



173

Pani
Grażyna Kordel
Radna Rady Miejskiej Wrocławia
Sukiennice 9
50-243 Wrocław

Wrocław, 24 listopada 2016 r.

BRW-DPP3.670.28.2016

Dotyczy: podjęcia decyzji o zagospodarowaniu lub wyburzeniu kilkunastoletniej konstrukcji budowlanej z żelbetonu u zbiegu ulic Bogusławskiego, Lelewela, Kolejowej i pl. Rozjezdnego

Szanowna Pani,

W odpowiedzi na Pani interpelację z dnia 14 listopada 2016r., skierowaną do Prezydenta Wrocławia, przekazaną do Departamentu Architektury i Rozwoju, uprzejmie wyjaśniam.

Rejon, w którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość zawsze był i jest obszarem traktowanym priorytetowo, ze szczególną atencją i troską.

Jednym z pierwszych miejscowych planów jaki powstał w Biurze Rozwoju Wrocławia, był właśnie *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Przedmieścia Świdnickiego we Wrocławiu*. Rada Miejska Wrocławia przyjęła go uchwałą nr XVII/529/00 z dnia 20 stycznia 2000 roku, który swym zasięgiem obejmował przedmiotową nieruchomość. Następnie w 2007 roku kolejny raz Biuro Rozwoju Wrocławia podjęło działania planistyczne i sporządziło kolejny projekt planu, obejmujący przedmiotową nieruchomość, który Rada Miejska Wrocławia uchwaliła w 2010 roku - *plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami marszałka Józefa Piłsudskiego, Tadeusza Zielińskiego, Kolejową i Joachima Lelewela we Wrocławiu* (uchwała nr LI/1495/10 rady Miejskiej Wrocławia z 10 czerwca 2010r.). Plan ten był wielokrotnie konsultowany mieszkańcami, a także inwestorami.

Plan miejscowy daje duże możliwości inwestycyjne, ustala szerokie spektrum przeznaczeń, parametrów, natomiast nie określa terminu realizacji inwestycji.

Już dziś można zaobserwować podwyższenie jakości przestrzeni i rangi tego rejonu miasta – powstała szkoła muzyczna a na terenie dawnego

substandardowego targowiska planowany jest obiekt sądu apelacyjnego. Inwestycje te powstają w oparciu o plan miejscowy.

Dodatkowo informuję, że Prezydent Wrocławia decyzją nr 624/2015 z dnia 11 lutego 2015r. udzielił Spółce z o.o. Nowa Nadzieja, z siedzibą w Warszawie, pozwolenia na rozbiórkę zespołu budynków usługowo-parkingowych przy ul. Kolejowej 8-10 we Wrocławiu (działka nr 21/3, AM-31, obręb Stare Miasto). Decyzja pozwolenia na rozbiórkę jest prawem właściciela, a nie obowiązkiem.

W dniu 1 października 2015r. na żądanie inwestora zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę zamierzenia budowlanego: „budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną tj. inst. wewnętrznymi: wodociągową, kanalizacyjną, teletechniczną, ciepłowniczą, wentylacji i klimatyzacji, elektryczną oraz zagospodarowaniem terenu etap A,B,C przy ul. Kolejowej 8-10 we Wrocławiu (działka nr 21/3, AM-31, obręb Stare Miasto)”.

W toku postępowania, między innymi pismem z dnia 9 września 2016r., Prezydent Wrocławia wystąpił do Ministra Infrastruktury i Budownictwa o upoważnienie do udzielenia zgody na odstąpienie od przepisów warunków technicznych. Do dnia dzisiejszego Minister nie udzielił upoważnienia.

Z wyrazami szacunku,


Łukasz Barski

Otrzymują:

1. adresat
2. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia, Sukiennice 9, 50-107 Wrocław – do wiadomości
3. Biuro Prezydenta, Sukiennice 9, 50-107 Wrocław – do wiadomości
4. a/a