

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Oznaczenie i tekstowe

Wpływ ustalenia planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem MPZP

Tereny zieleni, zieleni parkowej, zieleni leśnej (13Z, 14Z, 15ZP, 16ZL) będą miały korzystny wpływ na środowisko i życie człowieka i przyczynią się do zwiększenia jakości powietrza poprzez wpływ na kształtowanie warunków klimatu lokalnego oraz regulując poziom wod gruntowych, ograniczają spływ wód opadowych, redukują zanieczyszczenia środowiska. Zieloni użytkowana wieloletniowo jest głównym zapleczem zachowania bioróżnorodności na terenie miasta. Tereny zieleni zapewniają możliwość rekreacji mieszkańców, kontakt z przyrodą i zdrowie psychiczne. Wskazane tereny zielone nie mieszczą się w obszarach o znacząco pełnią również w kształtowaniu walorów krajobrazowych miasta, stwarzając naturalne tło dla projektowanej zabudowy.

Istniejące i projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej (MN-U, MW, U-MW, U, UO, UO-Z, infrastruktury drogowej oraz zieleni parkowej (KSD-ZP) i tereny komunikacyjne (KDD, KDW, KD, KDP) będą miały pewien wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Ustalenia planu wprowadzają zapisy o udziale zieleni na terenach mieszkaniowych i usługowych, zapewniając ochronę wód przed zanieczyszczeniem. Zakreślono warunki ochrony terenów zielonych, które przebiegają wzdłuż linii rozgraniczających terenów przeznaczonych na budowę, które zapewniana w nich właściwie warunki akustyczne. Uzupelnienie i uporządkowanie zabudowy oraz zapisy o udziale zieleni korzystnie wpłyną na estetykę krajobrazu miejskiego na terenie planu zagospodarowania. Zwiększenie udziału zieleni przyczyni się do doposażenia roślin warzania energii cieplnej, co właściwie eliminuje funkcjonowanie lub powstanie indywidualnych systemów grzewczych – kocalnych kotłowni. Zapisy planu nie będą miały jednak wpływu na ograniczenie zużycia ciepła pochodzącego głównie z ciepłowni. Istniejące i projektowane tereny zielone nie mieszczą się w obszarach o znacząco pogorszonej jakości powietrza, co właściwie eliminuje funkcjonowanie lub powstanie indywidualnych systemów grzewczych – kocalnych kotłowni. Zapisy planu nie będą miały jednak wpływu na ograniczenie zużycia ciepła pochodzącego głównie z ciepłowni. Istniejące i projektowane tereny zielone nie mieszczą się w obszarach o znacząco pogorszonej jakości powietrza, co właściwie eliminuje funkcjonowanie lub powstanie indywidualnych systemów grzewczych – kocalnych kotłowni. Zapisy planu nie będą miały jednak wpływu na ograniczenie zużycia ciepła pochodzącego głównie z ciepłowni.

Istniejące tereny ulic zbiorczych 1KDZ oraz ulic lokalnych 2KDL stwarzają potencjalne zagrożenie zwiększenia obciążenia środowiska emisjami pochodzenia komunalnego, ograniczania naturalnego przepiękania wód opadowych, zmniejszenia powierzchni czynników biologicznych, wzrostu ilości zanieczyszczających wód opadowych. Istniejące i projektowane tereny komunikacyjne stanowią główne źródło uciążliwości dla terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej.



	Granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz granicami terenów rozmięszczenia inwestycji oślu publicznego o znaczeniu lokalnym	
	Linie rozgraniczające tereny	
	Symbolce terenów	
	Granice wydzieleni wewnętrznych	
	Symbolce wydzieleni wewnętrznych	
	Nieprzekraczalne linie zabudowy	
	Obowiązujące linie zabudowy	
	Obowiązujące ciągłe linie zabudowy	
	Miejsca zmiany rodzaju lub końca linii zabudowy	
	Granice strefy ochrony konserwatorskiej	
	Granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej tożsame z granicami obszarów wymagających przekształceń	
	Szpalery drzew	
	Obiekt szczególnie	

UO	Tereny usług edukacji
UO-Z	Tereny usług edukacji i zieleni
Z	Tereny zieleni
ZP	Tereny zieleni parkowej
ZL	Tereny zieleni leśnej
KSD-ZP	Tereny infrastruktury drogowej oraz zieleni parkowej
KDZ	Tereny ulic zbiorczych
KDL	Tereny ulic lokalnych
KDD	Tereny ulic dojazdowych
KDW	Tereny dróg wewnętrznych
KDPR	Tereny ciągów pieszo-rowerowych

BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA 50-030 Wrocław, ul. Świdnicka 53 tel. 777 86 60 fax. 777 86 59	
MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC KOZANOWSKIEJ I PILCZYCKIEJ WE WROCŁAWIU	
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	
skala 1:1000	
zespół autorski: opracowanie merytoryczne i graficzne:	mgr inż. MAGDALENA DONIEC
dyrektor biura	dr hab. inż. arch. Tomasz Ossowicz
W R O C Ł A W, 2014	