



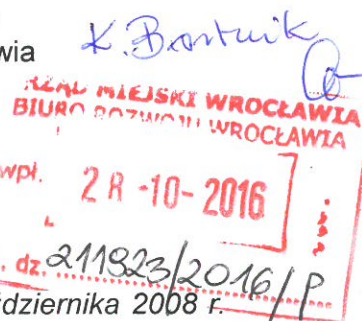
WSI.410.521.2016.DK



Wrocław, dnia 24 października 2016 r.



Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
55 – 030 Wrocław



OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP5.6721.2.2016 z dnia 22 września 2016 r. (data wpływu: 28 września 2016 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Szewskiej, Aleksandra hr. Fredry oraz pl. Uniwersyteckiego we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.).

Obszar opracowania o pow. ok. 0,27 ha zlokalizowany jest w centralnej części miasta Wrocławia i obejmuje teren ograniczony ulicami Fredry, Szewską, placem Uniwersyteckim oraz budynkiem dawnego Wydziału Farmacji Uniwersytetu Medycznego. Sąsiedztwo obszaru tworzą tereny zabudowane, m.in. kościół pw. Najświętszego Imienia Jezus, biblioteka Ossolineum. Przedmiotowy teren nie jest zabudowany, obecnie funkcjonuje tu parking samochodowy. Projekt planu wyznacza tereny: usług (U) oraz ulic dojazdowych (KDD).

Po analizie przedstawionych materiałów, w tym prognozy oddziaływania na środowisko, tut. organ stwierdził, że planowane zainwestowanie nie powinno negatywnie wpłynąć na środowisko, w tym środowisko przyrodnicze terenu.

Zwracam jednak uwagę, że zgodnie z art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r., poz. 672 z późn. zm.) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się (...) racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki odpadami oraz innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza. Natomiast przedłożony projekt nie zawiera ustaleń w tym zakresie. Należy zatem określić zasady gromadzenia i usuwania odpadów oraz zasady funkcjonowania gospodarki cieplnej na terenie opracowania.

Natomiast odnośnie prognozy oddziaływania na środowisko informuję, iż w rozdziale 8 pn. *Informacje o celach ochrony środowiska i powiązania z innymi dokumentami*, należy wskazać wyłącznie dokumenty, które stanowią istotne cele z punktu widzenia projektowanego dokumentu.

Ponadto w rozdziale 3 prognozy stwierdzono, że w *planie nie określa się sposobu odprowadzania ścieków komunalnych, opadowych i roztopowych*. Tymczasem projekt planu w § 14 określa sposób postępowania ze ściekami oraz wodami opadowymi. Zatem zapisy prognozy wymagają korekty w tym zakresie.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Michał Jęcz