



**Protokół nr 31/2016
z posiedzenia Komisji Infrastruktury Komunalnej i Gospodarki
Rady Miejskiej Wrocławia z 17 listopada 2016 r.**

BRM-DPP.0012.5.14.2016

Posiedzenie komisji prowadził przewodniczący Wojciech Błoński. Na ogólną liczbę 6 radnych, nieobecny był radny Piotr Maryński. Lista obecności osób zaproszonych oraz referujących poszczególne tematy stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

- I. Przyjęcie porządku posiedzenia.
- II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.
- III. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia:
- IV. Odpowiedzi na wnioski.
- V. Pisma do wiadomości.
- VI. Przyjęcie protokołu z 10.11.2016 r.

ad I. Komisja bez uwag przyjęła jednogłośnie porządek posiedzenia komisji.

ad II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

A. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przedłożonymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości UM, zreferowanymi przez zreferowanymi przez Pana zastępcę Dyrektora Romana Bednarka, postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie następujące wykazy:

1. wykaz **nr 62/P/2016** wolnego lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.7121/62/P/16 z dnia 10.10.2016 r.
2. wykaz **nr 61/P/2016** lokali użytkowych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia Śródmieście przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.7121/61.P.16 z dnia 10.10.2016 r.

Komisja Infrastruktury Komunalnej i Gospodarki
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław
tel. +48 717 77 81 33
fax +48 717 77 87 09
brm@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

3. wykaz **nr 106/2016** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.234.2016 z dnia 18.10.2016 r.
4. wykaz **nr 110/2016** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.246.2016 z dnia 18.10.2016 r.
5. wykaz **nr 64/P/16** wolnego lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.P.II.7121/64/P/16 z dnia 18.10.2016 r.
6. wykaz **nr 109/2016** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.134.2012 z dnia 19.10.2016 r.
7. wykaz **nr 114/2016** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.194.2016 z dnia 20.10.2016 r.
8. wykaz **nr 105/2016** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.231.2016 z dnia 25.10.2016 r.
9. wykaz **nr 65/P/16** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.7121/65/P/16 z dnia 25.10.2016 r.
10. wykaz **nr 117/2016** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-V.6840.2004 z dnia 31.10.2016 r.
11. wykaz **nr 66/P/16** wolnego lokalu mieszkalnego, położonego na terenie Wrocławia Śródmieście przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.DM.7121/66/P/16 z dnia 28.10.2016 r.
12. wykaz **nr 118/2016** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.106.2016, WNS-SN.6840.287.2015, WNS-SN.6840.294.2015, WNS-SN.6840.286.2015 z dnia 2.11.2016 r.
13. wykaz **nr 22/2016** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.6840.51.2016 z dnia 2.11.2016 r.
14. wykaz **nr 111/2016** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.SN.6840.241.2016 z dnia 2.11.2016 r.
15. wykaz **nr 68/P/2016** wolnego lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego w obrębie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.P.II.7121/68/2016 z dnia 3.11.2016 r.
16. wykaz **nr 69/P/16** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.P.II.7121/69/P/16 z dnia 4.11.2016 r.
17. wykaz **nr WNS-BSL-RPLU.IV.7125/67/2016** lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocławia Fabryczna przeznaczonego do obrotu cywilnoprawnego, sprzedaż na rzecz dotychczasowego najemcy dot. pisma znak WNS-BSL-LU.IV.7125/67/2016 z dnia 3.11.2016 r.
18. wykaz **nr 119/2016** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego w trybie zamiany ze Skarbem Państwa dot. pisma znak WNS-NZ.6823.11.3.2015 z dnia 9.11.2016 r.
19. wykaz **nr 120/2016** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.35.2016 z dnia 10.11.2016 r.
20. wykaz **nr 121/2016** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.2008_533, WNS-SN.6840.2007_3728 z dnia 10.11.2016 r.
21. wykaz **nr 115/2016** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.2008_533, WNS-SN.6840.2007_3728 z dnia 10.11.2016 r.
22. wykaz **nr 122/2016** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-V.6840.2010 z dnia 15.11.2016 r.
23. wykaz **nr 72/2016** nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.23.2016 z dnia 11.07.2016 r. (po złożonych dodatkowych wyjaśnieniach pismem znak WNS-SN.6840.101.2016, L.dz. 86465/2016 z dnia 2.11.2016 r.).

B. Komisja po zapoznaniu się z wykazami przedłożonymi przez Wydział Nieruchomości Komunalnych, zreferowanymi przez Panią Dyrektor Dominikę Haladin-Zawiślak, postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie następujące wykazy:

1. wykaz **nr 28/2016** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6845.3.2016 z dnia 14.10.2016 r.
2. wykaz **nr 29/2016** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-RK.6840.15.2016 z dnia 21.10.2016 r.
3. wykaz **nr 30/2016** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6840.51.2016 z dnia 2.11.2016 r.

C. Komisja po zapoznaniu się z wykazami przedłożonymi przez Zarząd Zasobu Komunalnego, zreferowanymi przez Panią kierownik Jolantę Piotrowską, postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie następujące wykazy:

1. wykaz **nr WU/35/16** garaży przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/2110/16 z dnia 25.10.2016 r.
2. wykaz **nr WU/32/16** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/2284/16 z dnia 14.11.2016 r.
3. wykaz **nr WU/37/16** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/2284/16 z dnia 14.11.2016 r.
4. wykaz **nr WU/33/16** pomieszczenia na potrzeby własne mieszkańców przeznaczone do oddania w najem w trybie ograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/2284/16 z dnia 14.11.2016 r.
5. wykaz **nr WU/34/16** garaż przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/2284/16 z dnia 14.11.2016 r.
6. wykaz **nr WU/38/16** lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/2292/16 z dnia 14.11.2016 r.

ad III. Komisja po zapoznaniu się z przedłożonymi projektami uchwał Rady Miejskiej Wrocławia postanowiła:

1. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się –1 radny) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr LVI/1465/14 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie utworzenia parku kulturowego „Stare Miasto” – **druk nr 722/16**,

projekt uchwały na druku nr 722/16 zreferował Pan Tomasz Ossowicz koordynator projektu, oraz Pani kierownik Beata Kleszcz z Zespołu Roboczego ds. Parku Kulturowego Stare Miasto

2. po zapoznaniu się z projektem uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Jerzmanowskiej i Osinieckiej we Wrocławiu – **druk nr 729/16**, oraz zgłoszonymi do projektu uchwały uwagami, wydać opinię jednogłośnie pozytywną,
3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy gen. Jana Henryka Dąbrowskiego we Wrocławiu – **druk nr 730/16**,
4. po zapoznaniu się z projektem uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Turkusowej i Nefrytowej we Wrocławiu – **druk nr 731/16**, oraz zgłoszonymi do projektu uchwały uwagami, wydać opinię jednogłośnie pozytywną,
projekty uchwał na druku nr 729/16, 730/16, 731/16 zreferowała Pani Anna Sroczyńska dyrektor BRW

5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie „Aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla obszaru Gminy Wrocław” – **druk nr 733/16**,
projekt uchwały na druku nr 733/16 zreferował Pan Wojciech Kaczkowski dyrektor Wydziału Inżynierii Miejskiej oraz Pani Barbara Szkopek gł. specjalista z WIM

6. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr XXXI/2267/04 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie innych zwolnień od podatku od nieruchomości – **druk nr 727/16**,

7. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie wzorów formularzy w podatku od nieruchomości – **druk nr 725/16**,

8. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr XVIII/336/15 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie formatu elektronicznego, warunków i trybu składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości, informacji o gruntach oraz deklaracji na podatek rolny, informacji o lasach oraz deklaracji na podatek leśny za pomocą środków komunikacji elektronicznej – **druk nr 726/16**,

9. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości – **druk nr 728/16**,

10. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr LI/1486/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 czerwca 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na podjęcie długoterminowego zobowiązania finansowego w związku z realizacją przez Miasto Wrocław i Spółkę Wrocław 2012 Sp. z o.o. inwestycji pn. „Budowa Stadionu Miejskiego przy Al. Śląskiej 1 we Wrocławiu” – **druk nr 735/16**,

11. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr XIX/379/15 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2016 rok – **druk nr 741/16**,

12. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr XIX/380/15 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta – **druk nr 742/16**,

projekty uchwał na druku nr 727/16, 725/16, 726/16, 728/16, 735/16, 741/16, 742/16 zreferował Pan Marcin Urban Skarbnik Miasta i Pani Magdalena Komers dyrektor Wydziału Finansowego

13. wnioskować jednogłośnie o skierowanie do drugiego czytania projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie "Planu zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego dla Wrocławia na lata 2016-2022" – **druk nr 743/16**,
projekt uchwały na druku nr 743/16 zreferował Pan Błażej Trzciniowicz z-ca dyrektora Wydziału Transportu

14. jednogłośnie nie wydawać opinii do projektu projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Wrocławia - **druk nr 697/16**,

15. jednogłośnie nie wydawać opinii do projektu projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Wrocławia - **druk nr 698/16**,

16. jednogłośnie nie wydawać opinii do projektu projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Wrocławia - **druk nr 720/16**,

17. jednogłośnie nie wydawać opinii do projektu projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Wrocławia - **druk nr 736/16**,

18. jednogłośnie nie wydawać opinii do projektu projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Wrocławia - **druk nr 737/16**,

19. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu rodzinie polskiego pochodzenia z Republiki Kazachstanu – **druk nr 704/16,**
20. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu osobie polskiego pochodzenia z Republiki Kazachstanu – **druk nr 705/16,**
21. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu rodzinie polskiego pochodzenia z Republiki Kazachstanu – **druk nr 706/16,**
22. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu rodzinie polskiego pochodzenia z Republiki Kazachstanu – **druk nr 707/16,**
23. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu rodzinie polskiego pochodzenia z Republiki Kazachstanu – **druk nr 708/16,**
24. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu osobie polskiego pochodzenia z Republiki Kazachstanu – **druk nr 709/16,**
25. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu rodzinie polskiego pochodzenia z Ukrainy – **druk nr 710/16,**
26. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu rodzinie polskiego pochodzenia z Federacji Rosyjskiej – **druk nr 711/16,**
27. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu rodzinie polskiego pochodzenia z Federacji Rosyjskiej – **druk nr 712/16,**
28. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu osobie polskiego pochodzenia z Federacji Rosyjskiej – **druk nr 713/16,**
29. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie „Gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii dla miasta Wrocławia na rok 2017” – **druk nr 717/16,**
30. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie projektu pod nazwą „Szare na Zielone – zagospodarowanie terenów placówek oświatowych we Wrocławiu”, współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014–2020 – **druk nr 718/16.**

ad IV. Komisja zapoznała się i przyjęła bez uwag odpowiedzi na wnioski:

1. Odpowiedź na wniosek KIKiG BRM-DPP.0014.38.2016 z dnia 8.09.2016 r. dot. wykazu nr 72/2016 (działka przy ul. Tylnej).
2. Odpowiedź Wydziału Lokali Mieszkalnych z dnia 31.10.16r. na wniosek KIKiG dot. możliwości udzielenia zgody na zawarcie umowy na najem lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Oleśnickiej we Wrocławiu.
3. Odpowiedź na wniosek z dnia 13.10.2016 r. znak BRM-DPP.0014.5.46.2016 dot. wsparcia o wydłużenie przez ZZK umowy najmu lokalu użytkowego we Wrocławiu przy ul. Z. Krasińskiego.

ad V. Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości:

1. Pismo w sprawie zniszczonego podczas budowy kanalizacji chodnika przy posesji na Torfowej [] oraz odpowiedź udzielona na pismo przez MPWiK.
2. Pismo Rady Osiedla Osobowice - Rędzin (znak pisma RO-225/2016 z dnia 18.10.2016 r.) dot. nieruchomości położonej przy ul. Ostrowskiej.
3. Pismo dotyczące inwestycji - modernizacja ul. Konduktorskiej.
4. Odpowiedź na petycję mieszkańców osiedla Żerniki Nowe w sprawie budowy kanalizacji sanitarnej w ulicach: Białodrzewnej, Bukowej, Grabowej, Trójkątnej i Lewej.

5. W przypadku pisma z dnia 8.11.2016 r. w sprawie budowy ronda na skrzyżowaniu ulic Brodzka, Maślicka, Królewiecka we Wrocławiu, Komisja postanowiła zwrócić się do Pani Elżbiety Urbanek dyrektor Departamentu Infrastruktury i Gospodarki UM o ponowne rozpatrzenie przedmiotowej sprawy i poinformowanie Komisji oraz strony zainteresowanej o zajętych stanowisku.

ad VI. Komisja bez uwag przyjęła jednogłośnie protokół z 10.11.2016 r.

Przewodniczący Komisji

Wojciech Błonski

protokół sporządził
Ryszard Parkitny