



**Protokół nr 32/2016
z posiedzenia Komisji Infrastruktury Komunalnej i Gospodarki
Rady Miejskiej Wrocławia z 1 grudnia 2016 r.**

BRM-DPP.0012.5.15.2016

Posiedzenie komisji prowadził przewodniczący Wojciech Błoński. Na ogólną liczbę 6 radnych, wszyscy radni byli obecni. Lista obecności osób zaproszonych oraz referujących poszczególne tematy stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

- I. Przyjęcie porządku posiedzenia.
- II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.
- III. **Budżet Miasta na 2017 rok - druk nr 738/16.**
- IV. **Przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta - druk nr 739/16.**
- V. Sprawy bieżące.
- VI. Odpowiedzi na wnioski komisji.
- VII. Pisma do wiadomości.
- VIII. Przyjęcie protokołu z 17.11.2016 r.

ad I. Komisja bez uwag przyjęła porządek posiedzenia.

ad II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

A. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przeznaczonymi do obrotu cywilnoprawnego, przedłożonymi przez Wydział Nieruchomości Komunalnych UM, zreferowanymi przez Panią dyrektorkę Dominikę Haładin-Zawiślak, postanowiła:

1. zaopiniować pozytywnie (za - 5 radnych, przeciw - 0, wstrzymał się - 1 radny) wykaz **nr 31/2016** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6840.40.2016 z dnia 18.11.2016 r.
2. zaopiniować pozytywnie (za - 6 radnych, przeciw - 0, wstrzymało się - 0) wykaz **nr 32/2016** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6840.39.2016 z dnia 18.11.2016 r.
3. zaopiniować pozytywnie (za - 6 radnych, przeciw - 0, wstrzymało się - 0) wykaz **nr 33/2016** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-R.6840.15485.2011 z dnia 18.11.2016 r.

B. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przeznaczonymi do obrotu cywilnoprawnego, przedłożonymi Zarząd Zasobu Komunalnego, zreferowanymi przez Panią kierowniczkę Jolantę Piotrowską, postanowiła:

Komisja Infrastruktury Komunalnej i Gospodarki
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław
tel. +48 71 77 81 33
fax +48 71 77 87 09
brm@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

1. zaopiniować pozytywnie (za - 5 radnych, przeciw - 0, wstrzymało się - 0) wykaz nr **WU/36/16** lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/2335/16 z dnia 21.11.2016 r.

2. zaopiniować pozytywnie (za - 5 radnych, przeciw - 0, wstrzymał się - 1 radny) uzyczenie dla Wrocławskiego Komitetu Organizacyjnego – Światowe Igrzyska Sportowe 2017 sp. z o.o. lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Wita Stwosza 43-44 we Wrocławiu, celem stworzenia w lokalu Centrum Wolontariatu The World Games dot. pisma znak pisma ZZK-WU-WK/4000/14532/2269/2346/16 z dnia 23.11.2016 r.

ad III,IV. Projekt budżetu Miasta na 2017 rok - druk nr 738/16 oraz projekt wieloletniej prognozy finansowej Miasta - druk nr 739/16.

Dodatkowe wyjaśnienia złożone przez Pana Marcina Urbana Skarbnika Miasta i Panią Elżbietę Urbanek Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Gospodarki UM:

Radna Urszula Wanat – Program park & ride (parkuj i jedź), który z tych parkingów, które planujemy, będą możliwe do oddania w 2017 roku, czy jest taka szansa, że któreś z nich będą mogły być użytkowane do końca roku, czy to dopiero rozpoczęcie?

Pani Elżbieta Urbanek Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Gospodarki UM – To dopiero rozpoczęcie, aczkolwiek też w ramach tego programu są te parkingi, które zostały w tym roku zrealizowane, na Psim Polu ta druga część parkingu przy stacjach kolejowych, w obrębie Leśnicy parking Snycerska. Poza tym kolejne parkingi, które są planowane to będą parkingi przy stacji Grabiszyn, przy stacji Kuźniki, przy Bardzkiej - Świeradowskiej, Kosmonautów, Boguszowskiej. To są wszystkie, które będą teraz projektowane i realizowane w ramach projektu unijnego. Ale te, które zrobiliśmy w obrębie Leśnicy w obrębie Snycerskiej, na Psim Polu też są do tego programu zaliczone i będą uwzględnione w dofinansowaniu unijnym. Także jest ich dużo więcej, Opolska, Głubczycka, Ślężna, Kamienna. Także te parkingi mają konkretne lokalizacje i będą teraz projektowane, żeby je zrealizować, a trzy zostały już zrealizowane.

Radna Agnieszka Rybczak – Chciałam o następujące rzeczy zapytać. Jakie środki zostały zaplanowane na odnowienie komunalnego zasobu mieszkaniowego? Jakie są przychody z parkingu pod Narodowym Forum Muzyki?

Pan Marcin Urban Skarbnik Miasta – Dochody z parkingu pod Narodowym Forum Muzyki są zapisane na stronie 46, pozostałe wpływy z usług, między innymi z tytułu zarządzania parkingiem podziemnym pod Narodowym Forum Muzyki. Jeśli chodzi o mieszkania, gospodarkę mieszkaniową, to tutaj są nieco większe środki remontowe, to jest ważne, bo było 18 mln zł., zwiększyliśmy w trakcie roku o 626 tys zł. w trakcie tego roku. Na początek roku 2017 zaplanowaliśmy więcej, bo 21,5 mln zł. Także jest więcej środków na remonty zasobu mieszkaniowego, a oprócz tego są wydatki inwestycyjne. Łącznie jest 15 mln zł. więcej, bo nie tylko ta rewitalizacja, o której powiedziałem, ale też program przebudowy gminnego zasobu mieszkaniowego. To jest znacznie więcej, bo jest 19 mln zł., było 14 mln zł., więc jest ponad 4 mln zł. więcej na inwestycje w zasobie mieszkaniowym. Podobnie jest z rewitalizacją, tych środków jest więcej. Przy rewitalizacji trzeba powiedzieć, że to są środki, które my planujemy po stronie i europejskich, i własnych, tam jest dofinansowanie. Zobaczymy, kiedy te środki otrzymamy, bo od tego zależy realizacja, mam nadzieję, że jak najszybciej.

Pani Elżbieta Urbanek Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Gospodarki UM – Ale też jest więcej o 5 mln zł. niż w ubiegłym roku na rewitalizację.

Radna Urszula Wanat – Chciałam zapytać o zintegrowany system transportu szynowego, jakie zadania są planowane na ten rok?

Pani Elżbieta Urbanek Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Gospodarki UM – Teraz przystępujemy już do trzeciego etapu. Też Państwo zobaczcie w Wieloletniej Prognozie Finansowej już etap czwarty. Te wszystkie etapy razem tworzą ten nasz program tramwajowy. Właściwie etap trzeci i czwarty. W etapie trzecim mamy trasę tramwajową wzdłuż ulicy Popowickiej oraz ulicę Hubską. Odrębną pozycją, też wchodzącą w skład programu tramwajowego, jest trasa na Nowy Dwór. W Zintegrowanym Programie Szynowym etap czwarty, ujmujemy te zadania dodatkowe tramwajowe, które chcemy

zrealizować do 2021 roku. Tam znajduje się przedłużenie linii tramwajowej do ulicy Zwycięskiej, przedłużenie na Swojec przez mosty Chrobrego oraz przedłużenie linii tramwajowej pętla na Rogowskiej, to co było wnioskowane przez mieszkańców, ten dodatkowy zakres, oraz pierwszy etap budowy nowej zajezdni tramwajowej i to jest w czwórce. Na ten rok głównie, już zostały zlecone i będą wykonane do końca przyszłego roku pewne dokumentacje budowlano wykonawcze na trasę na Popowicach oraz na Nowy Dwór. Ulica Hubska będzie przerealizowana w przyszłym roku.

Radna Urszula Wanat – Jeśli chodzi o ulice Wojanowską, ponieważ zmieniliśmy zapis tego zadania Wojanowska w trasie alei Stabłowickiej, tak się nazywa całe zadanie, czy to połączenie będzie już do szpitala?

Pani Elżbieta Urbanek Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Gospodarki UM – Wojanowska to jest przedłużenie obecnego odcinka ulicy Wojanowskiej, przy tym osiedlu TBS-u, przedłużenie do ulicy Fieldorfa. Robimy to połączenie, żeby był jakby dodatkowy wylot z osiedla Stabłowice, nie przez Królewicką, Maślicką, tylko, żeby się włączali poprzez Fieldorfa do Kosmonautów. W połowie roku będzie zadanie skończone.

Komisja po zapoznaniu się z projektem Budżetu Miasta na 2017 rok oraz projektem wieloletniej prognozy finansowej Miasta na lata 2017-2043, w zakresie merytorycznie związanym z pracą komisji, a także z dodatkowymi wyjaśnieniami złożonymi przez Pana Marcina Urbana Skarbnika Miasta i Panią Elżbietę Urbanek Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Gospodarki UM w sprawie planowanych w przyszłym roku inwestycji, postanowiła:

1. zaopiniować pozytywnie (za - 4 radnych, przeciw - 0, wstrzymało się - 2 radnych) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie **Budżetu Miasta na 2017 rok - druk nr 738/16**,

2. zaopiniować pozytywnie (za - 4 radnych, przeciw - 0, wstrzymało się - 2 radnych) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie **wieloletniej prognozy finansowej Miasta - druk nr 739/16**.

ad V. Sprawy bieżące.

1. Pismo mieszkanki w sprawie zamiany lokalu mieszkalnego. Komisja postanowiła, że przedmiotową sprawą zajmie się Przewodniczący komisji.

ad VI. Odpowiedzi na wnioski komisji.

1. Komisja przyjęła do wiadomości odpowiedź Pana Dyrektora Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji na wniosek KIKiG znak pisma BRM-DPP.0014.5.30.2016 z dnia 15.06.2016 r. w sprawie terminu przekazywania wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego, uznając odpowiedź za satysfakcjonującą.

ad VII. Komisja przyjęła do wiadomości, nie nadając sprawom dalszego biegu, następujące pisma:

1. Pismo mieszkańca Wrocławia w sprawie lokalizacji kasyn gry.

2. Pismo Dyrektora Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji skierowane do dyrektorów Wydziału Nieruchomości, Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, Zarządu Zasobu Komunalnego oraz Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o. w sprawie terminu przekazywania wykazów nieruchomości do zaopiniowania przez Komisję RMW. Wykazy nieruchomości mają być dostarczane między 21 a 15 dniem poprzedzającym sesję Rady Miejskiej.

ad VIII. Komisja przyjęła (z - 5 radnych, przeciw - 0, wstrzymał się - 1 radny) protokół z 17.11.2016 r.

Przewodniczący Komisji

Wojciech Błonski

protokół sporządził

Ryszard Parkitny