



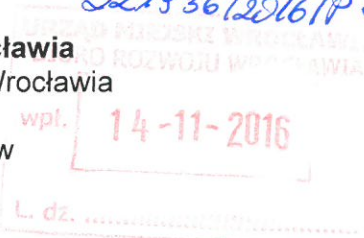
WSI.410.546.2016.DK



Wrocław, dnia 10 listopada 2016 r.

Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
55 – 030 Wrocław

D. S. G. P. S. K. S. K.
22.11.2016/P Jm



OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP4.6721.2.2016 z dnia 4 października 2016 r. (data wpływu: 6 października 2016 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie północnego odcinka ulicy Eugeniusza Kwiatkowskiego we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Tereny objęte projektem położone są poza granicami obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 z późn. zm.).

Obszar opracowania, o pow. ok. 1,85 ha, mieści się w południowej części Wrocławia, w obrębie osiedla Oporów, przy granicy z terenami rolnymi wsi Mokronos Dolny w gminie Kąty Wrocławskie. Od wschodu wydziela go ul. Kwiatkowskiego, natomiast od północy i południa hale przemysłowe. Omawiany teren jest niezagospodarowany i niezabudowany, porośnięty jest zielenią niską. Projekt planu wyznacza teren aktywności gospodarczej (1AG). Od strony zachodniej i północnej zaplanowano strefę zieleni.

Jak wynika z prognozy oddziaływania na środowisko, obszar opracowania cechuje się niskimi walorami przyrodniczymi, jak i krajobrazowymi. Przestrzeń jest nieużytkowana i zaniedbana. Szata roślinna omawianego obszaru jest uboga. Teren porasta roślinność synantropijna, którą tworzą formacje trawiaste. Nie występują tu zadrzewienia i zakrzewienia. W przeszłości obszar projektu użytkowany był rolniczo.

Mając na uwadze charakter ustaleń projektu oraz jego lokalizację w terenie przekształconym antropogenicznie uznano, że uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji jego ustaleń nie powinna być znacząca i nie powinna wpłynąć negatywnie na środowisko.

Zwracam jednak uwagę, że zgodnie z art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r., poz. 672 z późn. zm.) w miejscowych planach

zagospodarowania przestrzennego zapewnia się (...) racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami (...). Natomiast przedłożony projekt nie zawiera ustaleń w tym zakresie. Należy zatem określić zasady: gromadzenia i usuwania odpadów, funkcjonowania gospodarki cieplnej, zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków na terenie opracowania.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Michał Jęcz