



Piotr Uhle
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 9.11.2016 r.

171

**Dotyczy: realizacji Wieloletniego Programu Gospodarowania
Mieszkaniowym Zasobem Gminy Wrocław na lata 2014-2016**

Zapytanie

Szanowny Panie Prezydencie!

w związku z licznymi pytaniami napływającymi od mieszkańców Wrocławia chciałbym zwrócić się z następującymi pytaniami dotyczącymi realizacji Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Wrocław na lata 2014-2019:

1. Prognoza dotycząca wielkości zasobu mieszkaniowego zakładała spadek z poziomu 41890 lokali w roku 2012 do poziomu 36340 w roku 2016. Jak kształtowała się wielkość zasobu w latach 2012-2016? Czy wartości zawarte w planie zostały wykonane? W przypadku informacji negatywnej proszę o szczegółowe uzasadnienie.
2. Prognoza dotycząca wielkości zasobu lokali socjalnych zakładała wzrost z poziomu 1368 lokali w roku 2012 do poziomu 1518 w roku 2016. Jak kształtowała się wielkość tego zasobu w latach 2012-2016? Czy wartości zawarte w planie zostały wykonane? W przypadku informacji negatywnej proszę o szczegółowe uzasadnienie.
3. Prognoza dotycząca wielkości zasobu tymczasowych pomieszczeń zakładała wzrost z poziomu 21 lokali w roku 2013 do poziomu 36 w roku 2016. Jak kształtowała się wielkość tego zasobu w latach 2012-2016? Czy wartości zawarte w planie zostały wykonane? W przypadku informacji negatywnej proszę o szczegółowe uzasadnienie.
4. Jednym z priorytetów w działaniach dotyczących zarządzania zasobem komunalnym jest podjęcie działań zmierzających do utworzenia, pozyskiwania i obsługi tzw. pensjonatów socjalnych z lokalami przeznaczonymi do czasowego zamieszkania we współpracy z organizacjami pozarządowymi. Proszę o informacje dotyczące realizacji działań zrealizowanych wyłącznie z Budżetu Miasta Wrocławia.
5. Jaka ilość osób ubiega się o przydział lokalu mieszkalnego (w tym szczególnie: lokalu socjalnego z tyt. pozostawiania w niedostatku i lokalu do remontu na koszt przyszłego najemcy) na dzień 30.09.2016? Jak kształtowała się długość kolejki w latach 2012-2016? Jaka część wniosków zakończyła się tytułem prawnym do zamieszkania lokalu? Jaki był przeciętny czas oczekiwania na lokal komunalny i socjalny w latach 2012-2016?
6. Proszę o informację dotyczącą wysokości przeznaczanych środków na przywrócenie dobrego stanu technicznego zasobu komunalnego w latach 2012-2016, ze szczególnym uwzględnieniem relacji kwot zabudżetowanych, w rozbiu na remonty, bieżącą konserwację i modernizację zasobu.
7. Jak w latach 2012-2016 kształtował się dochód z tytułu najmu lokali mieszkalnych? Jaka część (ilościowo i kwotowo) najemców trwale zalega ze spłatą zadłużenia?
8. Jakie podjęto i jakie efekty przyniosły działania na rzecz zmniejszenia zadłużenia, ze szczególnym uwzględnieniem najtrudniejszych dłużników, trwale zalegających z opłatami z tytułu korzystania z lokali?
9. Na jakim etapie są inwestycje realizowane we współpracy z TBS Wrocław, proszę o informacje w zakresie zgodności z Wieloletnim Programem Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Wrocław, informacją o uzyskanych pozwoleniach na użytkowanie i terminach zasiedleń dla następujących inwestycji:

- Opolska/Głubczycka
- Trzebnicka 76
- Osiedle Nowe Żerniki
- Leśnica VIII
- Leśnica VII
- Leśnica VI
- Pakistańska
- Afgańska
- Leśnica IX

Z góry dziękuję za wyczerpującą odpowiedź w przedmiotowym zakresie.

Łzy wprawy ręką!
Piotr Uhle
Radny Rady Miejskiej
Wrocławia