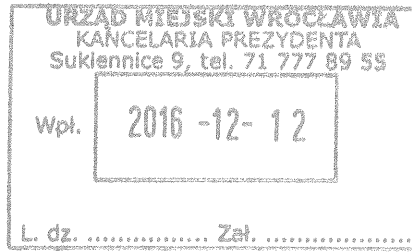




Wrocław 11.12.2016

Szanowny Pan
Rafał Dutkiewicz
Prezydent Wrocławia*Zapytanie*

194

Przedmiot: dzierżawa nieruchomości gruntowej dla spółdzielni mieszkaniowej

Szanowny Panie Prezydencie,

Od ponad pół roku Spółdzielnia Mieszkaniowa im Bolesława Prusa stara się w Wydziale Nieruchomości Komunalnych UM o możliwość zawarcia umowy dzierżawy działki 100/9 w obrębie Pl Grunwaldzkiego (pismo w tej sprawie Spółdzielnia złożyła 5 maja br) . Jest to teren, który niegdyś był w użytkowaniu wieczystym spółdzielców, ale zarząd Spółdzielni – na skutek realizacji uchwały Walnego Zgromadzenia Członków z 2013 roku, kompleksowo regulującej sprawę własności i użytkowania gruntów – zmuszony był zrzec się prawa do wieczystego użytkowania tej działki.

Ta decyzja Walnego Zgromadzenia, zapewne uzasadniona z punktu widzenia interesów całej Spółdzielni, dla spółdzielców z ulicy Wyszyńskiego 126-132 okazała się wyjątkowo niedobra. Teren ten, niegdyś będący zadbanym wnętrzem podwórkowym, pozbawiony opieki spółdzielczej administracji niszczeje. Spółdzielcy chcieliby przywrócić swojemu najbliższemu otoczeniu walory użytkowe i estetyczne, za własne środki zagospodarować ten teren, zasadzić tam zielen, wytyczyć alejki, oznaczyć miejsca parkingowe nieutrudniające życia mieszkańcom.

Niestety – prośby te są, jak dotąd, bezskuteczne.

Chciałbym w związku z tym zapytać Pana Prezydenta, jakie to względy uzasadniają taką odmowę ze strony władz miasta? I chciałbym przypomnieć, że spółdzielnie mieszkaniowe we Wrocławiu zarządzają setkami hektarów terenów zielonych i – zazwyczaj bez wsparcia z gminnej kasy - tworzą na nich parki, place zabaw, stawiają urządzenia rekreacyjne itd. Sądzę, że zarówno w interesie budżetu gminnego jak i w interesie mieszkańców wspomnianej nieruchomości, którzy chcą wyłożyć prywatne środki na zagospodarowanie tego terenu, jest pozytywne załatwienie tej sprawy..

Z poważaniem

Miroslaw Lach