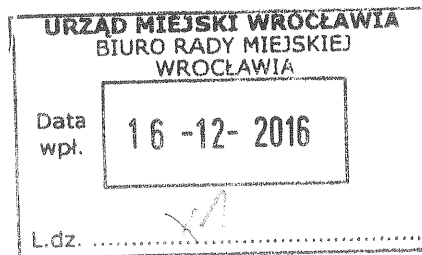


Pan Krystian Mieszkała
Radny Rady Miejskiej Wrocławia
ul. Sukiennice 9
50 - 107 Wrocław



188

Wrocław, 15 12.2016 r.

Dotyczy: propozycji utworzenia nowych miejsc zbiórki gromadzenia odpadów na terenie osiedla Sępolno.

Szanowny Panie,
odpowiadając na Pana pismo z dnia 28.11.2016 r. w sprawie utworzenia nowych miejsc gromadzenia odpadów na terenie osiedla Sępolno, informuję, że Wrocławskie Mieszkania Spółka z o.o., działająca w imieniu i na rzecz Gminy Wrocław, rozpoczęła prace nad przygotowaniem projektu częściowego zagospodarowania nieruchomości gruntowych na osiedlu Sępolno w obszarze ulic Partyzantów – Waryńskiego – Dembowskiego. Projekt będzie obejmował wykonanie nowych miejsc zbiórki odpadów wraz z wykonaniem dojazdu/dojścia, likwidację istniejących miejsc zbiórki odpadów wraz z zagospodarowaniem terenu, wycinkę drzew i krzewów oraz nasadzenia żywopłotów przy nowych miejscach zbiórki odpadów, częściową rozbiórkę istniejących murów, wycinkę topól zgodnie z decyzjami Miejskiego Konserwatora Zabytków i nasadzenie nowych drzew wraz z zagospodarowaniem terenu.

Nowe miejsca gromadzenia odpadów będą wybudowane i usytuowane zgodnie z §22 oraz §23 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Po zakończeniu prac przygotowawczych do projektu i sporządzeniu pierwszej koncepcji, co wstępnie planowane jest do końca lutego 2017 r., zostaną podjęte działania zmierzające do przygotowania i przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami. Termin przeprowadzenia konsultacji społecznych wstępnie planowany jest do końca maja 2017 r. Po uzyskaniu ostatecznego kształtu koncepcji, przed jego realizacją, koniecznym będzie uzyskanie przez inwestora wszelkich uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

Biorąc pod uwagę powyższe, zapewniam, że we właściwym momencie prac nad ww. projektem mieszkańcy będą mieli możliwość dokładnego zaznajomienia się z przygotowaną koncepcją i wyrażenia swojego stanowiska, tj. w momencie trwania konsultacji społecznych.

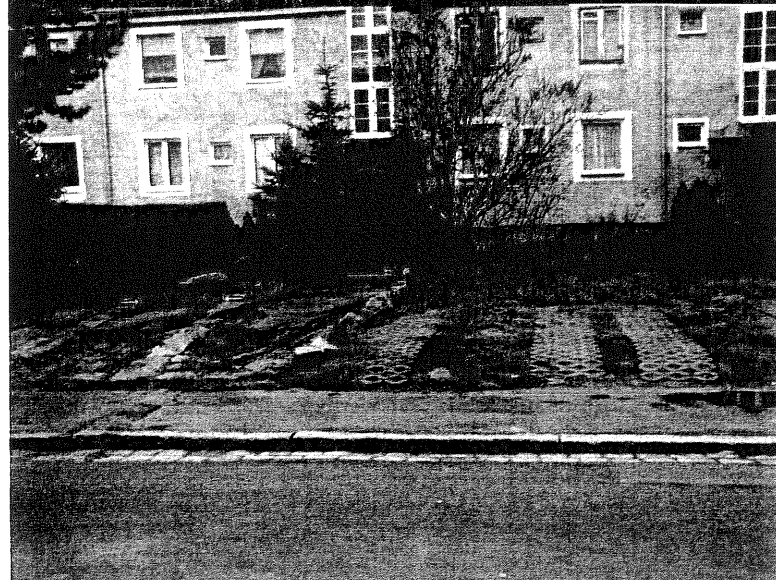
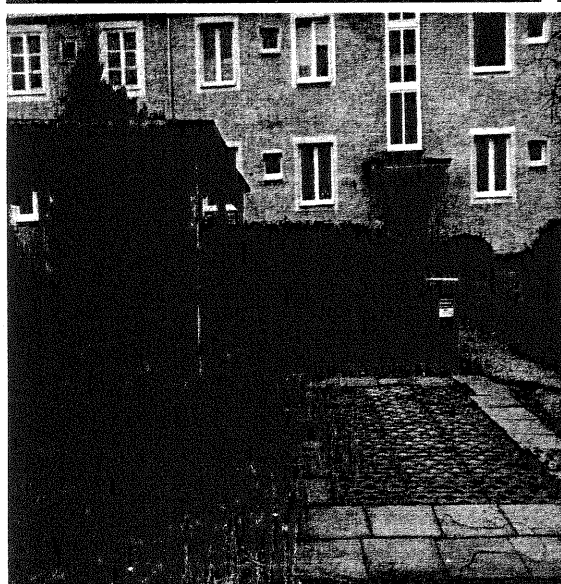
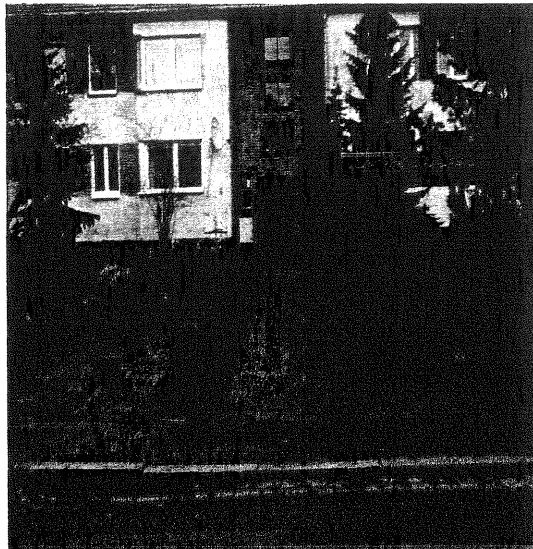
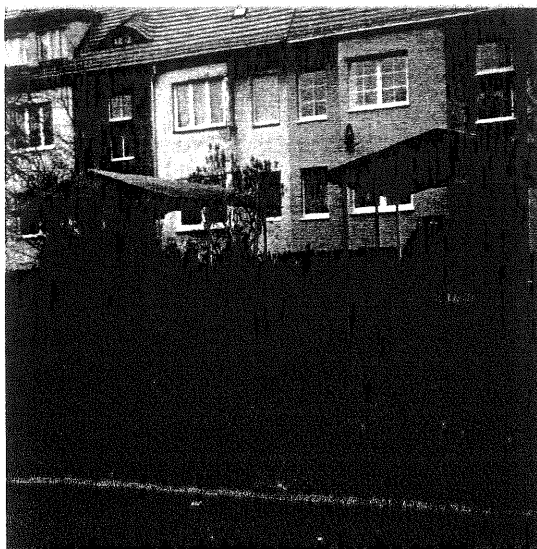
Ponadto informuję, że przedstawiciele spółki Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., w dniu 27.10.2016 r. spotkali się z Przewodniczącym Rady Osiedla Biskupin-Sępolno-Dąbie-Bartoszewice, celem omówienia powyższego tematu. Podczas

ww. spotkania zapoznano Radę Osiedla z przygotowaną propozycją wyznaczenia nowych miejsc gromadzenia odpadów, przekazano kserokopię mapy z zaznaczonymi lokalizacjami, wskazano na jakim etapie jest realizacja koncepcji oraz kryteria, na podstawie których zostały przyjęte nowe miejsca. Zaznaczono, że obecne miejsca gromadzenia odpadów nie spełniają obowiązujących przepisów prawnych, a propozycja nowych lokalizacji nie jest ostateczna.

Ponadto pragniemy poinformować, że w sprawie zagospodarowania terenu osiedla Sępólna, utrzymania w tym rejonie ładu i porządku Urząd Miejski i m.in. spółka Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. – zarządca tego terenu, otrzymywali i nadal otrzymują na przestrzeni ostatnich lat wiele pisemnych i telefonicznych interwencji od samych mieszkańców, Rady Osiedla a także dziennikarzy lokalnej gazety. Zarzuty dotyczą przede wszystkim spraw dotyczących sposobu zagospodarowania terenu ogródków warzywno-kwiatowych znajdujących się na Sępólnie (ok. 3000 wydzielonych ogródków) przez ich dzierżawców i użytkowników, sposobu pielęgnacji zieleni rosnącej na terenach gminnych ogólnodostępnych, składowania odpadów komunalnych i zielonych wytworzonych przez mieszkańców i użytkowników ogródków. Ogródki warzywno-kwiatowe są w większości przypadków użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem, czyli pod uprawę warzywno-kwiatową. Jednakże część terenów ogródków jest zagospodarowana niezgodnie z przeznaczeniem, tj. wykorzystywana jako miejsca postojowe i parkingi. Ponadto mieszkańcy wnoszą na ogródkach, przede wszystkim tych usytuowanych przed budynkami od strony ulic, nielegalne obiekty, tj. wszelkiego rodzaju wiaty, altany, garaże. Obiekty te wznoszone są często w sposób prowizoryczny, budowane z użyciem różnorodnych materiałów, różnych gabarytów. Takie działania mieszkańców powodują, że osiedle przybiera widok miejsca nieestetycznego, ponadto wywołuje konflikty pomiędzy użytkownikami samochodów a pieszymi i zwolennikami utrzymania terenów zielonych na osiedlu. Pracownicy Spółki podejmują od lat szereg działań, mających na celu ustalenie dzierżawców i użytkowników ogródków, które są użytkowane niezgodnie z ich przeznaczeniem oraz likwidację wszelkich samowoli budowlanych. Takie działania spotykają się z jednej strony z aprobatą części mieszkańców i niestety niezadowoleniem oraz brakiem chęci współpracy z pozostałymi.

W kwestii istniejących dotychczas miejsc gromadzenia odpadów informuję, że są one wyznaczone w miejscach, które są niezgodne z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Ponadto powierzchnia tych miejsc jest zbyt mała, aby pomieścić wymaganą liczbę pojemników na odpady. Powoduje to bałagan i zaleganie odpadów luzem, a tym samym kolejne skargi mieszkańców. Dlatego podjęte zostały kolejne działania, mające na celu poprawę wizerunku osiedla, ujednolicenie miejsc zbiórki odpadów i utworzenie ich w innych, nowych lokalizacjach, które będą jednocześnie estetyczne, zgodne z obowiązującymi normami i przepisami oraz łatwiejsze w dostępie dla mieszkańców. Z uwagi na fakt przytoczony powyżej, tj. wydzielenie na gminnych terenach zewnętrznych kilku tysięcy ogródków warzywno-kwiatowych koniecznym jest „poświęcenie” kilku tychże ogródków na ustawienie pojemników na odpady. Propozycje nowych miejsc zbiórki odpadów były wielokrotnie analizowane, sprawdzane przez pracowników Spółki. W efekcie podjętych działań wybrano te miejsca, które w opinii Spółki są najwłaściwsze, a w przypadku, gdy mają być zlikwidowane ogródki, dotyczy to terenów, które są w chwili obecnej użytkowane przez mieszkańców bez tytułu prawnego lub są użytkowane na podstawie obowiązującej umowy dzierżawy, zawartej z Gminą Wrocław, ale niezgodnie z ich przeznaczeniem, tj. jako miejsce parkingowe. Niestety propozycje nowych miejsc zbiórki odpadów spotkały się z niezadowoleniem i odrzuceniem głównie przez mieszkańców, którzy mieszkają najbliżej i korzystają z ogródków. Jak wspomniano powyżej, po przygotowaniu koncepcji projektu nowego zagospodarowania osiedla, zostanie on przedstawiony mieszkańcom i poddany konsultacjom.

Poniżej przedstawiam dokumentację fotograficzną obrazującą kilka przypadków niewłaściwego sposobu zagospodarowania ogródków warzywno-kwiatowych oraz istniejących miejsc gromadzenia odpadów.





Z wyrazami szacunku,

[Signature]
Wojciech Adamowski

Do wiadomości:

1. Adresat
2. Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
ul. Reja 53-55 , 50-430 Wrocław
3. Departament Nieruchomości i Eksploatacji UM
4. a/a