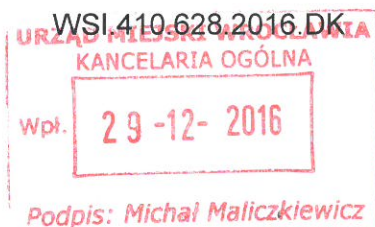




Wrocław, dnia 22 grudnia 2016 r.



Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
55-030 Wrocław

wpł. 29-12-2016

dz. 1. Borkut
256660/2016/P

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP5.6721.5.2016 z dnia 21 listopada 2016 r. (data wpływu: 23 listopada 2016 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Raławickiej, Jastrzębiej i Wolbromskiej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 z późn. zm.).

Obszar opracowania, o pow. ok. 6,3 ha, zlokalizowany jest w południowo-zachodniej części miasta Wrocławia i obejmuje obszar ograniczony ulicami Raławicką, Jastrzębią, Wolbromską oraz gen. J. Hallera z zabudową mieszkaniowo-usługową, z placami parkingowymi i garażami, skwerami z zielenią wysoką oraz zielenią nieurządzoną znajdującą się we wnętrzu między budynkami.

Projekt planu, zgodnie z przedstawionym rysunkiem, wyznacza tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MW-U), usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (U-MW), zieleni parkowej (ZP), zieleni (Z), stacji gazowej (G), dróg (KDL, KDD, KDW) oraz ciągów pieszych (KDP).

Planowany sposób zagospodarowania w dużej mierze odzwierciedla obecny stan zainwestowania. Projekt planu zachowuje częściowo istniejący układ urbanistyczny, tj. obiekty zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz tereny biurowo-usługowe. Projekt zachowuje również tereny zieleni wewnątrz istniejącej i planowanej zabudowy oraz zachowuje lub postuluje utworzenie szpalerów drzew wzdłuż ul. Jastrzębiej, Raławickiej i ulic wewnętrznych.

Po analizie przedstawionych materiałów tut. organ stwierdził, że planowane zainwestowanie nie powinno negatywnie wpłynąć na środowisko, w tym środowisko przyrodnicze terenu. W związku z powyższym do ustaleń projektu planu wraz z prognozą uwag nie wnoszę.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Michał Jęcz

Sprawę prowadzi: Dariusz Kobiąka, tel. (71)340-63-73,
w zakresie przyrodniczym: Aleksander Petraniuk, tel. (71)340-62-43.



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

Plac Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław, tel.: 71 34-06-807, fax: 71 34-06-806, sekretariat@rdos.wroclaw.pl, wroclaw.rdos.gov.pl